

Betreff:**Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet" -
Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 25.07.2024
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Kenntnis)	06.08.2024	Ö
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)	04.09.2024	Ö

Sachverhalt:

Das Sanierungsgebiet „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ wurde im Jahr 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen. Seit 2020 läuft das Sanierungsverfahren unter der neuen Bezeichnung „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ weiter. Das Sanierungsverfahren läuft noch bis Ende 2026.

Ziele des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt:

- Behebung von städtebaulichen Missständen
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Erhalt und Modernisierung von Gebäuden
- Stärkung des sozialen Zusammenhalts im Gebiet
- Stärkung der Identifikation mit dem Gebiet

Bei den investiven Förderungen handelt es sich u. a. um folgende Baumaßnahmen:

- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Sanierung von Spielplätzen
- Straßenumgestaltungen
- Ausbau von Fuß- und Radwegen
- Fassadensanierungen
- Private Ordnungsmaßnahmen und Modernisierungen

Seit Beginn der Sanierung wurde eine Vielzahl von geförderten Maßnahmen umgesetzt, sowohl im öffentlichen Bereich als auch private Maßnahmen. In den Jahren 2008 bis 2014 wurden am Westbahnhof mit zusätzlicher EFRE-Förderung ebenfalls diverse Maßnahmen umgesetzt.

Auch aufgrund einer Nachfrage im APH nach den bisher umgesetzten Maßnahmen im Sanierungsgebiet hat die Stadt einen Übersichtsplan mit allen öffentlichen sowie größeren privaten Maßnahmen erstellt. Die Maßnahmen werden mit Kreisen dargestellt, die, abhängig von den investierten Städtebaufördermitteln, unterschiedliche Größen aufweisen. Bei den noch ausstehenden Maßnahmen handelt es sich um die vorab kalkulierten Kosten. Die EFRE-Maßnahmen im Bereich Westbahnhof sind an den gelben Kreisen erkennbar. In den Tabellen werden die Maßnahmen zusammen mit den Kosten und dem Fertigstellungsjahr aufgeführt.

Leuer

Anlage/n:

„Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ - Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026

Sanierungsgebiet „Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet“ Maßnahmengesamtplan 2002 - 2026

Abgeschlossene Maßnahmen

- 1 - **Outdoorfitness Hebbelstraße**
Fertigstellung 2014, 76.000 Euro
- 2 - **Spielplatz Arndtstraße**
Fertigstellung 2005, 170.000 Euro
- 3 - **Spielplatz Christian-Friedrich-Krull-Straße**
Fertigstellung 2005, 98.000 Euro
- 4 - **Spielplatz Madamenweg**
Fertigstellung 2004, 100.000 Euro
- 5 - **Spielplatz Pfingststraße**
Fertigstellung 2006, 100.000 Euro
- 6 - **Spielplatz Hohestieg**
Fertigstellung 2006, 88.000 Euro
- 7 - **Spielplatz Gabelsbergerstraße**
Fertigstellung 2006, 45.000 Euro
- 8 - **Pocketpark Juliusstraße**
Fertigstellung 2011, 174.000 Euro
- 9 - **Spielplatz Kramerstraße**
Fertigstellung 2011, 93.000 Euro
- 10 - **Jugendplatz Kalandstraße**
Fertigstellung 2009, 100.000 Euro
- 11 - **Jugendplatz Hedwigstraße**
Fertigstellung 2008, 93.000 Euro
- 12 - **Spielplatz Sophienstraße**
Fertigstellung 2008, 30.000 Euro
- 13 - **Jugendplatz Werksteig**
Fertigstellung 2008, 90.000 Euro
- 14 - **Spielplatz Schötterstraße**
Fertigstellung 2010, 51.000 Euro
- 15 - **BMX Parcours Westbahnhof**
Fertigstellung 2015, 454.000 Euro
- 16 - **Spielplatz Hebbelstraße**
Fertigstellung 2021, 95.000 Euro
- 17 - **Spielplatz Gartenkamp**
Fertigstellung 2013, 104.000 Euro

