

**Betreff:****Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau  
einer 3-fach-Sporthalle  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau**Datum:**

02.12.2024

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

04.12.2024

**Status**

Ö

**Beschluss:**

Dem o. a. Investitionsvorhaben wird gemäß den Plänen vom 09.07.2024 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 23.08.2024 auf 46.472.500 € festgestellt.

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Schule soll aufgrund der künftigen Schülerzahlentwicklung auf eine volle 4-Zügigkeit ausgebaut werden. Gleichzeitig sollen die räumlichen Anforderungen für den künftigen Ganztagsbetrieb erfüllt werden. Der Neubau einer 3-fach-Sporthalle mit obenliegender Tribüne für maximal 200 Besucher:innen soll ebenfalls berücksichtigt werden. Durch den Neubau des Schulgebäudes auf dem Schulgrundstück kann auf eine umfangreiche und kostenintensive Interimsmaßnahme verzichtet werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Grundlage für das Raumprogramm der Grundschule ist das vom Verwaltungsausschuss am 28.08.2018 beschlossene Standardraumprogramm für eine Ganztagsgrundschule (Ds 18-08742) sowie das am 22.09.2020 beschlossene Standardraumprogramm für 1-, 2- und 3-fach Sporthallen (Ds 20-13856) für den Neubau der 3-fach-Sporthalle mit obenliegender Tribüne.

**4. Erläuterungen zur Planung**

Die Maßnahme beinhaltet den Neubau eines Schulgebäudes, einer 3-fach-Sporthalle, Interimscontainer sowie die Umgestaltung der Straße Wabenkamp, damit diese als Schulweg sicher genutzt werden kann.

Für den Neubau der Grundschule Querum und die Sporthalle wurde im Planungsprozess die Umsetzung des Effizienzgebäude 40 Standard festgelegt. Der Neubau soll nach Fertigstellung durch die „Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)“ zertifiziert

werden. Weiterhin ermöglicht der angestrebte Standard den Erwerb von BEG-Fördermitteln über das Programm „Klimafreundlicher Neubau - KFN“. Über den Effizienzgebäude 40 Standard in Kombination mit dem Nachhaltigkeitszertifikat werden die Förderanforderungen des „Qualitätssiegels Nachhaltiges Gebäude (QNG)“ im Programm „Klimafreundlicher Neubau“ erfüllt.

Die Interimslösung mittels Container wird während der energetischen Sanierung des Freizeithauses und wegen der Demontage des Steinmetzhaus der IGS benötigt. Für die Standzeit von mind. 5 Jahren fallen Mietkosten von 244.185 € an.

Die Straße Wabenkamp soll baulich dahingehend umgestaltet werden, dass ein sicherer Schulweg über eine Gehwegführung gewährleistet wird. Die Maßnahme beinhaltet den Einbau neuer Grundleitungen, das Herrichten der Straße sowie Gehwege und Beleuchtung.

## **5. Techniken für regenerative Energien**

Auf dem begrünten Flachdach des Ersatzneubaus wird, unter maximaler Ausnutzung der Fläche, eine PV-Anlage installiert. Für die Aufenthaltsräume ist eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Luft-Wasser Wärmepumpe geplant.

## **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Das Projekt wurde in Absprache mit dem Behindertenbeirat weiterentwickelt und vorgestellt. Neben den Inklusionsvorgaben aus dem Standardraumprogramm sind taktile Leitsysteme im Innen- und Außenbereich, Kontrastfarben an Türen und Treppen, sowie eine Beschilderung in Brailleschrift geplant. Die Zuschauertribüne im Obergeschoss der Sporthalle wird mittels Aufzug barrierefrei zu erreichen sein. Der Behindertenbeirat wird in den weiteren Planungsverlauf bei konkretem Abstimmungsbedarf eingebunden.

## **7. Kosten**

Aufgrund der Kostenberechnung vom 23.08.2024 ergeben sich für die Baumaßnahme Gesamtkosten – inkl. Indizierung bis 2026 – von insgesamt 46.472.500 €, die sich auf den Neubau des Schulgebäudes mit 17.593.000 € (inkl. Herrichtung des Freizeithauses), auf den Neubau der Sporthalle mit 27.738.300 €, auf Interimsmaßnahmen mit 524.300 € (inkl. Mietkosten) sowie auf Straßenbaumaßnahmen mit 616.900 € beziehen. Einzelheiten sind den Anlagen zu entnehmen.

## **8. Bauzeit**

Die gesamte Baumaßnahme soll Mitte 2026 beginnen. Die Fertigstellung der Schule soll zum Schuljahr 2028/29 erfolgen, die Fertigstellung der Sporthalle soll bis Mitte 2030 durchgeführt werden.

## **9. Finanzierung**

Im aktuellen Haushaltsplan 2024 sind für das Projekt GS Querum/Erweiterung und Einrichtung GTB (4E.210276) kassenwirksame Haushaltsmittel i. H. v. 2,2 Mio. € veranschlagt sowie folgende Verpflichtungsermächtigungen (VE) eingeplant:

VE zu Lasten 2025: 4.168.000 €, zu Lasten 2026: 6.800.000 €, zu Lasten 2027: 4.400.000 €.

Im Investitionsprogramm (IP) 2022 – 2027 stehen folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamtkosten in T €	bis 2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	Restbedarf in T €
24.013	954,7	290	2.200	5.210	8.558,3	5.500	1.300

Zum Haushaltsplanentwurf 2025 ff. / IP 2024-2029 sind folgende Gesamteinnahmen und Gesamtkosten berücksichtigt worden:

Gesamteinnahmen in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf in T €
1.241,3						1.241,3	

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf in T €
40.245	3.444,7	5.210	8.558,3	7.500	8.032	7.500	

Es wird aktuell mit Fördergeldern / Kostenbeteiligungen von 2.928.200 € gerechnet (z. B. Programm „Klimafreundlicher Neubau-KFN“, Erschließung Wohngebiet Dibbesdorfer Straße Süd).

Die Differenz zu den festzustellenden Gesamtkosten in Höhe von 6.227.500 € sowie der Gesamteinnahmen in Höhe von 1.686.900 € sollen erst in der Haushaltsplanung 2027 haushaltsneutral berücksichtigt werden.

Herlitschke

**Anlage/n:**

Anlage 1\_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2-5\_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Anlage 6\_Planunterlagen\_GS SpH Querum

Kostenberechnung	nach
	DIN 276, Ausgabe 2018
Objektbezeichnung:	Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie Neubau einer 3-Fach-Sporthalle

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200 Bauwerk - Baukonstruktionen	919.700	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	15.423.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	7.704.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	3.382.200	
600 Ausstattung und Kunstwerke	744.500	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600)	8.451.600	36.625.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 5 % (KG 200 - KG 700 )		1.830.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>38.455.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-	744.500
Baukostenanteil	Projekt 4E.210276	37.710.500

### Ermittlung der Baupreissteigerung

Preisseige- rungsrate	bisher finanziert €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						38.455.000
2024 vorauss. Index 9,61%		3.695.500				
2025 vorauss. Index 9,61%			4.023.700			
2026 vorauss. Index 9,61%				54.100		
2027 vorauss. Index 9,61 %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						<b>46.228.300</b>
Mietkosten für Interimscontainer						<b>244.200</b>
Gesamtkosten mit Interimscontainer:						<b>46.472.500</b>

Aufgestellt am  
23.08.24 Janzen

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650

i. A.  
gez. Langer

**Anlage 2**

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung:  
Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau einer 3-Fach-Sporthalle

**Neubau Schulgebäude**

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
200	vorbereitende Maßnahmen Freiraum	161.900	
220	öffentliche Erschließung	114.700	
	<b>Summe 200</b>		<b>276.600</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugruben / Erdbau	139.800	
320	Gründung Unterbau	947.300	
330	Außenwand / vertikal außen	2.550.000	
340	Innenwände / vertikal innen	1.707.100	
350	Decken / horizontal	867.300	
360	Dächer	1.762.800	
370	Baukonstruktive Einbauten	200.900	
390	Sonstige Maßnahmen	582.700	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>8.757.900</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Gas-, Wasser- u. Entw.ungsanlagen	530.700	
420	Wärmeversorgungsanlagen	1.076.300	
430	Lufttechnische Anlagen	1.288.900	
440	Starkstromanlagen	1.128.400	
450	Fernmelde- u. Informationstechnik	350.000	
460	Förderanlagen	101.200	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	379.200	
480	Gebäudeautomation	218.000	
490	Sonstige Maßnahmen	106.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>5.178.700</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
510	Erbau	421.100	
520	Gründung, Unterbau	3.200	
530	Oberbau Deckschichten	750.600	
540	Baukonstruktion	301.300	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	30.700	
560	Einbauten in Außenanlagen	413.600	
570	Vegationsfächern	198.700	
590	Sonstige Maßnahmen	73.900	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>2.193.100</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	508.000	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>508.000</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>5.074.200</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>21.988.500</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		1.099.400
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>23.087.900</b>

