

Betreff:

Dorfgemeinschaftshaus in Rautheim

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau

Datum:

17.05.2024

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode
(zur Kenntnis)

Sitzungstermin

21.05.2024

Status

Ö

Sachverhalt:

Zu der Anfrage der CDU-Fraktion vom 08.05.2024 wird wie folgt Stellung genommen:

Zu 1.:

Neben den zusätzlich erforderlichen Maßnahmen, die in der Stellungnahme zu Anfrage 23-21908 erläutert wurden, hat sich im Kellergeschoss weiterer Sanierungsbedarf ergeben, der zu einem Zeitverzug geführt hat.

Die Außenwände sind aufgrund der mangelhaften Abdichtung stark durchfeuchtet und teilweise, insbesondere in den unteren Bereichen, verschimmelt, durch Salzausblühungen geschädigt oder ganz abgängig. Nach Begutachtung durch den Bauphysiker muss aufgrund der besonderen Bedingungen im UG durch die eingeschränkte Belüftung, der Putz großflächig entfernt und durch einen Sanierputz (WTA) ersetzt werden. Dazu kommt, dass auch die vorgesetzten Wandverkleidungen vorab zurückgebaut werden müssen. Das bedeutet einen erhöhten zeitlichen Aufwand, da diese Leistungen ausgeschrieben werden müssen.

Ferner gab es aufgrund von Lieferschwierigkeiten der Außentüren eine zeitliche Verzögerung. Diese sind jedoch zwischenzeitlich behoben. Zusätzlich müssen die Tischlerarbeiten aufgrund fehlender Angebote nochmals ausgeschrieben werden.

Zu 2.:

Nach derzeitigem Stand ist mit einem Ende der Arbeiten im Sommer 2024 zu rechnen, sodass eine Wiederinbetriebnahme des Dorfgemeinschaftshauses ab September in Aussicht steht.

Zu 3.:

Die Bereiche des KJT im Obergeschoss sind, wie bisher, im laufenden Betrieb nutzbar. Weitere Teilbereiche können aufgrund der noch nicht abgeschlossenen Arbeiten kurzfristig noch nicht genutzt werden.

Herlitschke

Anlage/n:

keine