

**Betreff:****Oswald-Berkhan-Schule - Sanierung und Erweiterungsneubauten  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat VIII  
0650 Referat Hochbau**Datum:**

28.11.2024

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

04.12.2024

**Status**

Ö

**Beschluss:**

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 20.09.2024 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referats Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2024 auf 17.888.000 € festgestellt.

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Investitionsvorhabens**

Die Schule soll wieder an einem Standort zusammengefasst werden. Um die Schüler\*innen der bisherigen Außenstelle in der Böcklinstraße am Hauptstandort unterbringen zu können und die räumliche Gesamtsituation der Schule zu verbessern, werden weitere Unterrichtsräume benötigt. Zudem soll für die seit Jahren gesperrte und abgängige Turnhalle Ersatz geschaffen werden.

**3. Angaben zum Raumprogramm**

Grundlage für das Raumprogramm ist das vom Verwaltungsausschuss (VA) am 10.09.2024 gemäß Vorlage 24-23972 beschlossene geänderte Raumprogramm einschließlich des Neubaus der Turnhalle und des Therapiebads.

Mit den Erweiterungsbauten an Ost- und Südfügel sollen insgesamt zwei AUR mit jeweils ca. 58 m<sup>2</sup>, teilbar in je 29 m<sup>2</sup>, drei AUR mit je 43 m<sup>2</sup>, drei Differenzierungsräume, zwei Hygieneräume sowie Toilettenanlagen (barrierefrei, Unisex, Lehrkräfte) hergestellt werden. Hierbei handelt es sich um eine Nutzfläche von ca. 125 m<sup>2</sup> im Ostflügel und ca. 240 m<sup>2</sup> im Südfügel.

Für den neuen Therapiebereich soll die abgängige Turnhalle abgerissen werden und durch eine neue Turnhalle ersetzt werden. Die neue Turnhalle ist ca. 220 m<sup>2</sup> groß, dazu kommen rund 80 m<sup>2</sup> für Umkleiden, Duschen und Hygieneräume, rund 95 m<sup>2</sup> für das Therapiebad mit neuer Technik sowie Stuhllager mit rd. 10 m<sup>2</sup>.

**4. Erläuterungen zur Planung**

In dem Gesamtprojekt ist der Neubau der Turnhalle inkl. Therapiebecken, die Erweiterung

des Schulgebäudes mit zusätzlichen Klassenräumen und die Sanierung der Bestandsbauten vorgesehen. Hierfür ist es notwendig bestehende Bereiche, wie z.B. die abgängige Turnhalle, das Therapiebecken als auch die leerstehend, ehemalige Hausmeisterwohnung zurückzubauen und die Flächen umzuwidmen.

Der neue, zusammengefasste Sport- und Therapiebereich setzt sich durch die Positionierung und der erforderlichen Gebäudehöhe etwas vom Schulkomplex ab. Die Erweiterung der bestehenden Schulgebäude soll optisch in der gleichen Bauweise wie die bestehenden Gebäudeteile errichtet werden.

Durch die Neupositionierung des Therapiebeckens ergibt sich die Möglichkeit, die vorhandene Struktur der Anordnung der Unterrichts- und Differenzierungsräume mit den Erweiterungsbauten konsequent fortzuführen und eine einfache und klare Zonierung der Flächen für Unterricht, Therapie und Sport zu erreichen. Dies ist gerade für die teilweise mehrfach behinderten Kinder eine deutliche Erleichterung.

Für den Neubau der Turnhalle, die Erweiterung und das dadurch zusätzlich anfallende Regenwasser muss die vorhandene Regenentwässerung angepasst werden. Der Regensammler im öffentlichen Straßenbereich der Oswald-Berkhan-Straße ist hydraulisch bereits erschöpft. Das Regenwasser wird daher in den Vorfluter Schölke eingeleitet. Hierzu gibt es eine Einleitbeschränkung der unteren Wasserbehörde, weshalb eine Zwischenspeicherung über eine Rigole vorgesehen wird.

In den Bestandsbauten befinden sich in den Unterrichtsräumen Lehrküchen. Eine Kamera-Befahrung hat gezeigt, dass in der Schule bisher keine Fettabscheider verbaut wurden. Diese sind für die Lehrküchen zwingend erforderlich und werden daher nachgerüstet. Innen werden die maroden Trinkwasser- und Heizleitungssysteme zurückgebaut und neu aufgebaut.

Die sanierungsbedürftigen Flachdächer der Bestandsgebäude werden ebenfalls erneuert. In diesem Zuge werden die alten Oberlichter in durchtrittsichere Oberlichter ausgetauscht.