Aufgestellt: 23.08.24

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650

i. A.  
gez. Langer

**Anlage 3**

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung:  
Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau einer 3-Fach-Sporthalle

**Neubau 3-Fach-Sporthalle**

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
200	vorbereitende Maßnahmen	69.400	0
200	vorbereitende Maßnahmen Freiraum	0	0
210	Herrichten und Erschließen	67.700	
220	öffentliche Erschließung	368.800	
230	Abbruch alte Sporthalle	0	
250	Übergangsmaßnahmen		
	<b>Summe 200</b>		<b>505.900</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugruben / Erdbau	141.600	
320	Gründung Unterbau	1.068.300	
330	Außenwand / vertikal außen	1.616.500	
340	Innenwände / vertikal innen	1.307.800	
350	Decken / horizontal	211.800	
360	Dächer	1.616.100	
370	Baukonstruktive Einbauten	233.600	
390	Sonstige Maßnahmen	363.500	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>6.559.200</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Gas-, Wasser- u. Entw.ungsanlagen	404.300	
420	Wärmeversorgungsanlagen	608.900	
430	Lufttechnische Anlagen	578.400	
440	Starkstromanlagen	479.400	
450	Fernmelde- u. Informationstechnik	232.600	
460	Förderanlagen	87.700	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0	
480	480 Gebäudeautomation	0	
490	490 Sonstige Maßnahmen	106.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>2.497.300</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
510	Erbau	180.500	
520	Gründung, Unterbau	1.400	
530	Oberbau Deckschichten	321.700	
540	Baukonstruktion	129.100	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	13.200	
560	Einbauten in Außenanlagen	177.300	
570	Vegationsfächen	85.100	
590	Sonstige Maßnahmen	31.600	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>939.800</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
610	Ausstattung	225.500	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>225.500</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>3.218.300</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>13.946.000</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700	697.300	
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>14.643.300</b>

Aufgestellt: 23.08.24

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650

i. A.  
gez. Langer

**Anlage 4**

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung:

Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau einer 3-Fach-Sporthalle

**Interimsmaßnahme Container**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b> 210	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b> Herrichten und Erschließen		21.000
	<b>Summe 200</b>		<b>21.000</b>
<b>300</b> 310 320 360 390	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b> Baugrube / Erdbau Gründung Unterbau Dächer Sonstige Maßnahmen		21.100 46.900 11.600 26.300
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>105.900</b>
<b>400</b> 410 440 450	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> Gas-, Wasser- u. Entw.ungsanlagen Starkstromanlagen Fernmelde- u. Informationstechnik		12.000 12.000 4.000
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>28.000</b>
<b>500</b> 520 540	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b> Gründung, Unterbau Baukonstruktion		13.200 9.100
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>22.300</b>
<b>600</b> 610	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b> Ausstattung		11.000
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>11.000</b>
<b>700</b> 700	<b>Baunebenkosten</b> Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>56.200</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>244.400</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		12.200
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>256.600</b>

Aufgestellt: 23.08.24

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650

i. A.  
gez. Langer

**Anlage 5**Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung:

Neubau der 4-zügigen GS Querum sowie der Neubau einer 3-Fach-Sporthalle

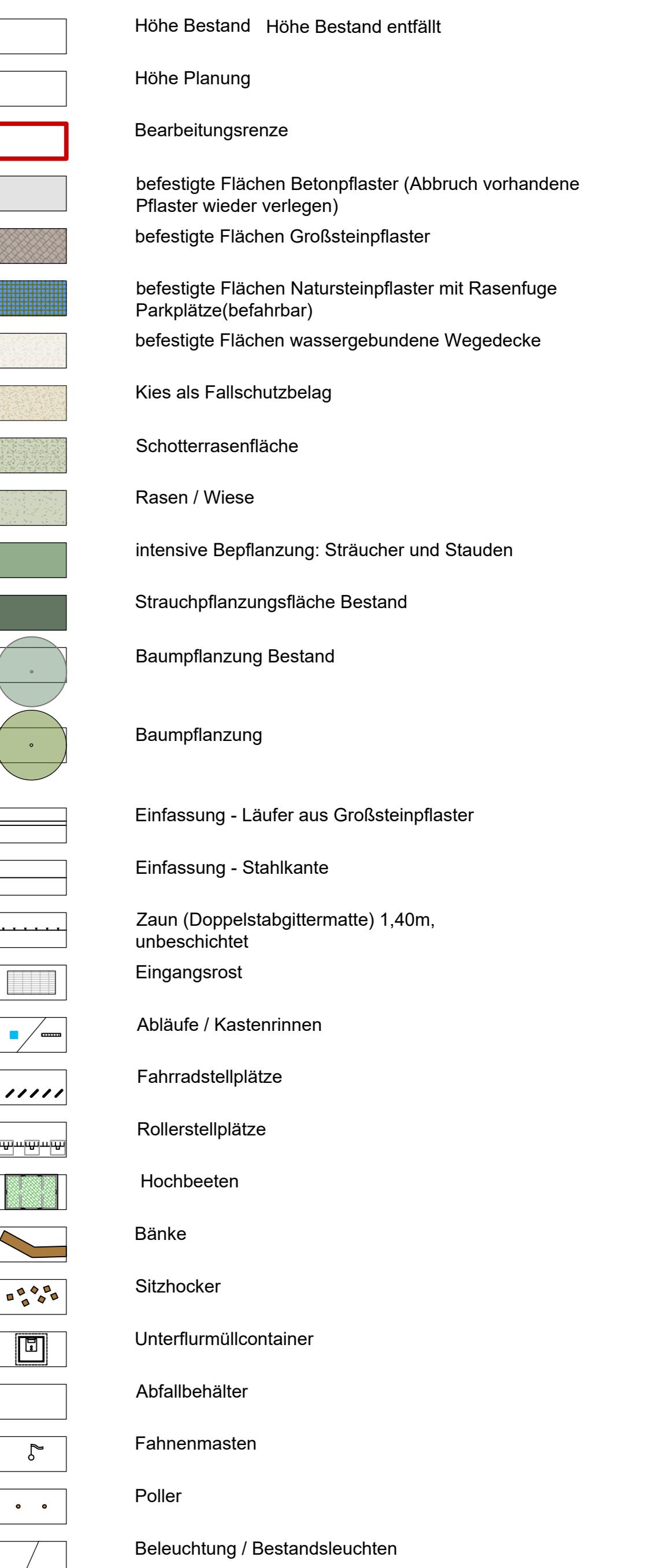
**Straßenbau Wabenkamp**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
<b>200</b>	<b>Vorbereitende Maßnahmen</b>		
200	vorbereitende Maßnahmen Freiraum		103.700
250	Übergangsmaßnahmen		12.500
	<b>Summe 200</b>		<b>116.200</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>0</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>0</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
510	510 Erdbau		47.900
530	530 Oberbau Deckschichten		108.900
550	550 Technische Anlagen in Außenanlagen		18.400
560	560 Einbauten in Außenanlagen		12.400
570	570 Vegetationsfächen		27.800
590	590 Sonstige Maßnahmen		11.600
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>227.000</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>0</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600		
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>102.900</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>446.100</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		22.300
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>468.400</b>

Aufgestellt: 23.08.24

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650i. A.  
gez. Langer

## LEGENDE



### Hinweis:

Der Auftraggeber hat die Ausführungsplanung zu prüfen und als Basis in eine zu erstellende Werkplanung aufzunehmen. Alle Maße sind vor Ausführung durch den AN zu prüfen und soweit erforderlich örtlich zu messen. Mögliche Differenzen sind vor der Ausführung mit der Objektüberwachung und dem Fachplaner zu klären. Die Werkplanung ist dem Landschaftsarchitekten zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Nur freigezeichnete Pläne sind zur Ausführung zugelassen. Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachgenossen wie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Unstimmigkeiten zwischen den Plänen sind der Objektüberwachung zu klären.

