

Betreff:

**Sanierungsgebiet "Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet" -
Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026**

Organisationseinheit:

Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

25.07.2024

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

06.08.2024

Status

Ö

Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)

04.09.2024

Ö

Sachverhalt:

Das Sanierungsgebiet „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ wurde im Jahr 2001 in das Bund-Länder-Programm „Soziale Stadt“ aufgenommen. Seit 2020 läuft das Sanierungsverfahren unter der neuen Bezeichnung „Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten“ weiter. Das Sanierungsverfahren läuft noch bis Ende 2026.

Ziele des Städtebauförderungsprogramms Soziale Stadt/Sozialer Zusammenhalt:

- Behebung von städtebaulichen Missständen
- Verbesserung des Wohnumfeldes
- Erhalt und Modernisierung von Gebäuden
- Stärkung des sozialen Zusammenhalts im Gebiet
- Stärkung der Identifikation mit dem Gebiet

Bei den investiven Förderungen handelt es sich u. a. um folgende Baumaßnahmen:

- Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen
- Sanierung von Spielplätzen
- Straßenumgestaltungen
- Ausbau von Fuß- und Radwegen
- Fassadensanierungen
- Private Ordnungsmaßnahmen und Modernisierungen

Seit Beginn der Sanierung wurde eine Vielzahl von geförderten Maßnahmen umgesetzt, sowohl im öffentlichen Bereich als auch private Maßnahmen. In den Jahren 2008 bis 2014 wurden am Westbahnhof mit zusätzlicher EFRE-Förderung ebenfalls diverse Maßnahmen umgesetzt.

Auch aufgrund einer Nachfrage im APH nach den bisher umgesetzten Maßnahmen im Sanierungsgebiet hat die Stadt einen Übersichtsplan mit allen öffentlichen sowie größeren privaten Maßnahmen erstellt. Die Maßnahmen werden mit Kreisen dargestellt, die, abhängig von den investierten Städtebaufördermitteln, unterschiedliche Größen aufweisen. Bei den noch ausstehenden Maßnahmen handelt es sich um die vorab kalkulierten Kosten. Die EFRE-Maßnahmen im Bereich Westbahnhof sind an den gelben Kreisen erkennbar. In den Tabellen werden die Maßnahmen zusammen mit den Kosten und dem Fertigstellungsjahr aufgeführt.

Leuer

Anlage/n:

„Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ - Maßnahmengesamtplan 2002 bis 2026