## **5. Techniken für regenerative Energien**

Auf den begrünten Flachdächern der Neubauten und Erweiterungen und auf einem Großteil der Bestandsdächer wird, unter maximaler Ausnutzung der Fläche, eine Photovoltaikanlage installiert. Für den Therapiebereich (Turnhalle, Therapiebecken und Umkleiden) ist eine zentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung und eine Luft-Wasser-Wärmepumpe geplant. Für die neuen Unterrichtsräume sind dezentrale Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung vorgesehen. Zudem wird im Bereich der Bestandsbauten und der Erweiterung Fernwärme aus dem modernen Biomassekraftwerk genutzt.

Bei der Planung der technischen Gebäudeausrüstung wurde im Bereich des Neubaus und der Schulerweiterung die Richtlinie zum Energiestandard zukünftiger Bauprojekte der Stadt Braunschweig umgesetzt.

## **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Da es sich bei dem Projekt um eine Förderschule handelt, wurde das Projekt in enger Abstimmung mit der Schule entwickelt und an die Bedürfnisse der Schüler angepasst. Dem Behindertenbeirat wurde das Projekt vorgestellt, und dieser wird im weiteren Planungsverlauf bei konkretem Abstimmungsbedarf fortlaufend eingebunden.

Neben den Inklusionsvorgaben aus dem Raumprogramm sind taktile Leitsysteme im Innen- und Außenbereich, Kontrastfarben an Türen und Treppen sowie eine Beschilderung in Brailleschrift geplant.

## **7. Kosten**

Aufgrund der Kostenberechnung vom 04.11.2024 ergeben sich für die Baumaßnahme Gesamtkosten inkl. Indizierung von insgesamt 17.888.000 €, die sich auf den Neubau der Turnhalle (inkl. Therapiebad) mit 7.788.500 €, auf die Erweiterung des Schulgebäudes mit 5.064.000 € und auf die Sanierung der Bestandsgebäude mit 5.035.500 € beziehen. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

## **8. Bauzeit**

Die Maßnahme soll Ende 2025 beginnen und bis spätestens Anfang 2028 fertiggestellt werden.

## 9. Finanzierung

Im aktuellen Haushaltsplan 2024 sind für das Projekt „Oswald-Berkhan-Schule/Erw. Ressourcen (4E.210292)“ kassenwirksame Haushaltsmittel in Höhe von 900.000 € veranschlagt. Zusätzlich sind folgende Verpflichtungsermächtigungen (VE) eingepflichtet:

VE zu Lasten 2025: 2.000.000 €, zu Lasten 2026: 1.600.000 €

Im Investitionsprogramm (IP) 2022–2027 stehen damit folgende Finanzraten zur Verfügung:

Gesamtkosten in T €	bis 2022 in T €	2023 in T €	2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	Restbedarf ab 2028 in T €
5.750	300	50	900	2.500	2.000		

Zum Haushaltsplanentwurf 2025 ff. / IP 2024-2029 sind folgende Gesamtkosten und Jahresraten berücksichtigt worden:

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf ab 2030 in T €
18.375	1.250	2.500	500	1.500	5.000	5.000	2.625

Aufgrund der in der Raumprogramm-Vorlage (siehe Ziffer 3) geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 17.276.000 € wurden im Rahmen der Ansatzveränderungen der Verwaltung zur Haushaltslesung 2025 ff. die Finanzraten nochmals angepasst. Über die Ansatzveränderungen entscheidet der Rat im Dezember 2024.

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf ab 2030 in T €
17.276	1.250	5.000	5.500	1.500	4.000	26	

Nach Vorliegen der aktuellen Kostenberechnung ergeben sich Gesamtkosten von 17.888.000 €. Die Differenz zu den festzustellenden Gesamtkosten in Höhe von 612.000 € soll erst in der Haushaltsplanung 2027 haushaltsneutral berücksichtigt werden.

Fördermittel sind in diesem Projekt nicht vorgesehen. Eine angestrebte Förderung wurde geprüft. Aufgrund der zu erzielenden Fördersumme und der damit verbundenen angenommenen Mehrkosten für das Erreichen der Förderziele wurde die Inanspruchnahme Förderung wirtschaftlich als nicht lukrativ bewertet.