Coordinate system UTM/ETRS89 LS 489, height information in DHN/74 HS 190

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG
XXX.dwg	-	-	-

Xref:	DATUM	INHALT:	FACHPLANNER:

BAUVORHABEN: FREIANLAGEN  
Grundschule Querum mit 3-Fach-Sporthalle

PLANINHALT: ÜBERSICHTSPLAN

BAURO 23022 LPH 2 : 1: 500 14.06.2024 PSch WES-3-1-00\_FW -  
PROJ.-NR.: PHASE: MASZSTAB: DATUM: GEZ.: PLAN-NR.: INDEX:

BAUHERR: Stadt Braunschweig  
Willy-Brand-Platz 1  
38102 Braunschweig  
Fon +49 531 470 5000  
Fax +49 531 470 5001

PLANVERFASSER: WES Großflächenentwicklungs  
Jonasstrasse 12  
D-38102 Braunschweig  
Fon +49 531 27841-0  
Fax +49 531 27844-0  
E-Mail: info@wes-ls.de  
www.wes-ls.de

FACHPLANNER: Welp von Bittling  
Kurt-Schumacher-Strasse 25  
38102 Braunschweig  
Fon +49 531 220050  
Fax +49

PLANVERFASSER: WES  
Landschaftsarchitektur  
Jonasstrasse 12  
D-38102 Braunschweig  
Fon +49 531 355844-0  
Fax +49 531 355845-0  
E-Mail: bernd@wes-ls.de  
www.wes-ls.de

FREIGABE PLANVERFASSER: WES  
FREIGABE BAUHERR: WESUMA  
xx.xx.20xx

14.06.2024

xx.xx.20xx

# LEGENDE

○ 72.05 ○ (72.05)	Höhe Bestand Höhe Bestand entfällt
72.00 •	Höhe Planung
■	Bearbeitungsrenze
■	befestigte Flächen Großsteinpflaster
■	befestigte Flächen Betonrechteckpflaster (grau)
■	befestigte Flächen Betonrechteckpflaster (rötlich)
■	befestigte Flächen Betonplatten (Bestand)
■	intensive Bepflanzung: Sträucher und Stauden
○	Baumpflanzung
■	Einfassung Tiefbord
■	Abläufe neu / Abläufe Bestand

## Hinweis:

Der Auftragnehmer hat die Ausführungsplanung zu prüfen und als Basis in eine zu erstellende Werkplanung aufzunehmen. Alle Maße sind vor Ausführung durch den AN zu prüfen und soweit erforderlich örtlich zu messen. Maßliche Differenzen sind vor der Ausführung mit der Objektüberwachung und dem Fachplaner zu klären. Die Werkplanung ist dem Landschaftsarchitekten zur Prüfung und Freigabe vorzulegen. Nur freigezeichnete Pläne sind zur Ausführung zugelassen.

Bei der Bauausführung sind die Planungen der Fachingenieure sowie die Angaben der Sonderfachleute zu beachten. Unstimmigkeiten zwischen den Plänen sind mit der Objektüberwachung zu klären.

Coordinate system UTM/ETRS89 LS 489, height information in DHHN/74 HS 130

INDEX	DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG
XXX.dwg	-	-	-
Xref:	DATUM	INHALT:	FACHPLANER:

BAUVORHABEN: **FREIANLAGEN**  
Grundschule Querum mit 3-Fach-Sporthalle

PLANINHALT:  
**LAGEPLAN WABENKAMP**

BRAU 23022	LPH 3	1: 200	14.06.2024	PSch	<b>WES-3-1-03</b>	-
PROJ.-NR.:	PHASE:	MASZSTAB:	DATUM:	GEZ.:	PLAN-NR.:	INDEX:

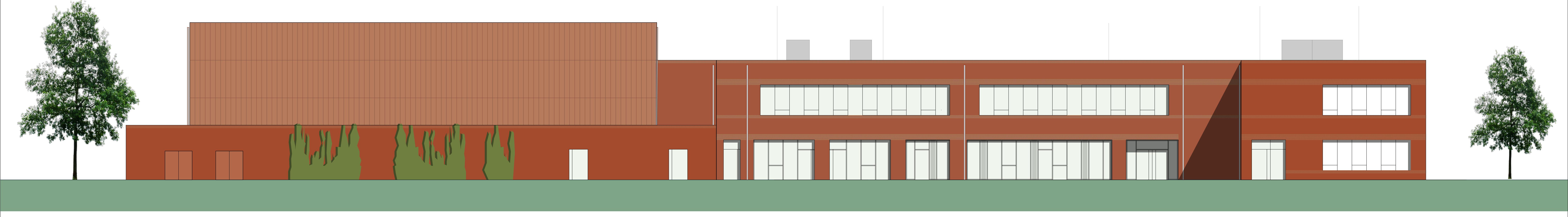
BAUHERR:  
 Stadt Braunschweig  
Willy-Brandt-Platz 13  
38102 Braunschweig  
Fon +49.531.4706500  
Fax +49.531.4706509

PLANVERFASSER:  
**WES** LandschaftsArchitektur  
Jarrestraße 80  
22303 Hamburg  
Fon +49.30.5858444-0  
Fax +49.40.2706668  
hamburg@wes-la.de  
www.wes-la.de  
Reichenberger Straße 124  
10999 Berlin  
Fon +49.30.5858444-0  
Fax +49.30.6158953  
berlin@wes-la.de

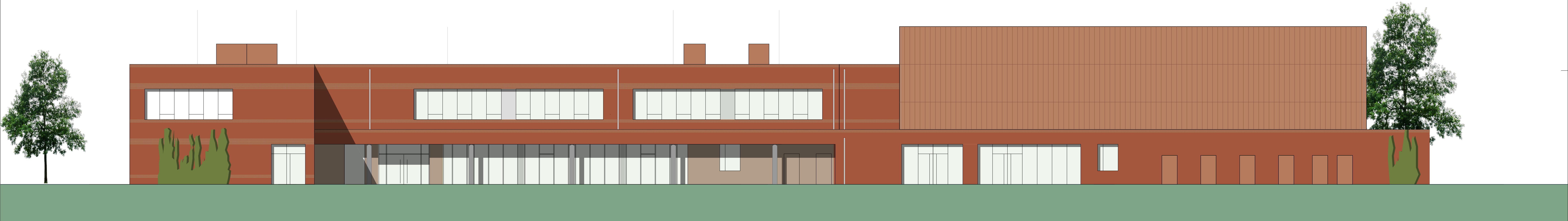
FACHPLANER:  
Welp von Klitzing  
Kurt-Schumacher-Straße 25  
38102 Braunschweig  
Fon +49.531.220050  
Fax +49.

FACHPLANER:

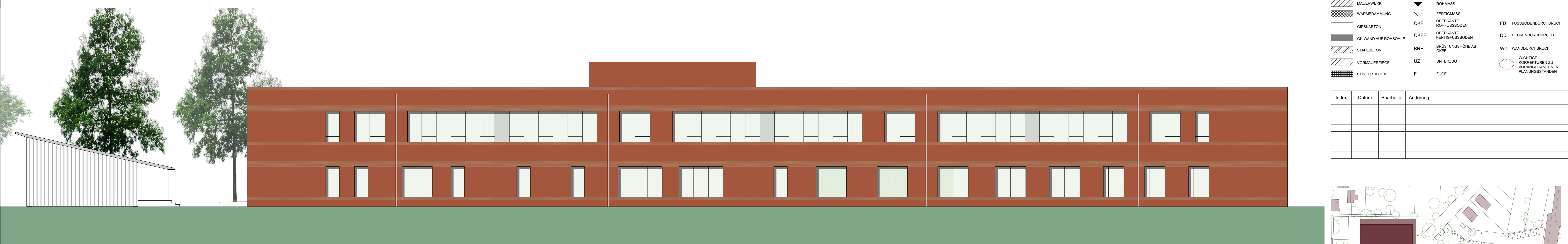
PLANVERFASSER:  
**WES** LandschaftsArchitektur  
Reichenberger Straße 124  
10999 Berlin  
Fon +49.30.5858444-0  
Fax +49.30.6158953  
berlin@wes-la.de  
www.wes-la.de  
FREIGABE PLANVERFASSER:  
WES  
14.06.2024  
FREIGABE BAUHERR:  
xx.xx.20xx



