

Betreff:

**Wohnraumumnutzung**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

25.07.2024

Adressat der Mitteilung:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Kenntnis)  
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen ( )

**Sachverhalt:**

Innerhalb des Sanierungsgebietes „Soziale Stadt – Westliches Ringgebiet“ liegt ein Bauantrag zur Umnutzung einer Wohnung in Ferienwohnungen vor. Dieser wird derzeit noch geprüft. Aufgrund der Lage im o. g. Sanierungsgebiet wird die Zulässigkeit voraussichtlich negativ bewertet werden.

Für die auf Airbnb angebotenen Wohnungen liegen keine Bauanträge zur Umnutzung vor, so dass auch keine Genehmigungen erfolgt sind.

Die Verwaltung beobachtet die weitere Entwicklung. Ein Einschreiten im Rahmen eines bauordnungsrechtlichen Verfahrens erfolgt mit Blick auf den Aufwand und die vorhandenen personellen Ressourcen zurzeit nicht, zumal es sich möglicherweise auch um zulässige Vermietungen für einen längeren Zeitraum, Mischnutzungen oder Untervermietungen handeln könnte.

Außerhalb des Sanierungsgebietes sind Nutzungsänderungen zu Ferienwohnungen in der Regel genehmigungsfähig, so dass nur die Einreichung eines Bauantrags gefordert werden könnte.

Kühl

Anlage/n: ./.