

*Betreff:***1. :****Bauantrag der Firma GE Healthcare Buchler GmbH & Co. KG,  
Az.: 1162/2023, Nachtrag zur Baugenehmigung Az.: 738/2022  
Erweiterung des Produktionsgebäudes AB 1 um Dachaufbauten****2.:****Bauantrag der Firma Eckert & Ziegler Umweltdienste GmbH,  
Gieselweg 2, Az.: 1477/2024, Neubau eines Bürogebäudes mit  
Pausenräumen, Gieselweg 1,***Organisationseinheit:*

Dezernat III

60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

*Datum:*

14.11.2024

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 322 Nördliche Schunter-/Okeraue  
(Anhörung)

Ausschuss für Planung und Hochbau (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

*Sitzungstermin*

19.11.2024

04.12.2024

10.12.2024

*Status*

Ö

Ö

N

**Beschluss:**

1. Die Baugenehmigung für den Nachtrag Az. 1162/2023 zur Baugenehmigung Az. 738/2022 Erweiterung des Produktionsgebäudes AB 1 um Dachaufbauten wird erteilt. Die Baugenehmigung steht unter der aufschiebenden Bedingung, dass vor Baubeginn die schriftliche Bestätigung des Niedersächsischen Umweltministeriums vorliegt, dass das Bauvorhaben mit dem Strahlenschutz vereinbar ist.
2. Die Baugenehmigung „Neubau eines Bürogebäudes mit Pausenräumen“ wird erteilt.

**Sachverhalt:**

Die Beschlusskompetenz des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 Satz 3 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG). Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich um ein Geschäft der laufenden Verwaltung gemäß § 85 Abs. 1 Satz 1 NR. 7 NKomVG, das aufgrund der Bedeutung der Angelegenheit dem Verwaltungsausschuss zur Entscheidung vorgelegt wird.

Zu 1.:

Unter dem Az. 738/2022 wurde die Erweiterung des Produktionsgebäudes AB um Dachaufbauten beantragt und genehmigt. Der Container beinhaltet Messeinrichtungen zur Abluft (Überprüfung an den beiden Schornsteinen). Die Baugenehmigung wurde im Jahr 2022 vom VA beschlossen, Beschlussvorlage 22-19648. Aufgrund geänderter Anforderung muss die Containergröße sowie die Lage der Treppenanlage umgeplant werden.

Das Niedersächsische Ministerium für Umwelt, Energie und Klimaschutz wurde im Verfahren beteiligt, mit dem Ergebnis, dass keine Versagensgründe gegen die Erteilung der Baugenehmigung unter Berücksichtigung folgender Auflage bestehen: Von der

Baugenehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn seitens der zuständigen Strahlenschutzbehörde die Vereinbarkeit des Bauvorhabens mit dem Strahlenschutz gegenüber Eckert & Ziegler bestätigt worden ist.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 18 sowie des Aufstellungsbeschlusses TH 24. Die beantragte Baumaßnahme entspricht den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Das Vorhaben entspricht auch im Übrigen dem öffentlichen Baurecht, so dass ein Anspruch auf Erteilung der Baugenehmigung besteht. Es ist beabsichtigt, die Baugenehmigung unter der aufgeführten Auflage zu erteilen. Die Bestätigung der Vereinbarkeit des Bauvorhabens mit dem Strahlenschutz ist der Abteilung Bauordnung vor Baubeginn vorzulegen.

Zu 2.:

Die Fa. Eckert & Ziegler hat den Neubau eines Bürogebäudes mit Pausenräumen auf dem Grundstück Gieselweg 2 beantragt.

Das Bürogebäude hat eine Grundfläche von etwa 490 m<sup>2</sup> und ist zweigeschossig.

Das neue Bürogebäude soll zusätzliche Arbeitsplätze für Naturwissenschaftler und Ingenieure sowie Aufenthaltsfläche für die Pausenzeiten der Beschäftigten bieten. Es werden ausschließlich klassische Bürotätigkeiten ausgeübt. Die täglichen Bürozeiten sind Montag - Freitag von 07:00 Uhr bis 20:00 Uhr. Die Anzahl der Beschäftigten wird mit insgesamt 48 Personen angegeben.

Es erfolgt keine Verarbeitung von radioaktivem Material.