Sanierungsgebiet „Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet“

Maßnahmengesamtplan 2002 - 2026

Abgeschlossene Maßnahmen	
1 -	Outdoorfitness Hebbelstraße Fertigstellung 2014, 76.000 Euro
2 -	Spielplatz Arndtstraße Fertigstellung 2005, 170.000 Euro
3 -	Spielplatz Christan-Friedrich-Krull-Straße Fertigstellung 2005, 98.000 Euro
4 -	Spielplatz Madamenweg Fertigstellung 2004, 100.000 Euro
5 -	Spielplatz Pfingststraße Fertigstellung 2006, 100.000 Euro
6 -	Spielplatz Hohestieg Fertigstellung 2006, 88.000 Euro
7 -	Spielplatz Gabelsbergerstraße Fertigstellung 2006, 45.000 Euro
8 -	Pocketpark Juliusstraße Fertigstellung 2011, 174.000 Euro
9 -	Spielplatz Kramerstraße Fertigstellung 2011, 93.000 Euro
10 -	Jugendplatz Kalandstraße Fertigstellung 2009, 100.000 Euro
11 -	Jugendplatz Hedwigstraße Fertigstellung 2008, 93.000 Euro
12 -	Spielplatz Sophienstraße Fertigstellung 2008, 30.000 Euro
13 -	Jugendplatz Werksteig Fertigstellung 2008, 90.000 Euro
14 -	Spielplatz Schöttlerstraße Fertigstellung 2010, 51.000 Euro
15 -	BMX Parcours Westbahnhof Fertigstellung 2015, 454.000 Euro
16 -	Spielplatz Hebbelstraße Fertigstellung 2021, 95.000 Euro
17 -	Spielplatz Gartenkamp Fertigstellung 2013, 104.000 Euro
18 -	Straßenumgestaltung Goslarsche Straße Fertigstellung 2011, 337.000 Euro
19 -	Straßenumgestaltung Hugo-Luther-Straße Ost Fertigstellung 2003, 564.000 Euro
20 -	Straßenumgestaltung Madamenweg Mitte Fertigstellung 2005, 794.000 Euro
21 -	Straßenumgestaltung Madamenweg West Fertigstellung 2006, 546.000 Euro
22 -	Querung Hebbelstraße Fertigstellung 2023, 16.000 Euro
23 -	Umgestaltung Frankfurter Platz 1. + 2.BA Fertigstellung 2008/2023, 991.000 Euro
24 -	Straßenumgestaltung Madamenweg Ost Fertigstellung 2010, 473.000 Euro
25 -	Straßenumgestaltung Kreuzstraße Mitte Fertigstellung 2010, 724.000 Euro
26 -	Straßenumgestaltung Cammannstraße Fertigstellung 2013, 472.000 Euro
27 -	Gendermaßnahmen Sophienstraße Fertigstellung 2013, 41.000 Euro
28 -	Einmündung Broitzemer Str./ Juliusstr 1. BA Fertigstellung 2018, 607.000 Euro
29 -	Wendehammer Büchnerstraße Fertigstellung 2014, 536.000 Euro
30 -	Straßenumgestaltung Blumenstraße Fertigstellung 2021, 887.000 Euro
31 -	Querungshilfe Cyriaksring Fertigstellung 2021, 102.000 Euro
32 -	Straßenumgestaltung Jahnstraße Fertigstellung 2022, 978.000 Euro
33 -	Anbindung Pipenweg/Ringgleis Fertigstellung 2021, 51.000 Euro
34 -	Anbindung Spielplatz Gabelsb. Str./ Ringgleis Fertigstellung 2021, 47.000 Euro
35 -	Umgestaltung Nebenanlagen Arndtstraße Fertigstellung 2004, 63.000 Euro
36 -	Begleitgrün Fertigstellung 2016, 45.000 Euro
37 -	Industriepfad 2. BA Fertigstellung 2016, 52.000 Euro
38 -	Baumallee Johannes-Selenka-Platz Fertigstellung 2003, 85.000 Euro
39 -	Treppe Münchenstraße zum Jugendplatz Fertigstellung 2017, 50.000 Euro
40 -	Herstellung Pipenweg Fertigstellung 2020, 347.000 Euro
41 -	Westliches Ringgleis Fertigstellung 2011, 1,47 Mio. Euro
42 -	Unterführung Westbahnhof Fertigstellung 2023, 401.000 Euro
43 -	Frankfurter Platz Öffentliches Urinal Fertigstellung 2008, 48.000 Euro
44 -	Bushaltestelle Johannes-Selenka-Platz Fertigstellung 2013, 167.000 Euro
45 -	Mehrgenerationenhaus Hugo-Luther-Straße Fertigstellung 2004, 359.000 Euro
46 -	Modernisierung Kontorhaus Fertigstellung 2022, 395.000 Euro
47 -	Modernisierung „Madamenhof“ Mad.weg 156 Fertigstellung 2006, 147.000 Euro
48 -	Hospiz Broitzemer Straße 244 Fertigstellung 2015, 27.000 Euro
49 -	Modernisierung „Drachenflug“ und „Nexus“ Fertigstellung 2019, 1,20 Mio. Euro
50 -	Kita Außengelände Frankfurter Straße 15 Fertigstellung 2011, 58.000 Euro
51 -	Modernisierung Goslarsche Straße 93 Fertigstellung 2014, 520.000 Euro
52 -	Kita Schwedenheim Haupt- und Holzgebäude Fertigstellung 2019, 2,66 Mio. Euro
53 -	Jugendstützpunkt (Container) Westbahnhof Fertigstellung 2014, 81.000 Euro
54 -	Kita Christian-Friedrich-Krull-Straße Fertigstellung 2017, 87.000 Euro
55 -	Kita Kreuzstraße Fertigstellung 2017, 199.000 Euro
56 -	Kita Madamenweg Fertigstellung 2014, 71.000 Euro
57 -	Umgestaltung Schulhof Sophienstraße Fertigstellung 2014, 312.000 Euro
58 -	Spielplatzwegweiser Fertigstellung 2008, 10.000 Euro
59 -	Schulhof Realschule Sidonienstraße Fertigstellung 2023, 280.000 Euro