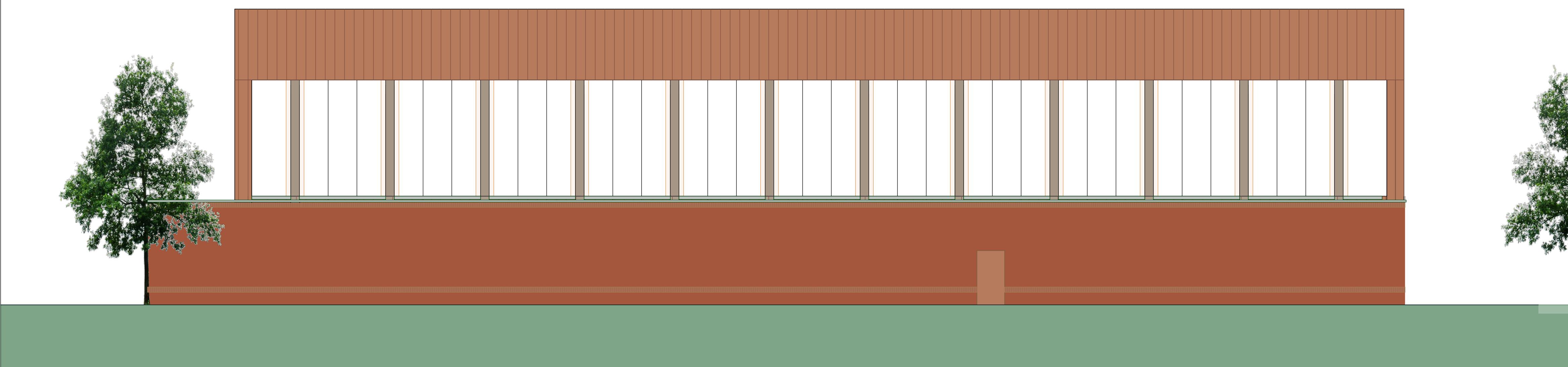
Ansicht von Westen



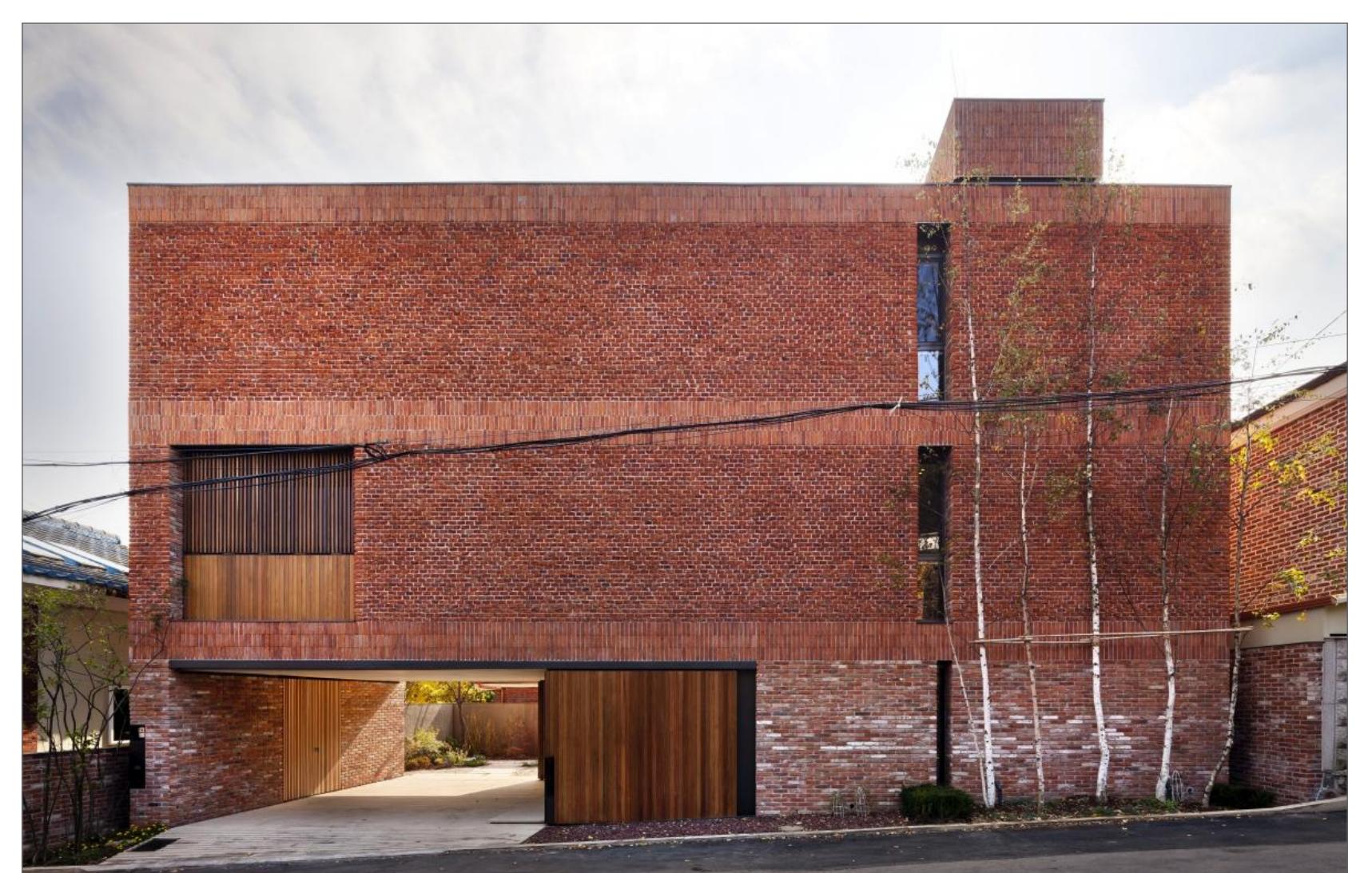
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



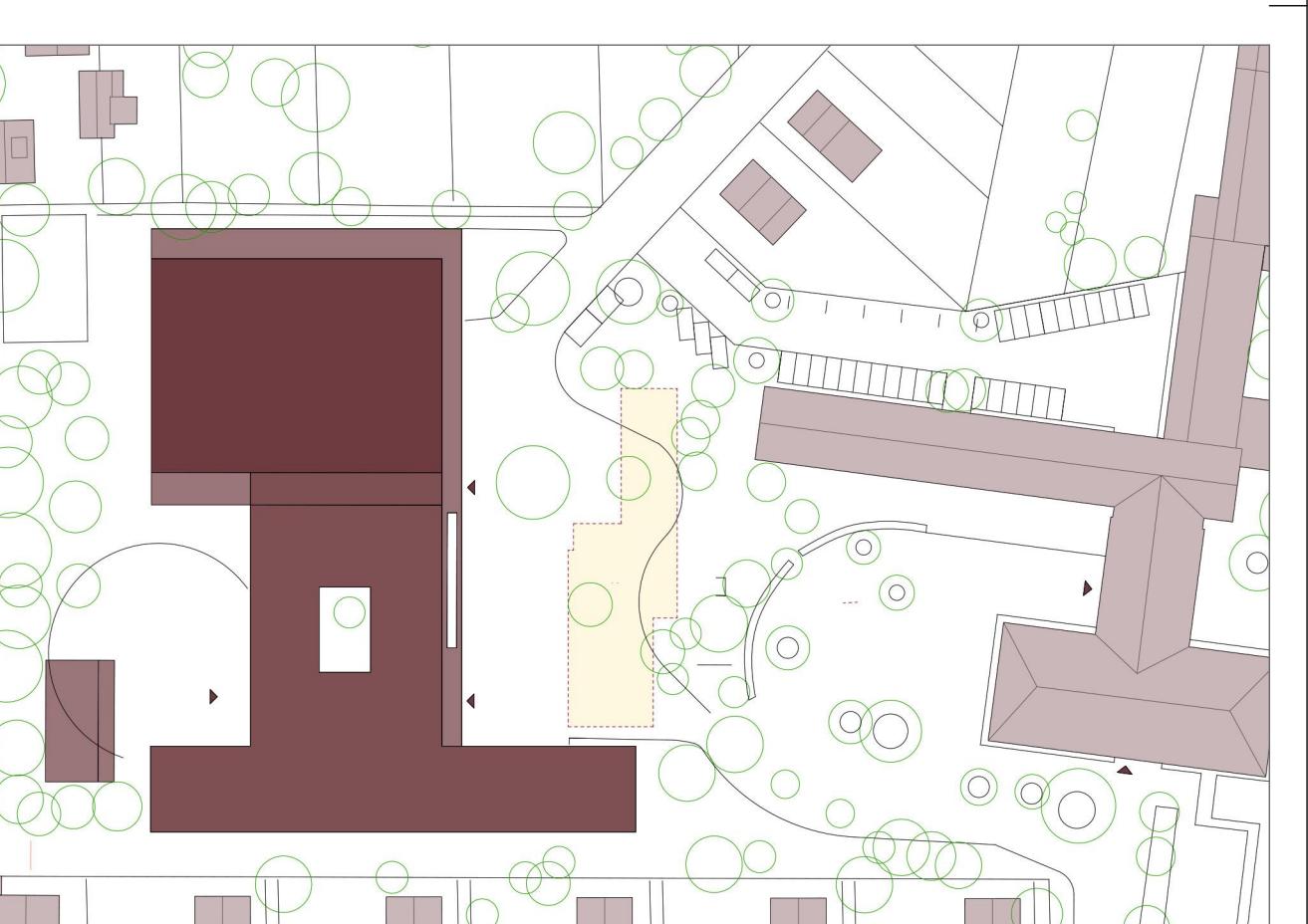
Ansicht von Norden



Beispiel Fassade mit Grenadierschicht

LEGENDE			
MAUERWERK	ROHMASS	▼ FERTIGMASS	FD FUSSBODENDURCHBRUCH
WÄRMEADIJMUNG	ÜBERKANTE	OKF FERTIGFÜSSBÖDEN	DD DECKENDURCHBRUCH
GIPSkarton	RÖHRFÜSSBÖDEN	OKFF OBERKANTE	WD WANDDURCHBRUCH
GK-WAND AUF ROHSOHLE	FERTIGFÜSSBÖDEN	BRH BRÜSTUNGSHÖHE AB	WKT WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEGANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN
STAHLBETON	ORFF	UZ UNTERZUG	
VORMAUERZIEGEL	BRÜSTUNGSHÖHE	F FUGE	
STB-FERTIGTEIL	AB		

