

**Betreff:****Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern, Gartenkamp 1 - 2****Organisationseinheit:**

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

**Datum:**

22.05.2024

**Beratungsfolge**

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)

**Sitzungstermin**

28.05.2024

**Status**

Ö

**Sachverhalt:**

Für die Grundstücke Gartenkamp 1, 1 A, 2, 2 A liegen Anträge für den Neubau von zwei riegelartigen Mehrfamilienhäusern, zweigeschossig mit Staffelgeschoss (Flachdach) sowie Teilkellergeschoss, mit je 24 Wohneinheiten (insgesamt 48) und insgesamt 26 Einstellplätzen vor. Im Kellergeschoss befinden sich Abstellräume sowie Räume für Kinderwagen und Rollatoren. Die Einstellplätze sowie die Fahrradabstellplätze sind auf dem Grundstück angeordnet. Alle Wohnungen sind als öffentlich geförderte Wohnungen (sozialer Wohnungsbau gemäß den Förderrichtlinien des Landes Niedersachsen) verschiedener Größen mit Balkon geplant und über einen öffentlich-rechtlichen Vertrag gesichert. Durch Aufzüge sind die Wohnungen barrierefrei zu erreichen.

Für den vorliegenden Bauantrag wurde das Beteiligungsverfahren der Fachbehörden abgeschlossen.

Die Erteilung der Baugenehmigung wird derzeit unter Berücksichtigung aller abgegebenen Auflagen und Hinweise vorbereitet und kann nach erfolgter Endprüfung und Eintragung einer Baulast erstellt werden.

Leuer

**Anlage/n:**

keine