Offene Maßnahmen	
60 -	Wasserlehrpfad Fertigstellung 2025, 120.000 Euro
61 -	Umgestaltung Johannes-Selenka-Platz Fertigstellung 2026, 1,25 Mio. Euro
62 -	Neubau Westbahnhof 1 Fertigstellung 2026, 2,23 Mio. Euro
63 -	Straßenumgestaltung Kreuzstraße West Fertigstellung 2025, 1,10 Mio. Euro
64 -	Straßenumgestaltung Schüßlerstraße Fertigstellung 2025, 300.000 Euro
65 -	Hofgestaltung Sophienstraße 1 Fertigstellung 2025, 60.000 Euro
66 -	Wegeführung am Westbahnhof Fertigstellung 2025, 140.000 Euro
67 -	Baumpflanzungen Juliusstraße Fertigstellung 2026, 40.000 Euro
68 -	Baumpflanzungen Bugenhagenstraße Fertigstellung 2025, 40.000 Euro
69 -	Barrierefreie Zuwegung Westbahnhof Fertigstellung 2025, 120.000 Euro
70 -	Straßenumgestlatung Ekbertstraße Fertigstellung 2025, 1,04 Mio. Euro
71 -	Herstellung „Helenenweg“ Fertigstellung 2026, 80.000 Euro
72 -	Energetische Sanierung Sophienstraße 1 Fertigstellung 2024, 1,72 Mio. Euro
73 -	Einmündung Broitzemer Str./ Juliusstr 2.BA Fertigstellung 2025, 350.000 Euro
74 -	Kontorgarten am Kontorhaus Fertigstellung 2024, 80.000 Euro
75 -	Bootsanleger Wilhelmitorufer Fertigstellung 2025, 70.000 Euro
76 -	Nebenanlagen Gebhard-von-Bortfelde-Weg Fertigstellung 2026, 400.000 Euro

Private Maßnahmen > 50.000 Euro	
1 -	Modernisierung Goslarsche Straße 2 Fertigstellung 2014, 72.000 Euro
2 -	Modernisierung Hebbelstraße Fertigstellung 2016, 51.000 Euro
3 -	Modernisierung Jahnstraße 11-12 Fertigstellung 2017, 216.000 Euro
4 -	Modernisierung Jahnstraße 16, 16A, 17 Fertigstellung 2016, 565.000 Euro
5 -	Modernisierung Jahnstraße 18-20 Fertigstellung 2017, 225.000 Euro
6 -	Modernisierung Jahnstraße 8/8a Fertigstellung 2018, 54.000 Euro
7 -	Buddhistisches Zentrum Kramerstraße 18 Fertigstellung 2007, 50.000 Euro
8 -	Fliegerhalle und Kletterzentrum Westbahnhof Fertigstellung 2020, 171.000 Euro
9 -	Giebelerrhalt Soziokulturelles Zentrum Fertigstellung 2018, 200.000 Euro

Maßnahmen mit EFRE-Förderung	
1 -	Jugendplatz Westbahnhof inkl. Grunderwerb, Fertigstellung 2014, 1,1 Mio. Euro
2 -	Weg am Jödebrunnen Fertigstellung 2014, 88.000 Euro
3 -	Industriepfad am Westbahnhof Fertigstellung 2014, 131.000 Euro
4 -	Erschließung des Westbahnhofs inkl. Ordnungsmaßnahmen Fertigstellung 2012, 1,94 Mio. Euro
5 -	Garten ohne Grenzen Fertigstellung 2014, 322.000 Euro
6 -	Mehrgenerationenpark mit Bewegungsparcours Fertigstellung 2014, 85.000 Euro
7 -	Wohngebiet Blumenstraße Fertigstellung 2014, 309.000 Euro
8 -	Beleuchtung Ringgleis und Blumenstraße Fertigstellung 2012, 165.000 Euro

INFO

Die vorliegende Darstellung bezieht sich auf die Maßnahmen, welche seit Beginn des Sanierungsverfahrens 2002 mit Städtebaufördermitteln umgesetzt wurden. Hierbei wurde der Fokus auf die wesentlichen öffentlichen und privaten Maßnahmen gesetzt. Der abgebildete Stand bezieht sich auf bereits abgerechnete Maßnahmen bis Ende 2023 sowie Kostenprognosen bis zum Abschluss des Sanierungsverfahrens. Zur Vollständigkeit wurden ebenfalls Maßnahmen des zusätzlichen Förderprogrammes „EFRE“ mit aufgeführt.

Grenze Sanierungsgebiet 2001

Wertgrenzen

< 100.000 Euro

100.000 - 500.000 Euro

500.000 - 1.000.000 Euro

> 1.000.000 Euro

Maßnahmenart

abgeschlossene Maßnahmen

offene Maßnahmen

private Maßnahmen

Maßnahmen mit EFRE-Förderung