Index	Datum	Bearbeitet	Änderung



Bauherr: Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
Aegidiemarkt 6  
38100 Braunschweig

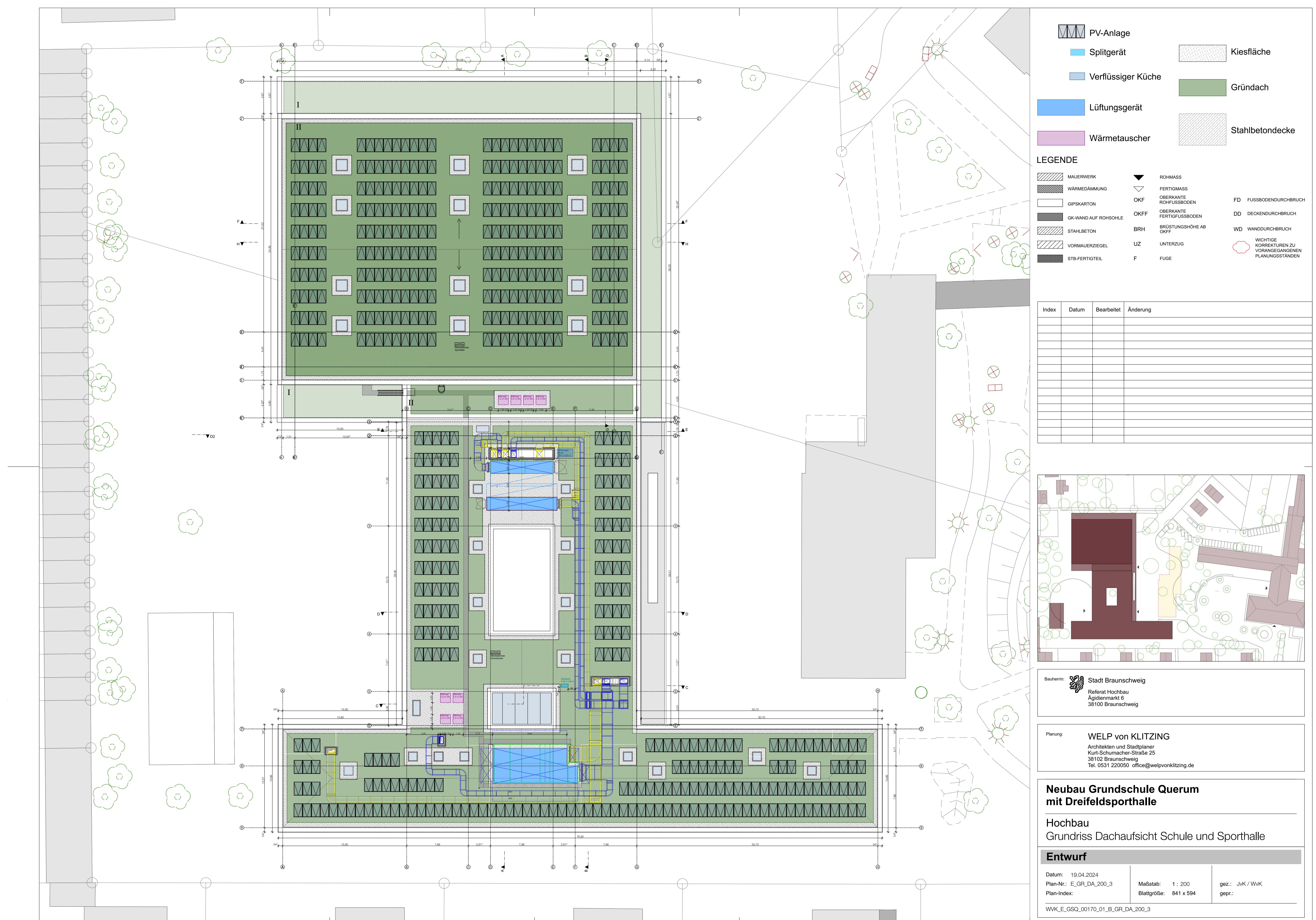
Planung: WELP von KLITZING  
Architekten und Städteplaner  
Kurt-Schumacher-Straße 25  
38102 Braunschweig  
Tel. 0531 220059 office@welpponkлизing.de

Neubau Grundschule Querum mit Dreifeldsporthalle

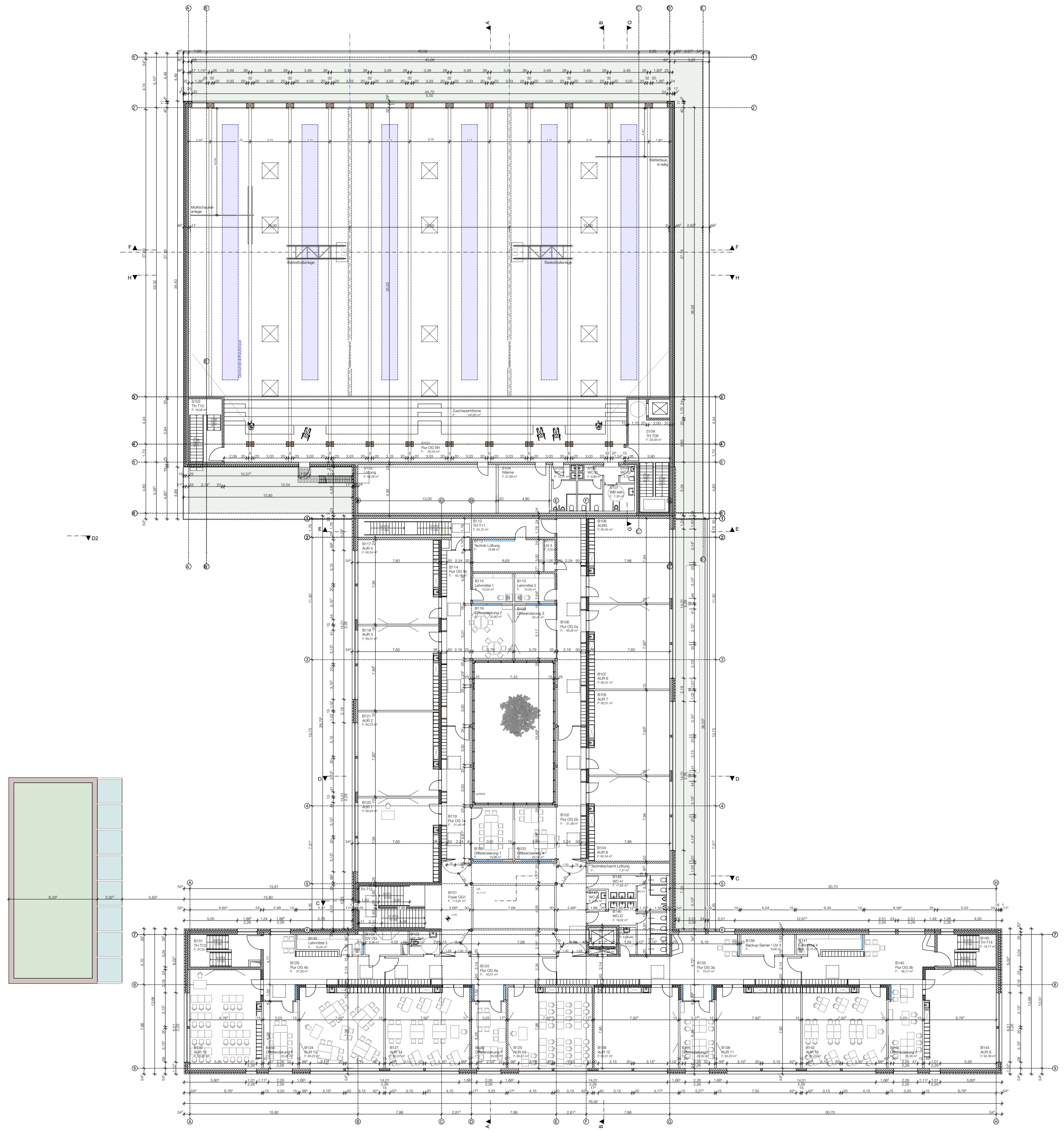
Hochbau  
Ansichten Ost, West, Süd und Nord