Herlitschke

### Anlage/n:

Anlage 1\_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2.1-2.3\_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Anlage 3 \_ Planunterlagen Oswald-Berkhan-Schule

Kostenberechnung	nach
	DIN 276, Ausgabe 2018
Objektbezeichnung: Oswald-Berkhan-Schule, Sanierung und Erweiterungsneubauten	

### ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200 Herrichten und Erschließen	216.000	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	6.019.900	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	3.482.400	
500 Außenanlagen und Freiflächen	883.800	
600 Ausstattung und Kunstwerke	166.100	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600)	3.230.500	13.998.700
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 5 % (KG 200 - KG 700 )		890.400
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		<b>14.889.100</b>
Einrichtungskostenanteil	-	166.100
Baukostenanteil	Projekt 4E.210292	14.723.000

### Ermittlung der Baupreissteigerung

Preisseige- rungsrate	bisher finanziert €	2024 €	2025 €	2026 €	2027 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						14.889.100
2024 vorauss. Index 9,61 %		1.430.800,00				
2025 vorauss. Index 9,61 %			1.568.100,00			
2026 vorauss. Index 9,61 %						
2027 vorauss. Index 9,61%						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						17.888.000

Aufgestellt am 04.11.2024

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30

I. A.  
gez.  
Langer

**Anlage 2.1**

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: Oswald-Berkhan-Schule, Sanierung und Erweiterungsneubauten

**Neubau Sporthalle**

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Neubau_Herrichten und Erschließen	37.700	
	<b>Summe 200- Schadstoffe</b>		<b>37.700</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	153.900	
320	Gründung	372.300	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	773.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	305.600	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	30.000	
360	Dächer	527.400	
380	Baukonstruktive Einbauten	54.200	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	246.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>2.462.400</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	224.100	
420	Wärmeversorgungsanlagen	278.300	
430	Raumlufttechnische Anlagen	215.000	
440	Elektrische Anlagen	138.200	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	11.000	
470	Nutzungsspezifische Anlagen	387.000	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	257.000	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	137.500	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>1.648.100</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
540	Baukonstruktion	104.200	
570	Vegetationsflächen	112.100	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	326.200	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>542.500</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
600	Ausstattung / Lose Möbel	58.500	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>58.500</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	1.424.800	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>1.424.800</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>6.174.000</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % bzw. 10 % der KG 200 - KG 700		308.700
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>6.482.700</b>

Aufgestellt: 04.11.2024

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30

I. A.  
gez.  
Langer

Anlage 2.2

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: Oswald-Berkhan-Schule, Sanierung und Erweiterungsneubauten

**Neubau, Erweiterung Schulgebäude**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Neubau_Herrichten und Erschließen	178.300	
	<b>Summe 200- Schadstoffe</b>		<b>178.300</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	53.282	
320	Gründung	306.320	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	529.115	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	282.616	
360	Dächer	657.087	
380	Baukonstruktive Einbauten Fluchttreppe	157.961	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	77.391	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>2.063.800</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	144.900	
420	Wärmeversorgungsanlagen	83.300	
430	Raumlufttechnische Anlagen	162.600	
440	Elektrische Anlagen	126.400	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	13.500	
480	Gebäude- und Anlagenautomation	13.200	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	22.000	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>565.900</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
540	Baukonstruktionen	137.700	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	34.600	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>172.300</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
600	Ausstattung / Lose Möbel	107.600	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>107.600</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	926.400	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>926.400</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>4.014.300</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		200.700
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.215.000</b>

Aufgestellt: 04.11.2024

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30

I. A.  
gez.  
Langer

**Anlage 2.3**

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: Oswald-Berkhan-Schule, Sanierung und Erweiterungsneubauten