Straßenumbau und Gestaltung

- 18 - **Straßenumbau Goslarische Straße**
Fertigstellung 2011, 337.000 Euro
- 19 - **Straßenumbau Hugo-Luther-Straße Ost**
Fertigstellung 2003, 564.000 Euro
- 20 - **Straßenumbau Madamenweg Mitte**
Fertigstellung 2005, 794.000 Euro
- 21 - **Straßenumbau Madamenweg West**
Fertigstellung 2006, 546.000 Euro
- 22 - **Querung Hebbelstraße**
Fertigstellung 2023, 16.000 Euro
- 23 - **Umgestaltung Frankfurter Platz 1. + 2.BA**
Fertigstellung 2008/2023, 991.000 Euro
- 24 - **Straßenumbau Madamenweg Ost**
Fertigstellung 2010, 473.000 Euro
- 25 - **Straßenumbau Gestaltung Kreuzstraße Mitte**
Fertigstellung 2010, 724.000 Euro
- 26 - **Straßenumbau Gestaltung Cammannstraße**
Fertigstellung 2013, 472.000 Euro
- 27 - **Gendermaßnahmen Sophienstraße**
Fertigstellung 2013, 41.000 Euro
- 28 - **Einmündung Broitzemer Str./ Juliusstr 1. BA**
Fertigstellung 2018, 607.000 Euro
- 29 - **Wendehammer Büchnerstraße**
Fertigstellung 2014, 536.000 Euro
- 30 - **Straßenumbau Gestaltung Blumenstraße**
Fertigstellung 2021, 887.000 Euro
- 31 - **Querungshilfe Cyriaksring**
Fertigstellung 2021, 102.000 Euro
- 32 - **Straßenumbau Gestaltung Jahnstraße**
Fertigstellung 2022, 978.000 Euro
- 33 - **Anbindung Pipenweg/Ringgleis**
Fertigstellung 2021, 51.000 Euro
- 34 - **Anbindung Spielplatz Gabels. Str./ Ringgleis**
Fertigstellung 2021, 47.000 Euro
- 35 - **Umgestaltung Nebenanlagen Arndtstraße**
Fertigstellung 2004, 63.000 Euro
- 36 - **Begleitgrün**
Fertigstellung 2016, 45.000 Euro
- 37 - **Industriepfad 2. BA**
Fertigstellung 2016, 52.000 Euro
- 38 - **Baumallee Johannes-Selenka-Platz**
Fertigstellung 2003, 85.000 Euro
- 39 - **Treppe Münchenstraße zum Jugendplatz**
Fertigstellung 2017, 50.000 Euro
- 40 - **Herstellung Pipenweg**
Fertigstellung 2020, 347.000 Euro
- 41 - **Westliches Ringgebiet**
Fertigstellung 2011, 1,47 Mio. Euro
- 42 - **Unterführung Westbahnhof**
Fertigstellung 2023, 401.000 Euro
- 43 - **Frankfurter Platz Öffentliches Urinal**
Fertigstellung 2008, 48.000 Euro
- 44 - **Bushaltestelle Johannes-Selenka-Platz**
Fertigstellung 2013, 167.000 Euro
- 45 - **Mehrgenerationenhaus Hugo-Luther-Straße**
Fertigstellung 2004, 359.000 Euro
- 46 - **Modernisierung Kontorhaus**
Fertigstellung 2022, 395.000 Euro
- 47 - **Modernisierung „Madamenhof“ Mad.weg 156**
Fertigstellung 2006, 147.000 Euro
- 48 - **Hospiz Broitzemer Straße 244**
Fertigstellung 2015, 27.000 Euro
- 49 - **Modernisierung „Drachenflug“ und „Nexus“**
Fertigstellung 2019, 1,20 Mio. Euro
- 50 - **Kita Aufengelände Frankfurter Straße 15**
Fertigstellung 2011, 58.000 Euro
- 51 - **Modernisierung Goslarische Straße 93**
Fertigstellung 2014, 520.000 Euro
- 52 - **Kita Schwedenheim Haupt- und Holzgebäude**
Fertigstellung 2019, 2,66 Mio. Euro
- 53 - **Kita Kreuzstraße**
Fertigstellung 2017, 199.000 Euro
- 54 - **Kita Madamenweg**
Fertigstellung 2014, 71.000 Euro
- 55 - **Umgestaltung Schulhof Sophienstraße**
Fertigstellung 2014, 312.000 Euro
- 56 - **Spielplatzwegweiser**
Fertigstellung 2008, 10.000 Euro
- 57 - **Schulhof Realschule Sidonienstraße**
Fertigstellung 2023, 280.000 Euro

Offene Maßnahmen

- 60 - **Wasserlehrpfad**
Fertigstellung 2025, 120.000 Euro
- 61 - **Umgestaltung Johannes-Selenka-Platz**
Fertigstellung 2026, 1,25 Mio. Euro
- 62 - **Neubau Westbahnhof 1**
Fertigstellung 2026, 2,23 Mio. Euro
- 63 - **Straßenumbau Gestaltung Kreuzstraße West**
Fertigstellung 2025, 1,10 Mio. Euro
- 64 - **Straßenumbau Gestaltung Schüllerstraße**
Fertigstellung 2025, 300.000 Euro
- 65 - **Hofgestaltung Sophienstraße 1**
Fertigstellung 2025, 60.000 Euro
- 66 - **Wegeführung am Westbahnhof**
Fertigstellung 2025, 140.000 Euro
- 67 - **Baumpflanzungen Juliusstraße**
Fertigstellung 2026, 40.000 Euro
- 68 - **Baumpflanzungen Bugenhagenstraße**
Fertigstellung 2025, 40.000 Euro
- 69 - **Barrierefreie Zuwegung Westbahnhof**
Fertigstellung 2025, 120.000 Euro
- 70 - **Straßenumbau Gestaltung Ekbertstraße**
Fertigstellung 2025, 1,04 Mio. Euro
- 71 - **Herstellung „Helenenweg“**
Fertigstellung 2026, 80.000 Euro
- 72 - **Energetische Sanierung Sophienstraße 1**
Fertigstellung 2024, 1,72 Mio. Euro
- 73 - **Einmündung Broitzemer Str./ Juliusstr 2.BA**
Fertigstellung 2025, 350.000 Euro
- 74 - **Kontorgarten am Kontorhaus**
Fertigstellung 2024, 80.000 Euro
- 75 - **Bootsanleger Wilhelmitorufer**
Fertigstellung 2025, 70.000 Euro
- 76 - **Nebenanlagen Gebhard-von-Bortfeld-Weg**
Fertigstellung 2026, 400.000 Euro