Eine Beteiligung des Niedersächsischen Ministeriums für Umwelt, Energie und Klimaschutz ist im Verfahren erfolgt. Es wurden keine Bedenken gegen die Durchführung der Maßnahmen geäußert.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes TH 18 sowie des Aufstellungsbeschlusses TH 24. Die beantragte Baumaßnahme entspricht den Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes.

Nach Prüfung der Anträge wurde die Genehmigungsfähigkeit festgestellt. Es ist beabsichtigt, die Baugenehmigung zu erteilen.

Leuer

**Anlage/n:**

Ansichten Ost + West Eckert & Ziegler

Lageplan GE Healthcare

Lageplan Eckert & Ziegler



Ansicht Ost



Ansicht West

BAUVORHABEN:

Errichtung eines  
Bürogebäudes + Pausenräume  
Gieselweg 2  
38110 Braunschweig

BAUHERR:

Eckert & Ziegler  
Umweltdienste GmbH  
Gieselweg 1  
38110 Braunschweig

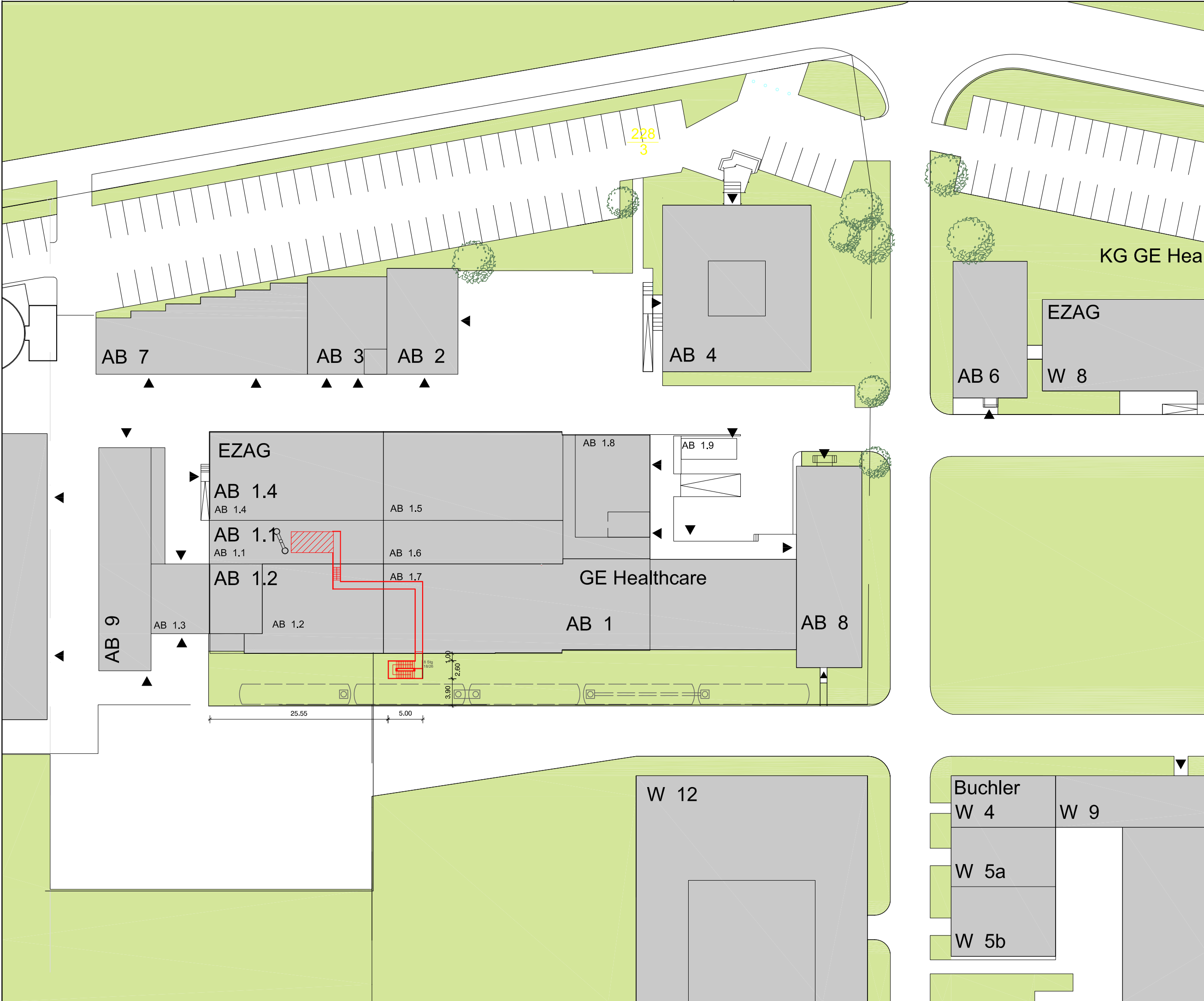
ARCHITEKT:

