

Betreff:**Aktualisierung der Pachtverträge des Sportreferates / Umsetzung § 2b UStG bei den Verträgen der vermieteten/verpachteten Sportanlagen****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
0670 Sportreferat**Datum:**

20.09.2024

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Status
Sportausschuss (Vorberatung)	27.09.2024	Ö
Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (Vorberatung)	24.10.2024	Ö
Verwaltungsausschuss (Entscheidung)	29.10.2024	N

Beschluss:

„Die Verwaltung wird ermächtigt, Vertragsverhandlungen mit den unter den laufenden Ziffern 1 bis 22 der Anlage 1 genannten Sportvereinen hinsichtlich der notwendigen Umsatzsteuerregelung nach § 2b UStG zu führen mit dem Ziel, Änderungsverträge mit Miet- und Pachtzinsvereinbarungen zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer ab dem 01.01.2025 abzuschließen.“

Sachverhalt:1. Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses

Die Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses für die Beschlussfassung der Vertragsanpassungen ergibt sich aus § 76 Absatz 2 Satz 1 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz. Mit Datum vom 8. März 1977 hat der Verwaltungsausschusses einen Grundsatzbeschluss über die Höhe der künftig vertraglich geregelten Zinssätze über Sportplatzanlagen getroffen (siehe Anlage 2).

2. Anpassung der Verträge über die vermieteten/verpachteten Sportanlagen

Mit Beschluss des Verwaltungsausschusses vom 14. März 2023 (Ds. 23-20340) wurde festgelegt, dass für einen Übergangszeitraum 2023/2024 die Miet- und Pachtzinsen bei den Verträgen der vermieteten/verpachteten Sportanlagen inklusive der gesetzlichen Umsatzsteuer vereinbart werden. Durch diese Konstellation wurde der Umsetzung des § 2b UStG Rechnung getragen, gleichzeitig wurden die Sportvereine nach zwei Krisensituationen (Covid-19-Pandemie, Ukraine-Krieg und hohe Energiepreise) nicht zusätzlich finanziell belastet.

Da der Übergangszeitraum am 31. Dezember 2024 endet, hat die Verwaltung nunmehr eine Anschlussregelung zu finden.

Ziel ist es, die Pacht- bzw. Miet- und Überlassungsverträge mit den Sportvereinen anzupassen. Hierbei sind die Miet- und Pachtzinsen ab 1. Januar 2025 zzgl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer zu vereinbaren. Weiterhin sind u. a. bei vertraglich vereinbarten Indizierungen entsprechende Miet- und Pachtzinserhöhungen umzusetzen.

Darüber hinaus werden alle Verträge hinsichtlich der Angaben zu den verpachteten Flächen, Gebäuden etc. überprüft und bei Bedarf aktualisiert.

Die geänderten Pacht- oder Miet- und Überlassungsverträge sollen ab 1. Januar 2025 in Kraft treten, analog zu dem neu zu fassenden Entgelttarif für die Benutzung städtischer Sportstätten. Bei Vertragsabschluss nach diesem Stichtag soll ein rückwirkendes Inkrafttreten vereinbart werden.

Herlitschke

Anlage/n:

Pacht- und Mietverträge Ref. 0670

Vermietete/verpachtete Sportanlagen Ref. 0670

lfd. Nr.	nutzender Verein	Sportanlage	Vertrag
1	FC Wenden 1920 e. V.	Wenden - Hauptstr. 46B	Mietvertrag 20.07.89, 1. Nachtrag 08.05.2024
2	Gehörlosen Sportverein 1925 e. V.	Bürgerpark - Bootsplatz	Pachtvertrag 16.06.1960, 1. Nachtrag 03.01.1964, 2. Nachtrag 24.05.1967, 3. Nachtrag 07.07.1976, 54. Nachtrag 25.09.2023
3	Golf-Klub Braunschweig e. V	Golfplatz - Schwartzkopffstr. 10	Pachtvertrag 21.01.2004
4	Heidberger Sport-Club Leu 06 e. V.	Heiberg - Salzdahlumer Str. 129 A	Mietvertrag 20.12.2004
5	Lehndorfer Turn- und Sportverein e.V.	Lehndorf - Blitzeichenweg 20	Mietvertrag 22.02.94
6	MTV Hondelage v. 1909 e.V.	Hondelage - Tränkeweg 8	Mietvertrag 28.10.87
7	Polizei-Sportverein Braunschweig e. V. 1921	Bürgerpark - Kanugelände	Pachtvertrag 23.06.75
8	SC Rot-Weiß Volkmarode e.V.	Volkmarode - Seikenkamp 10	Pachtvertrag 25.03.70/1. Änd. 31.10.70/2. Änd.01.12.76/3. Änd. 25.11.80, Anpassung vom 15.06.2000
9	SKG Dibbesdorf e.V.	Dibbesdorf - Wendhäuser Weg 6H	Mietvertrag 28.10.87
10	Sportverein Broitzem 1921 e.V.	Broitzem - Kruckweg 1	Mietvertrag 28.10.87/1. Änd.17.10.88/2.Änd.16.3.92/3.Änd.10.11.98
11	Sportverein Kralenriede von 1922 e.V.	Kralenriede - Fridtjof-Nansen-Str. 2	Pachtvertrag 31.10.66
12	Sportverein Querum von 1911 e.V.	Querum - Bohnenkamp 18	Mietvertrag 30.10.90/1. Nachtrag 02.09.11
13	Sportverein Schwarzer Berg e.V.	Maulbeerweg 6	Mietvertrag 15.12.99/1. Änd. 01.08.2001/2. Änd. 20.12.2023
14	Sportvereinigung Rühme v. 1921 e.V.	Rühme - Flachsrottenweg 25	Mietvertrag 22.02.94
15	TSV Frisch-Auf Timmerlah e.V.	Timmerlah - Kirchstr. 1	Mietvertrag 8.4.98/1. Änd. 11.08.2009
16	TSV Germania Lamme von 1946 e.V.	Lamme Süd - Lammer Heide 5	Mietvertrag 27.08.2007
17	TSV Schapen e.V.	Schapen - Buchhorstblick 9	Mietvertrag 01.11.2005
18	TSV Watenbüttel von 1920 e.V.	Watenbüttel - Bundesallee 70	Mietvertrag 29.06.89
19	Turn- und Sportverein Eintracht Völkenrode von 1904 e. V.	Völkenrode - Wischenholz	Pachtvertrag 20.08.79/1. Nachtrag 05.06.85/2. Nachtrag 02.08.90
20	TV Eintracht Veltenhof von 1910 e. V.	Veltenhof - Christoph-Ding-Str. 22	Pachtvertrag 18.08.76
21	VfL Bienrode 1930 e.V.	Bienrode - Pappelallee 7	Mietvertrag 28.10.87/1. Nachtrag 6.5.91/2. Änd. 12.1.05/3.Änd.18.7.17
22	VFL Leiferde von 1924 e.V.	Leiferde - Vereinsheim/SpA	Mietvertrag 08.09.88/1. Änd.23.07.12