#### Entwurf

Datum: 19.04.2024  
Plan-Nr.: E\_AN\_OWS\_100\_S  
Maßstab: 1:100  
Blattgröße: 841 x 594  
gepr.: JvK / WK  
VWK\_E\_GSQ\_00170\_01\_B\_AN\_OWSN\_100\_12



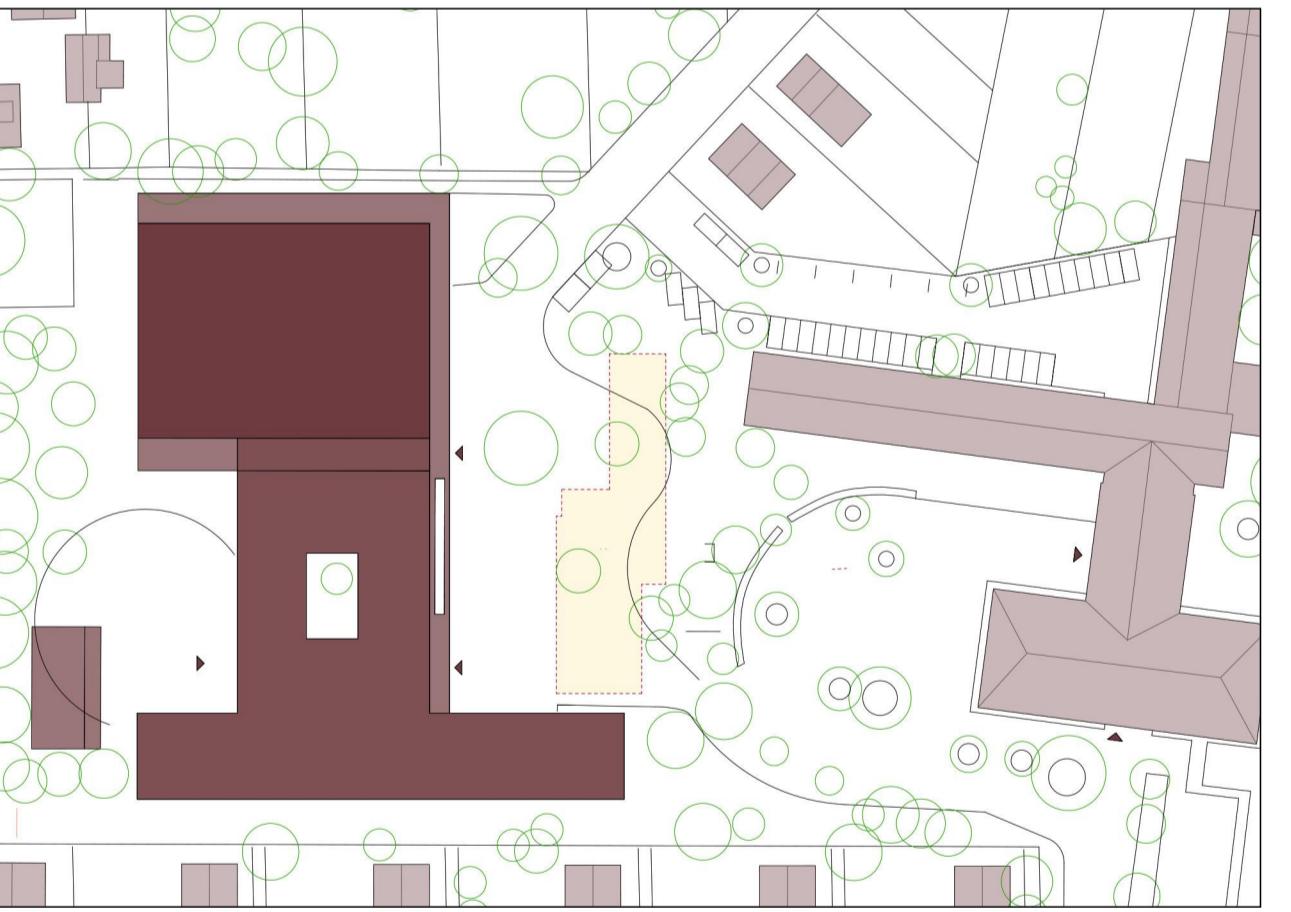




## LEGENDE

	MAUERWERK		ROHMASS		
	WÄRMEDÄMMUNG		FERTIGMASS		
	GIPSKARTON	OKF	OBERKANTE ROHFUSSBODEN	FD	FUSSBODENDURCHBRUCH
	GK-WAND AUF ROHSOHLE	OKFF	OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DD	DECKENDURCHBRUCH
	STAHLBETON	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF	WD	WANDDURCHBRUCH
	VORMAUERZIEGEL	UZ	UNTERZUG		WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEGANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN
	STB-FERTIGTEIL	F	FUGE		

## KORREKTUREN ZU VORANGEGANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN



Bauherrin:  
 Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

Planung:  
**WELP von KLITZING**  
Architekten und Stadtplaner  
Kurt-Schumacher-Straße 25  
38102 Braunschweig  
Tel. 0531 220050 [office@welpvonklitzing.de](mailto:office@welpvonklitzing.de)