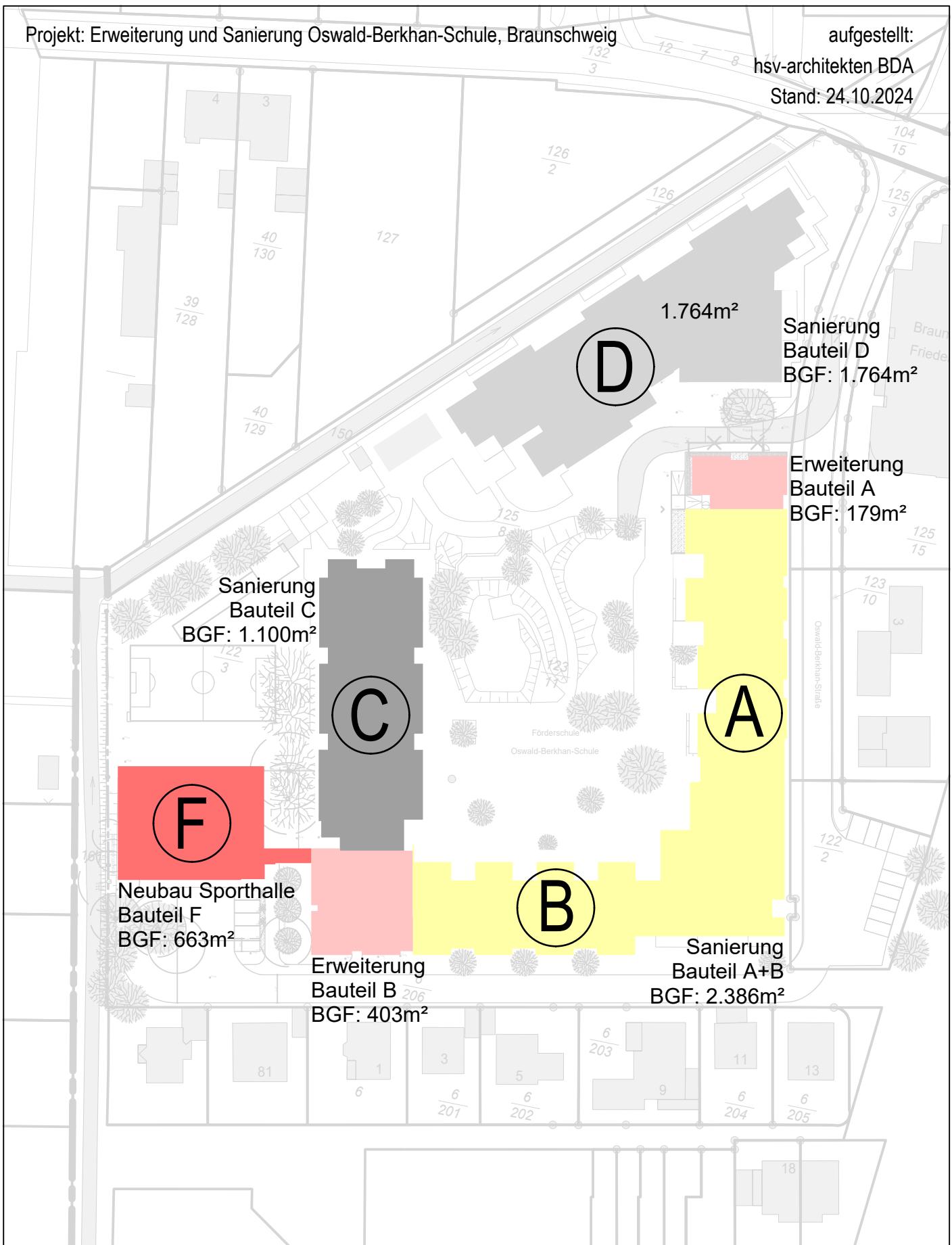
**Sanierung Bestandsbauten**

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Neubau_Herrichten und Erschließen	-	
	<b>Summe 200- Schadstoffe</b>		<b>0</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
320	Gründung	39.500	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	513.400	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	318.000	
360	Dächer	487.100	
380	Baukonstruktive Einbauten Fluchttreppe	11.900	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	123.800	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>1.493.700</b>
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	322.300	
420	Wärmeversorgungsanlagen	337.100	
430	Raumluftechnische Anlagen		
440	Elektrische Anlagen	242.800	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	304.300	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	61.900	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>1.268.400</b>
<b>500</b>	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
540	Baukonstruktionen	17.900	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	151.100	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>169.000</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>		
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>-</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	879.330	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>879.300</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>3.810.400</b>
	Unvorhergesehenes rd. 10 % der KG 200 - KG 700		381.000
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>4.191.400</b>

Aufgestellt: 04.11.2024

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30

I. A.  
gez.  
Langer



Neubau Sporthalle (Bauteil F):

