

## Beschlussauszug

**Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 04.09.2024**

---

**Anlass:** Sitzung  
**Zeit:** 15:07 - 18:10  
**Raum, Ort:** Konrad-Koch-Quartier, FB Kinder, Jugend und Familie, Neue Straße 28,  
38100 Braunschweig

---

<b>Ö 7</b>	<b>Anträge auf kommunale Wohnraumförderung</b>	<b>24-23765</b>
------------	--	-----------------

---

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Stadtbaurat Leuer führt in die Vorlage 24-23765 ein.

Protokollnotiz: Ratsherr Stühmeier nimmt ab 17:08 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Kühn bestätigt Stadtbaurat Leuer, dass die der Stadtverwaltung für das Jahr 2024 zur Verfügung stehenden Fördermittel mit den in der Vorlage dargestellten Maßnahmen aufgebraucht werden.

Zur weiteren Nachfrage von Ratsherrn Kühn hinsichtlich der Dachgestaltung der Grundstücke Gartenkamp 1, 2 und Wilhelmstraße 36 sagt Stadtbaurat Leuer eine Information zu.

Protokollnotiz:

*Zum Wohnheim Wilhelmstraße 36 (5556/22): Es sind zwei Dachterrassen mit extensiver Begrünung vorgesehen. Die restliche Dachfläche des Obergeschosses soll eine Dachbegrünung, die praktisch die gesamte Dachfläche mit Ausnahme der technischen Einrichtungen (Wärmepumpe, Aufzugsüberfahrt etc.) umfasst, sowie eine PV-Anlage erhalten.*

*Zum Gartenkamp 1,2 (448/24): Für beide Häuser zusammen sind ca. 1.000 m<sup>2</sup> Dachbegrünung (bei einer Bruttogeschossfläche des obersten Geschosses von ca. 1.200 m<sup>2</sup>) und 100 m<sup>2</sup> PV-Anlagen vorgesehen.*

### **Beschluss:**

1. Der Harms Lenz Barsinghausen GmbH & Co. KG wird vorbehaltlich der Bewilligung des Förderdarlehens des Landes Niedersachsen ein Zuschuss im Rahmen der kommunalen Wohnraumförderung i.H.v. 387.500 Euro für das Projekt Gartenkamp 1 und 2 gewährt.
2. Der Wilhelmstrasse GbR wird ein Zuschuss im Rahmen der kommunalen Wohnraumförderung i.H.v. 338.643 Euro für das Projekt Wilhelmstraße 36 gewährt.
3. Der Braunschweiger Baugenossenschaft eG wird vorbehaltlich der Bewilligung des Förderdarlehens des Landes Niedersachsen ein Zuschuss im Rahmen der kommunalen Wohnraumförderung i.H.v. bis zu 22.060 Euro für den Dachgeschossausbau in der Arminiusstraße 59 gewährt.

**Abstimmungsergebnis:**

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 0