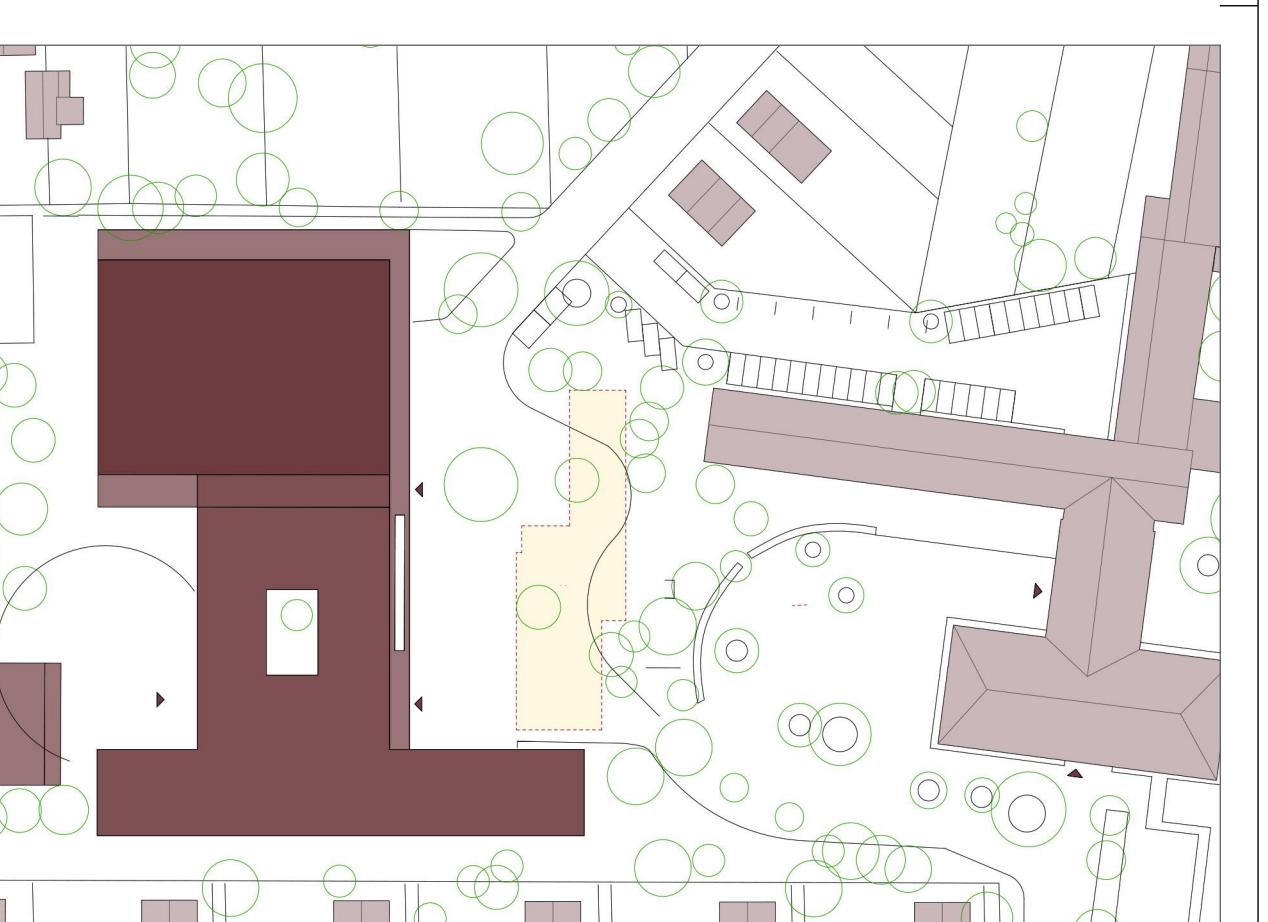
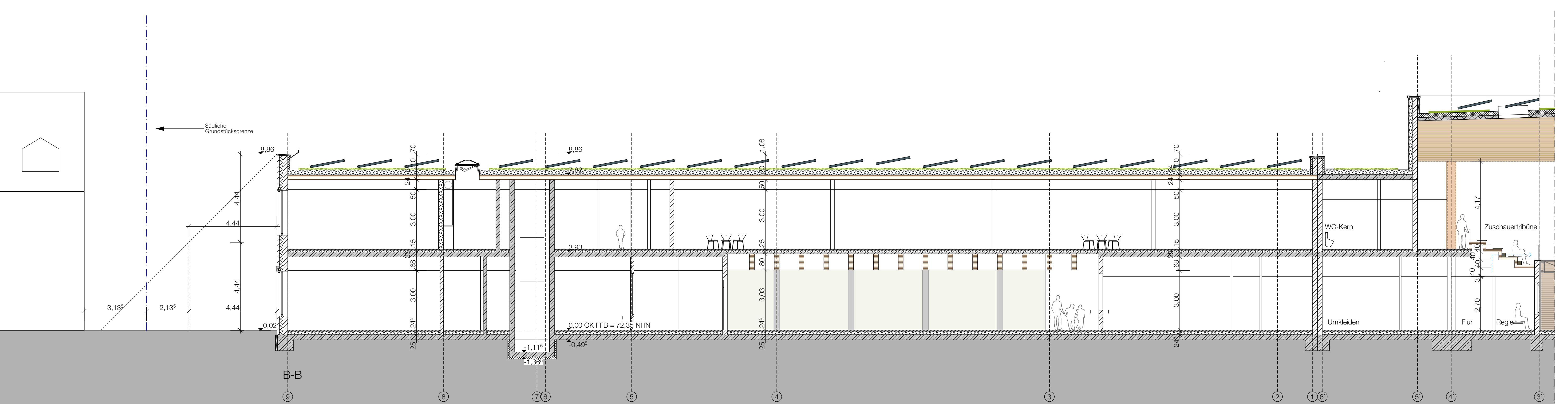
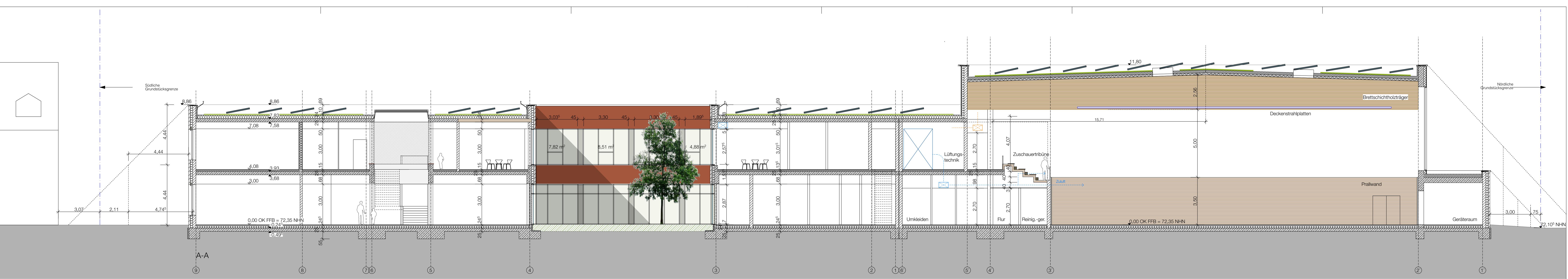
# **Neubau Grundschule Querum mit Dreifeldsporthalle**

# Hochbau

## Grundriss OG Schule und Sporthalle

# Entwurf

Datum: 19.04.2024		
Plan-Nr.: E_GR_OG_200_2	Maßstab: 1 : 200	gez.: JvK / WvK
Plan-Index:	Blattgröße: 841 x 594	gepr.:
<hr/> <b>WVK_E_GSQ_00170_01_B_GR_OG_200_2</b>		



uherrin:  
 Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

anung:  
**WELP von KLITZING**  
Architekten und Stadtplaner  
Kurt-Schumacher-Straße 25  
38102 Braunschweig  
Tel. 0531 220050 [office@welpvonklitzing.de](mailto:office@welpvonklitzing.de)

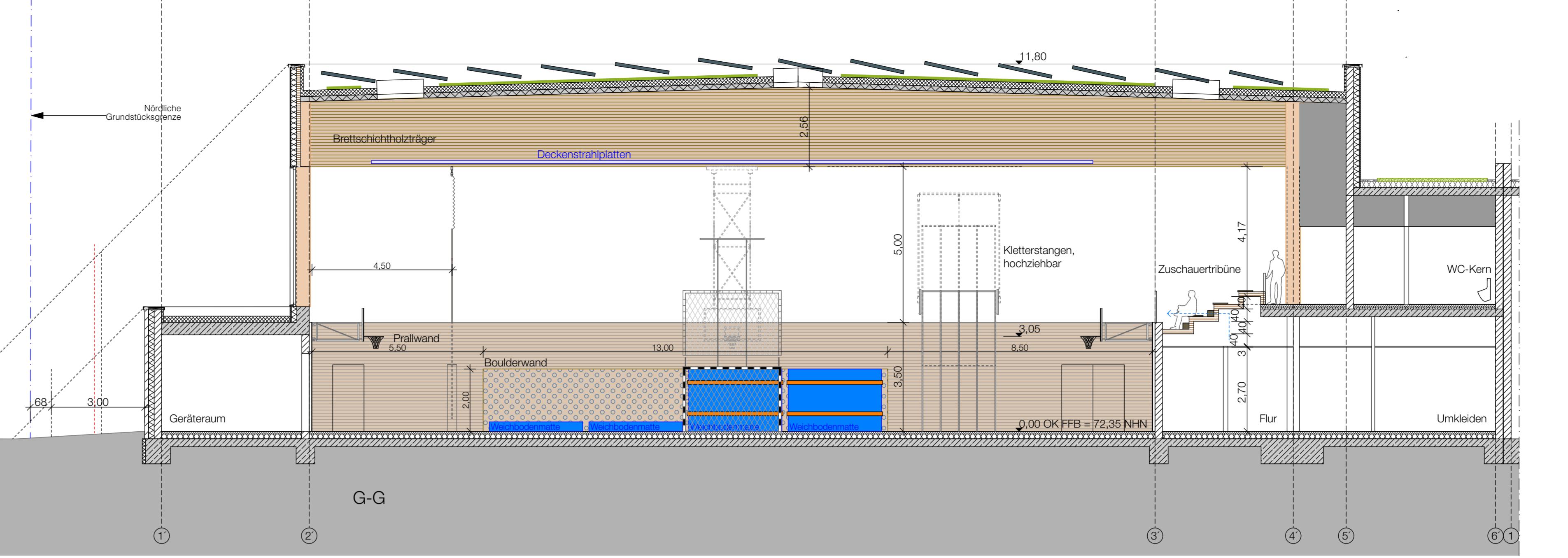
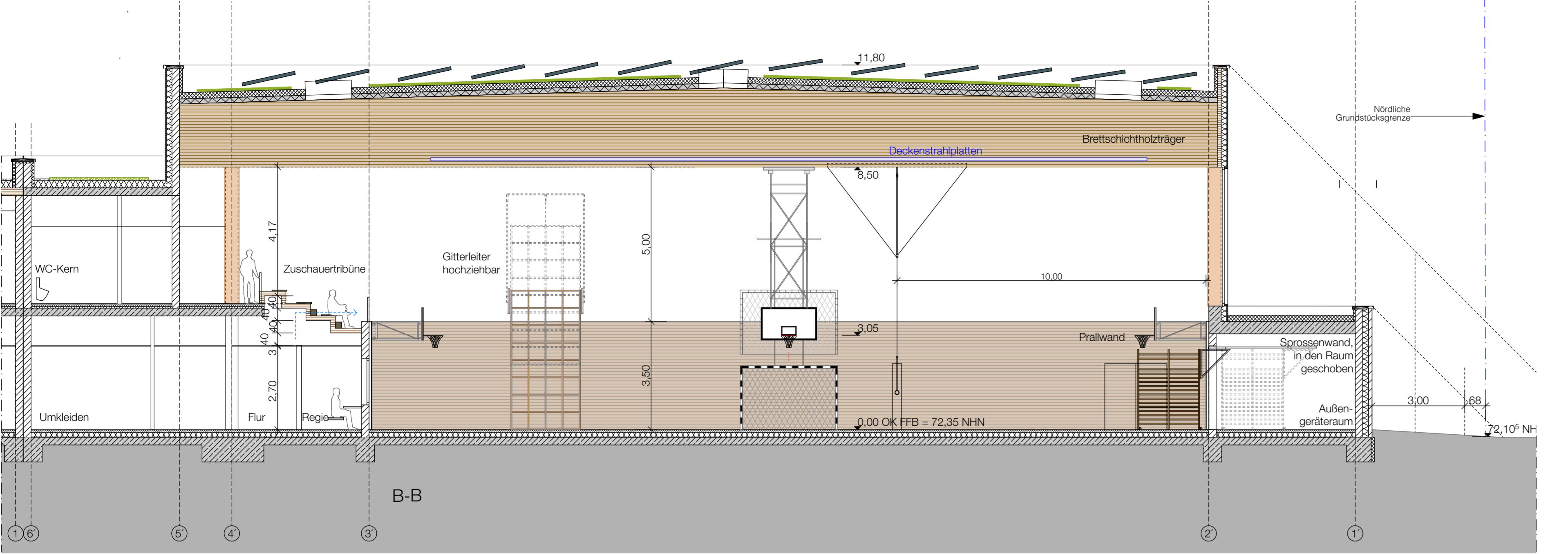
# **Neubau Grundschule Querum mit Dreifeldsporthalle**

