

**Betreff:****Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet" -  
Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 25.07.2024
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)	06.08.2024	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)	04.09.2024	Ö

**Sachverhalt:**

Das Sanierungsgebiet „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ wurde im Jahr 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen. Seit 2020 läuft das Sanierungsverfahren unter der neuen Bezeichnung „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ weiter. Das Sanierungsverfahren läuft noch bis Ende 2026.

Ziele des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt:

- Behebung von städtebaulichen Missständen
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Erhalt und Modernisierung von Gebäuden
- Stärkung des sozialen Zusammenhalts im Gebiet
- Stärkung der Identifikation mit dem Gebiet

Bei den investiven Förderungen handelt es sich u. a. um folgende Baumaßnahmen:

- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Sanierung von Spielplätzen
- Straßenumgestaltungen
- Ausbau von Fuß- und Radwegen
- Fassadensanierungen
- Private Ordnungsmaßnahmen und Modernisierungen

Seit Beginn der Sanierung wurde eine Vielzahl von geförderten Maßnahmen umgesetzt, sowohl im öffentlichen Bereich als auch private Maßnahmen. In den Jahren 2008 bis 2014 wurden am Westbahnhof mit zusätzlicher EFRE-Förderung ebenfalls diverse Maßnahmen umgesetzt.

Auch aufgrund einer Nachfrage im APH nach den bisher umgesetzten Maßnahmen im Sanierungsgebiet hat die Stadt einen Übersichtsplan mit allen öffentlichen sowie größeren privaten Maßnahmen erstellt. Die Maßnahmen werden mit Kreisen dargestellt, die, abhängig von den investierten Städtebaufördermitteln, unterschiedliche Größen aufweisen. Bei den noch ausstehenden Maßnahmen handelt es sich um die vorab kalkulierten Kosten. Die EFRE-Maßnahmen im Bereich Westbahnhof sind an den gelben Kreisen erkennbar. In den Tabellen werden die Maßnahmen zusammen mit den Kosten und dem Fertigstellungsjahr aufgeführt.

Leuer

**Anlage/n:**

„Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ - Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026