663m<sup>2</sup>

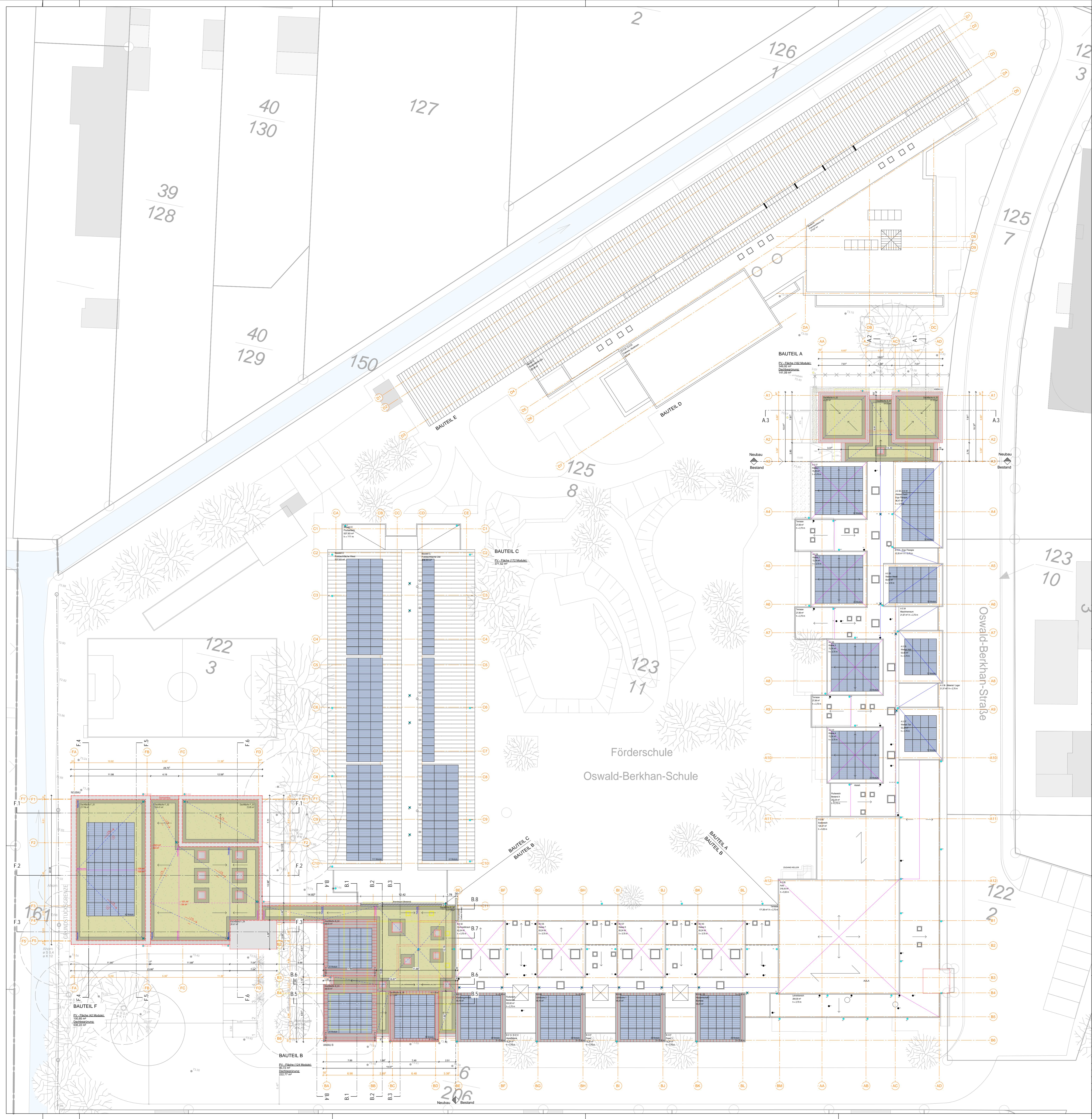
Erweiterung Bauteil A und B:

179m<sup>2</sup> + 403m<sup>2</sup> = 582m<sup>2</sup>

Sanierung Bauteile A, B, C und D: 2.386m<sup>2</sup> + 1.100m<sup>2</sup> + 1.764m<sup>2</sup> = 5.250m<sup>2</sup>

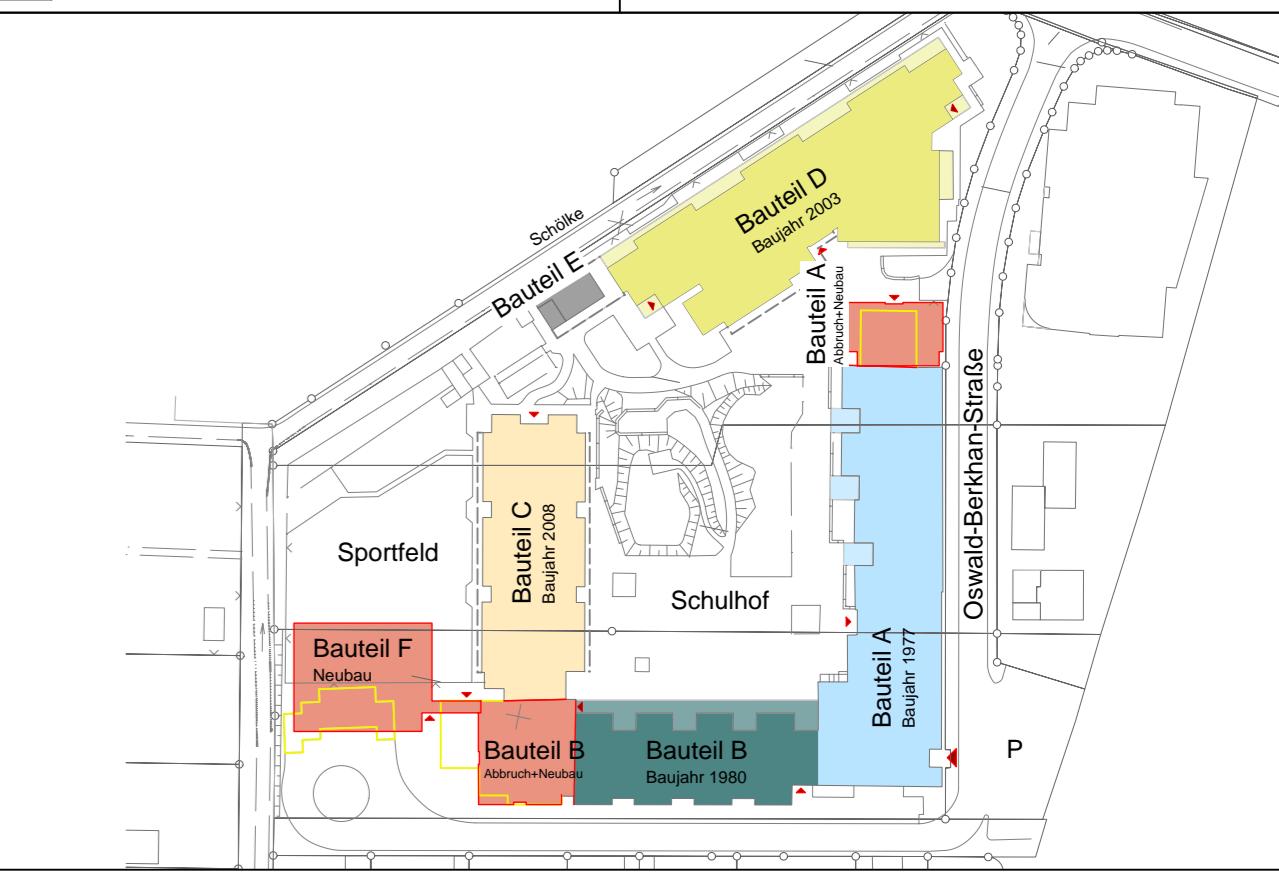
BGF Gesamt:

6.495m<sup>2</sup>



Index	Datum	Empfänger
orabz.	19.04.24	S + P, Stadt BS
orabz.	12.08.24	rpb, Scholz + Partner, Green Urban City
orabz.	09.09.24	rpb, Scholz + Partner, Green Urban City
	20.09.24	Cloud, Fertigstellung LPH 3

		Bauteilöffnungen - Dach
au		
e		
einlauf		
nrohr		
ovoltaik		
dach		



# Erweiterung und Sanierung Oswald-Berkhan-Schule

# Stadt Braunschweig

## Referat Hochbau

hsv-architekten, bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a      Fon 0531-13 1 13  
38100 Braunschweig      Fax 0531-13 1 36

# Dachaufsicht

## Entwurf

1.200	DEUTZ NR.:	
y.go. / m.ru. / sch.		
20.09.2024		hsv_B_OBS_00489_A-F_B_GR_DA_200_05
09.09.2024	INDEX	CAD NR.
1025 x 841		



Abbruch

Neubau

Abstandsflächen

Fernwärmemetrasse

# Erweiterung und Sanierung Oswald-Berghan-Schule

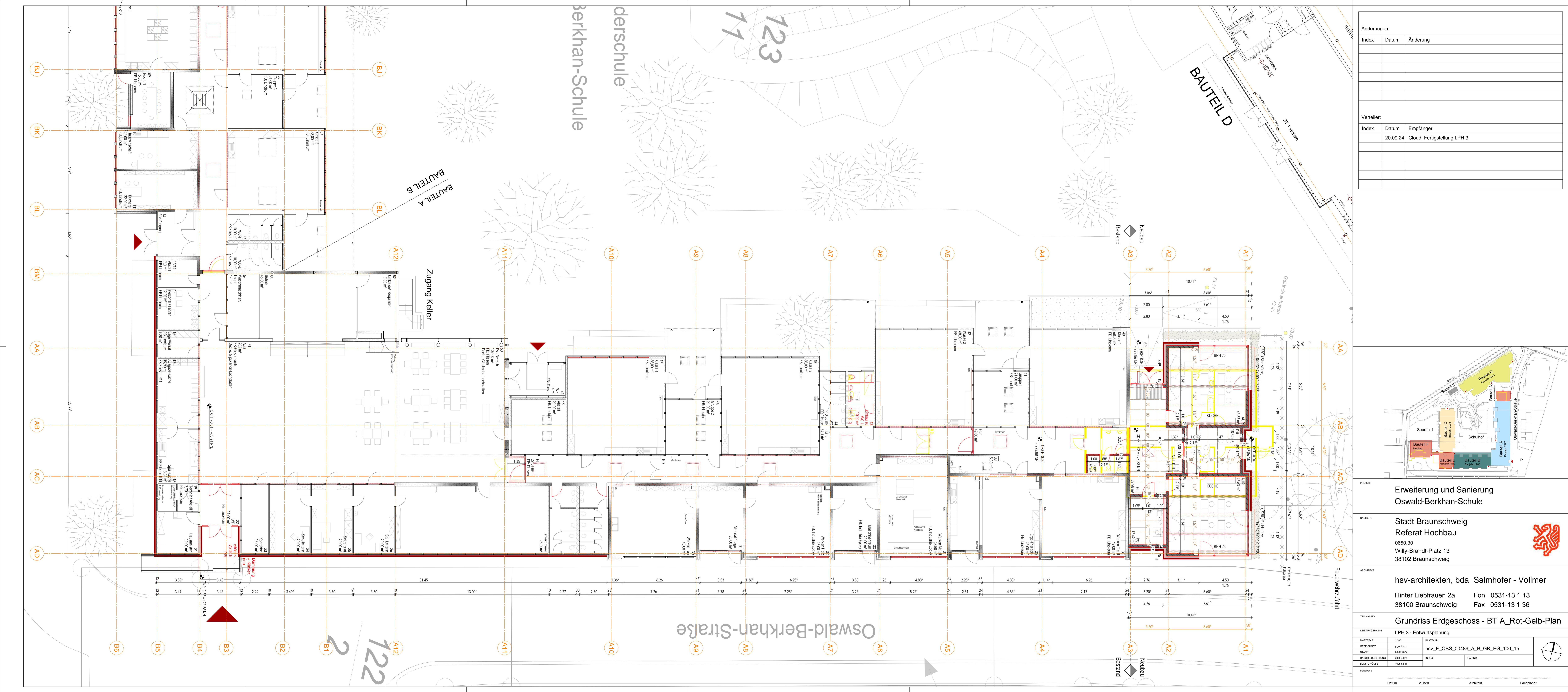
Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30  
Willy-Brandt-Platz 13  
38102 Braunschweig