Private Maßnahmen > 50.000 Euro

- 1 - **Modernisierung Goslarische Straße 2**
Fertigstellung 2014, 72.000 Euro
- 2 - **Modernisierung Hebbelstraße**
Fertigstellung 2016, 51.000 Euro
- 3 - **Modernisierung Jahnstraße 11-12**
Fertigstellung 2017, 216.000 Euro
- 4 - **Modernisierung Jahnstraße 16, 16A, 17**
Fertigstellung 2016, 565.000 Euro
- 5 - **Modernisierung Jahnstraße 18-20**
Fertigstellung 2017, 225.000 Euro
- 6 - **Modernisierung Jahnstraße 8/8a**
Fertigstellung 2018, 54.000 Euro
- 7 - **Buddhistisches Zentrum Kramerstraße 18**
Fertigstellung 2007, 50.000 Euro
- 8 - **Fliegerhalle und Kletterzentrum Westbahnhof**
Fertigstellung 2020, 171.000 Euro
- 9 - **Giebelerhalt Soziokulturelles Zentrum**
Fertigstellung 2018, 200.000 Euro

Maßnahmen mit EFRE-Förderung

- 1 - **Jugendplatz Westbahnhof inkl. Grunderwerb**,
Fertigstellung 2014, 1,1 Mio. Euro
- 2 - **Weg am Jödebrunnen**
Fertigstellung 2014, 88.000 Euro
- 3 - **Industriepfad am Westbahnhof**
Fertigstellung 2014, 131.000 Euro
- 4 - **Erschließung des Westbahnhofs inkl. Ordnungsmaßnahmen**
Fertigstellung 2012, 1,94 Mio. Euro
- 5 - **Garten ohne Grenzen**
Fertigstellung 2014, 322.000 Euro
- 6 - **Mehrgenerationenpark mit Bewegungsparcours**
Fertigstellung 2014, 85.000 Euro
- 7 - **Wohngebiet Blumenstraße**
Fertigstellung 2014, 309.000 Euro
- 8 - **Beleuchtung Ringgleis und Blumenstraße**
Fertigstellung 2012, 165.000 Euro

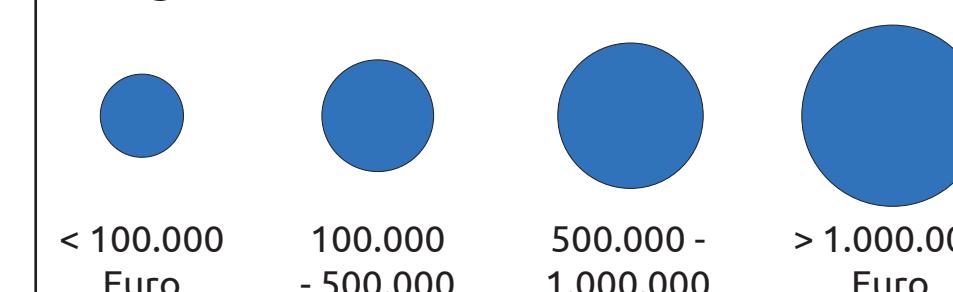
INFO

Die vorliegende Darstellung bezieht sich auf die Maßnahmen, welche seit Beginn des Sanierungsverfahrens 2002 mit Städtebaufördermitteln umgesetzt wurden. Hierbei wurde der Fokus auf die wesentlichen öffentlichen und privaten Maßnahmen gesetzt. Der abgebildete Stand bezieht sich auf bereits abgerechnete Maßnahmen bis Ende 2023 sowie Kostenprognosen bis zum Abschluss des Sanierungsverfahrens. Zur Vollständigkeit wurden ebenfalls Maßnahmen des zusätzlichen Förderprogrammes „EFRE“ mit aufgeführt.

Grenze Sanierungsgebiet 2001

• • • • •

Wertgrenzen



Maßnahmenart

