

Betreff:

**Hausmeisterwohnung JuZe Stöckheim**

Organisationseinheit:

Dezernat VIII  
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

20.08.2024

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

22.08.2024

Status

Ö

**Sachverhalt:**

Zu der Anfrage der CDU-Fraktion „Hausmeisterwohnung JuZe Stöckheim“ vom 09.08.2024 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

**Zu Frage 1.:**

Die Einrichtung wird sehr gut angenommen, sodass die Verwaltung sich grundsätzlich eine Ausweitung der Angebotsfläche vorstellen kann. Im Weiteren müsste festgestellt werden, in welcher Art und Weise die Wohnung für das Jugendzentrum genutzt werden könnte. Aufgrund der abweichenden Nutzung ist von einer Nutzungsänderung auszugehen, welche baurechtlich zu bewerten sein wird und es zu baulichen Folgemaßnahmen kommen wird. Nach derzeitiger Kenntnis wird die Wohnung nicht vor 2028 frei, sodass zum jetzigen Zeitpunkt noch keine Festlegung einer Nachnutzung als Teil des Jugendzentrums erfolgt. Die Verwaltung nimmt den sachdienlichen Hinweis jedoch auf und wird diesen zu gegebener Zeit prüfen und die Wirtschaftlichkeit bewerten.

**Zu Frage 2. und 3.:**

Über die Umsetzung der Maßnahme wird nach Feststellung des Bedarfs, der notwendigen Umbauten und der zugehörigen Kosten entschieden.

Herlitschke

**Anlage/n:**

keine