# Grundriss Erdgeschoss Rot-Gelb-Plan

---

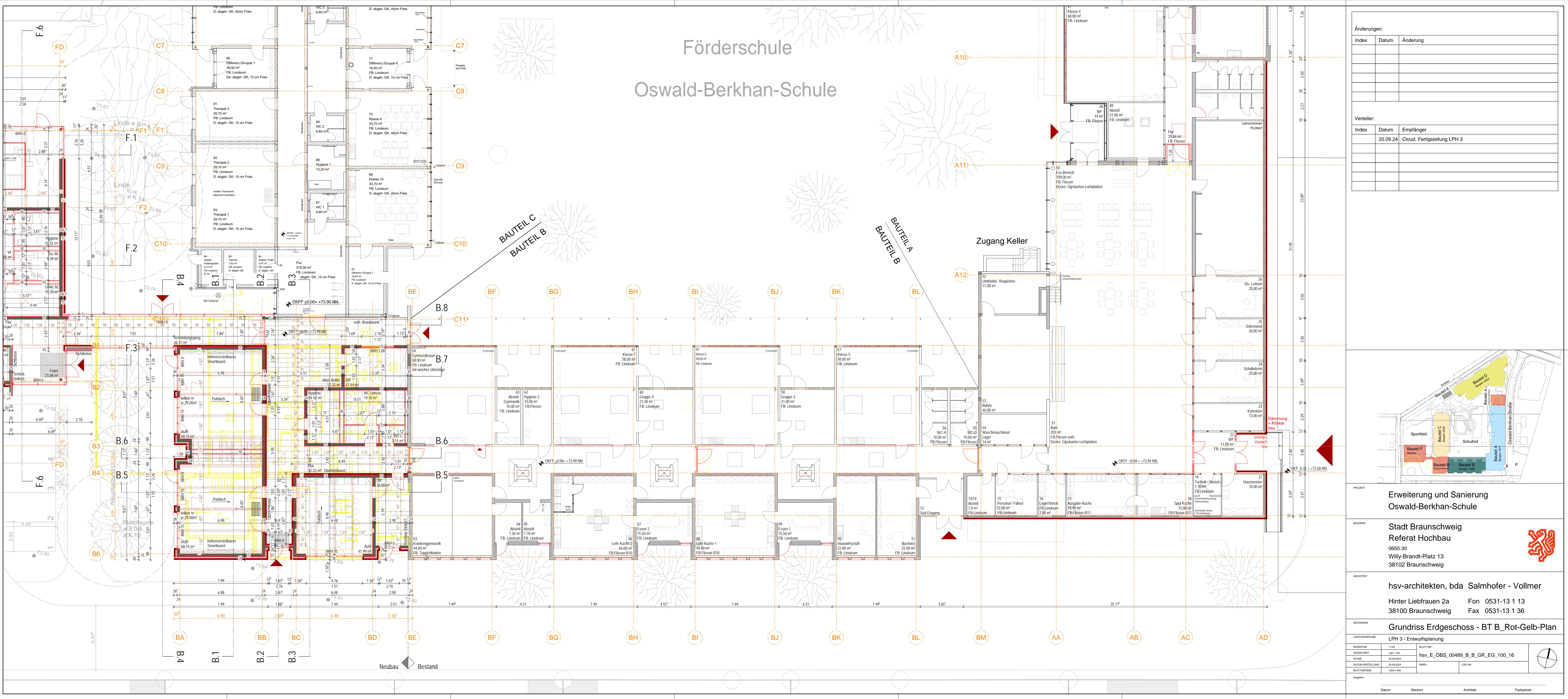
1:200	BLATT-NR.:	hsv_E_OBS_00489_A-F_B_GR_EG_200_14	
y.go. / sch.			
20.09.2024			
20.09.2024	INDEX	CAD NR.	
1005 - 244			