HAMBORG  
ARCHITEKTEN  
Inhaber: A. Meyer-Herbig  
Wolfenbütteler Straße 73  
38102 Braunschweig  
Tel.: 0531 / 270 23 13  
www.hamborg-architekten.de  
info@hamborg-architekten.de

03\_Ansichten Ost + West

-BAUANTRAGSPLANUNG-

Ansicht Ost, Ansicht West			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:100	420 x 594 A2	29.02.2024	m.o
Dateiname: EZAG Bürogebäude_Entwurfsplanung.pln			
Pfad: X:\Projekte\Aktuell\21-557 EZAG Erschliessung Gieselweg 2\02 CAD\022 CAD- BIB\Errichtung Bürogebäude + Pausenräume\EZAG Bürogebäude_Entwurfsplanung.pln			



1 = Zeichnungen als Papierpläne verschickt e = Zeichnungen als Datei per E-mail verschickt # = 1 + e									
J									
I									
H									
G									
F									
E	07.06.24	e	e						
D	14.03.24	e	e						
C	05.06.23	1e	e						
B	22.03.23	1e							
A	28.02.22	1e	e						
Index	Datum	GE Healthcare Buchler Bauamt							
VERTEILER									
J									
I									
H									
G									
F									
E	07.06.24	Bemaßung Treppe hinzugefügt						KR	
D	04.03.24	Treppenlauf u. Abstände geändert						BK	
C	05.06.23	Position der Treppe geändert Containermaß geändert						JC	
B	22.03.23	Containermaß geändert						TM	
A	24.01.23	Plan bearbeitet						TM	
Index	Datum	Änderung							
Projekt: 38110 Braunschweig Dachaufbauten Gebäude AB 1 GE Healthcare Buchler GmbH & Co. KG Braunschweig									
Bauherr: 38110 Braunschweig GE Healthcare Buchler GmbH & Co. KG									
Architekt: 38100 Braunschweig OTTINGERARCHITEKTEN									
Fachplaner Statik: 38122 Braunschweig EHS beratende Ingenieure für Bauwesen GmbH									
Fachplaner Haustechnik:									
Fachplaner Brandschutz: 38239 Salzgitter d/b/d GmbH+Co. KG									
Fachplaner Bodengutachten:									
Fachplaner SIGEKO:									
Verfasser	Projekt-Nr.	Phase		Art					
OTA	544	4		2					
Geschoss	Planabschnitt	freie Nr.		Index					
		5   0   0		E					
Planung:									
Genehmigungsplanung									
Planinhalt:									
Lageplan									
Baunull:									
Maßstab: M 1:500									
Blattgröße: A3 (297 x 420)									
Planstatus:									
DIESE ZEICHNUNG IST IM GANZEN UND IM DETAIL URHEBERRECHTLICH GESCHÜTZT									





**BAUVORHABEN:**

Errichtung eines  
Bürogebäudes + Pausenräume  
Gieselweg 2  
38110 Braunschweig

**BAUHERR:**

Eckert & Ziegler  
Umweltdienste GmbH  
Gieselweg 1  
38110 Braunschweig

**ARCHITEKT:**

HAMBORG  
ARCHITEKTEN

Inhaber: A. Meyer-Herbig  
 Wolfenbütteler Straße 73  
 3 8 1 0 2 Braunschweig  
 Tel.: 0531 / 270 23 13  
[www.hamborg-architekten.de](http://www.hamborg-architekten.de)  
[info@hamborg-architekten.de](mailto:info@hamborg-architekten.de)

## 03\_Lageplan

-BAUANTRAGSPLANUNG-

Lageplan			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller
1:500	59,4 x 84,1 cm A1		m.o
Dateiname: EZAG Bürogebäude_Entwurfsplanung.pln			
Pfad: C:\Users\I. Oubejja\Desktop\CAD Homeoffice\EZAG Bürogebäude_Entwurfsplanung.pln			