

*Betreff:*

**Sanierung des Gebäudes Gemeindestraße 2 und 4 in BS-Rautheim**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat VIII 65 Fachbereich Gebäudemanagement	<i>Datum:</i> 28.03.2024
---	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode (zur Kenntnis)	23.04.2024	Ö

**Sachverhalt:**

Beschluss vom 05.03.2024

Wir bitten die Verwaltung um Prüfung des Gebäudes in der Gemeindestraße 2 und 4, in dem u. a. der Kindergarten und der Schallplattenclub bzw. das Schallplattenmuseum untergebracht sind. Hierbei geht es insbesondere um den Zustand des Kellergeschosses und der fehlenden Isolierung gegen Feuchtigkeit. Weiterhin sollte eine grobe Kostenschätzung zur Mängelbeseitigung durchgeführt werden.

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Situation vor Ort wurde geprüft. Es wurde festgestellt, dass Wasser in das Gebäude durch die Türöffnung eindringt. Der Verschluss der Türöffnung ist Anfang März umgesetzt und das Problem somit behoben worden. Nach Rücksprache mit der Kita-Leitung sind keine weiteren Probleme im Keller bekannt. Beim Vertrags- und Kundenmanagement liegen zu dem Keller in der Gemeindestr. 2 aus 2023 keine Meldungen vor.

Sofern trotz dessen erneut Probleme auftreten, werden sie im Rahmen der Instandhaltung behoben. Eine gesamte Kellertrockenlegung ist derzeit nicht geplant. Die Einlagerung von Schallplatten und Papier benötigen eine relative Luftfeuchtigkeit von rund 50 %, die in Kellerflächen schwer zu halten ist.

Herlitschke

**Anlage/n:**  
keine