

*Betreff:***Umsetzung der Grundsteuerreform - Änderung der
Hebesatzsatzung - zum 01.01.2025***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

28.10.2024

Beratungsfolge

Verwaltungsausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

29.10.2024

Status

N

Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

05.11.2024

Ö

Sachverhalt:

Im Nachgang zur FPDA-Sitzung vom 24.10.2024 stellt die Verwaltung die für die Ermittlung der Steuermessbeträge durch das Finanzamt Braunschweig relevanten Bodenrichtwerte zur Feststellung des Lagefaktors in der Anlage zur Verfügung.

Der durchschnittliche Bodenrichtwert für Braunschweig liegt bei 280 € bei einer Spanne von 20 € bis 7.000 €.

Die Auswirkung des Lagefaktors auf die Höhe der von der Landesverwaltung festgestellten Steuermessbeträge einschließlich einer Beispielberechnung wird auf der Seite des Landes Niedersachsen unter folgendem Link dargestellt:

<https://lsth.niedersachsen.de/steuer/grundsteuer/grundsteuer-b-grundvermogen-209755.html>

Geiger

Anlage/n:

Bodenrichtwerte

Bodenrichtwerte für Wohnbau und Mischbebauung (2024)

Stadtteil	Durchschnitt in €/m ²	MIN (in €/m ²)	MAX (in €/m ²)
Riddagshausen	360	120	490
Melverode	340	90	450
Heidberg	330	120	600
Siegfriedviertel	330	120	410
Gliesmarode	320	120	460
Querum	320	120	480
Schuntersiedlung	320	120	550
Schwarzer Berg	320	120	410
Dibbesdorf	305	90	550
Lindenberg	275	90	490
Kralenriede	270	90	480
Östliches Ringgebiet	270	120	410
Thune	270	40	320
Wenden	270	40	320
Nordstadt-Schunteraue	265	120	410
Innenstadt	250	120	600
Volkmarode	220	20	430
Leiferde	205	30	450
Hondelage	174	40	370
Stöckheim	172	35	450
Rautheim	130	10	420
Bienrode	120	40	250
Broitzem	120	90	120
Lehndorf	120	90	300
Ölper	120	120	120
Rühme	120	90	120
Rüningen	120	90	280
Timmerlah	120	40	290
Waggum	120	40	320
Westliches Ringgebiet	120	90	250
Weststadt	120	40	195
Geitelde	90	15	280
Lamme	90	40	300
Stiddien	90	15	225
Bevenrode	65	40	250
Schapen	25	25	80

<https://www.bodenrichtwerte-deutschland.de/boris/niedersachsen/braunschweig#sec2>