# Hochbau

## Schnitte Schule A, B, C und D

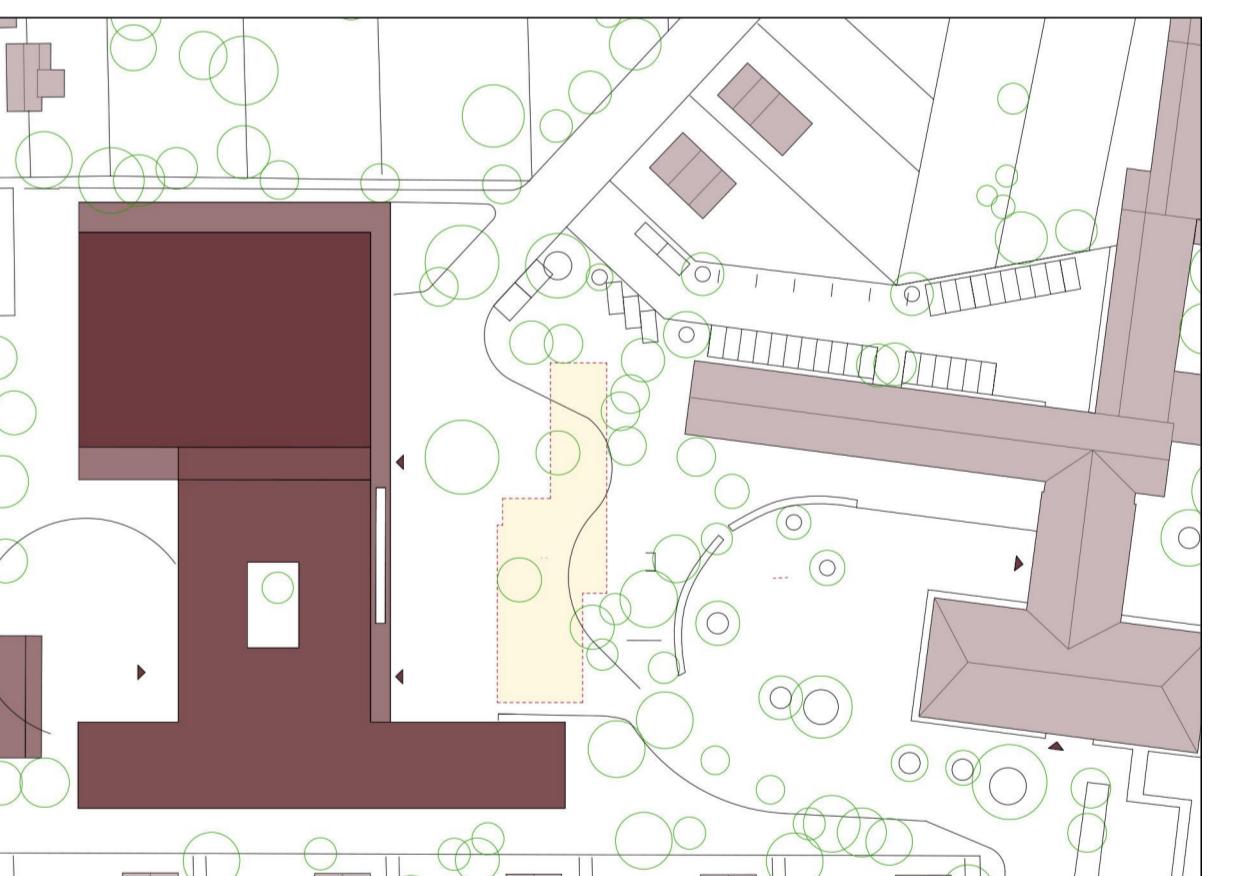
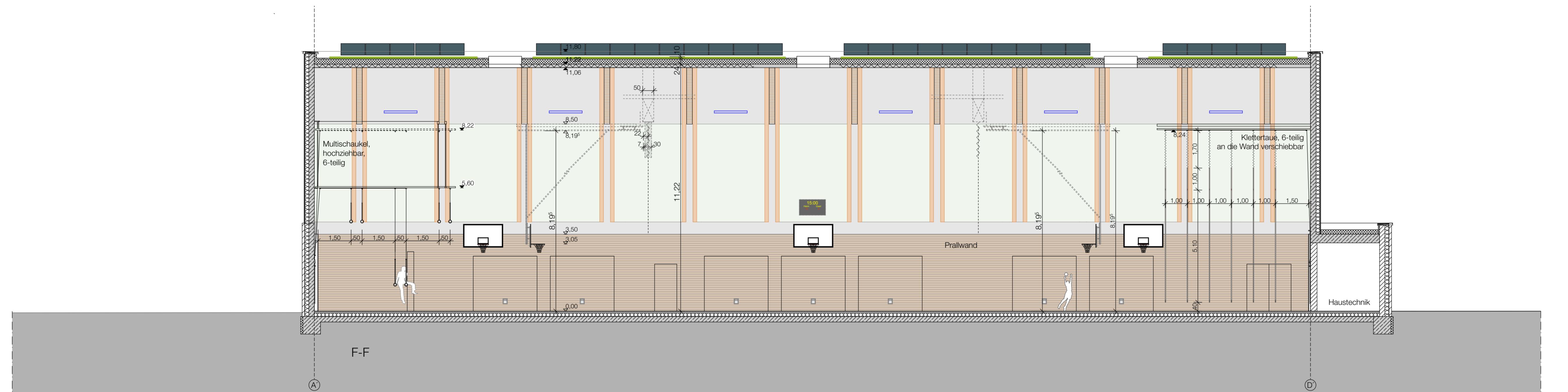
# Entwurf

atum: 19.04.2024		
an-Nr.: E_SN_1_100_4	Maßstab: 1 : 100	gez.: JvK / WvK
an-Index:	Blattgröße: 841 x 594	gepr.:
VK_E_GSQ_00170_01_B_SN_ABCD_1_100_10		



ist eingebaute Sportgeräte:

- prossenwand, mechanisch ausziehbar  
itterleiter, elektrisch absenkbar  
letterstangen, elektrisch absenkbar  
lettertaue, 6-fach-Anlage  
ultischaukelanlage, 6-fach-Anlage, absenkbar  
oulderwand, 2m. Höhe, 13 m. Länge, mit  
eichbodenmatten (4 Stück, 2,00 x 3,00 x 0,30 m.  
s Anprallschutz)  
oranlage Center, absenkbar (Handball/Hockey/Futsal  
orbanlage Basketball Center, elektrisch absenkbar,  
erstellbar von 2,05 über 2,80 auf 3,05 m. Korbhöhe,  
klusive 24 Sekunden-Anzeige  
Korbanlagen für alle Hallenteile, elektrisch absenkbar,  
erstellbar von 2,05 über 2,80 auf 3,05 m. Korbhöhe  
pielstandanzeige, Wettkampf, zentriert gemäß Centerfeld



 Herrin:  
Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

ung:  
**WELP von KLITZING**  
Architekten und Stadtplaner  
Kurt-Schumacher-Straße 25  
38102 Braunschweig  
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

# **Neubau Grundschule Querum mit Dreifeldsporthalle**

ochbau  
chnitte Sporthalle B E G H

## Entwurf

um: 19.04.2024		
n-Nr.: E_SN_2_100_11	Maßstab: 1 : 100	gez.: JvK / WvK
n-Index:	Blattgröße: 841 x 594	gepr.:
K_E_GSQ_00170_01_B_SN_SH_2_100_11		