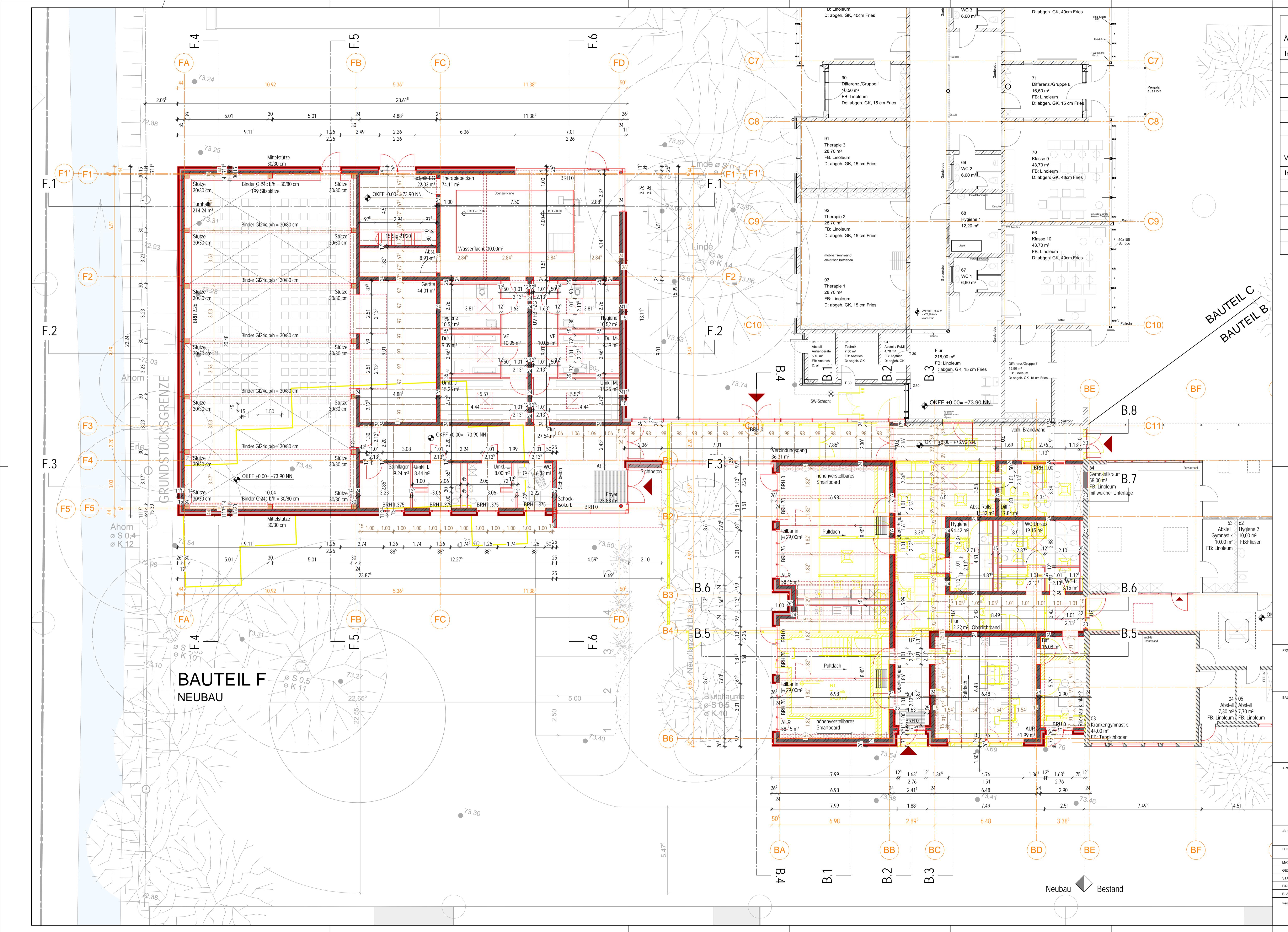
Datum	Bauherr	Architekt	Fachplaner
<hr/>			



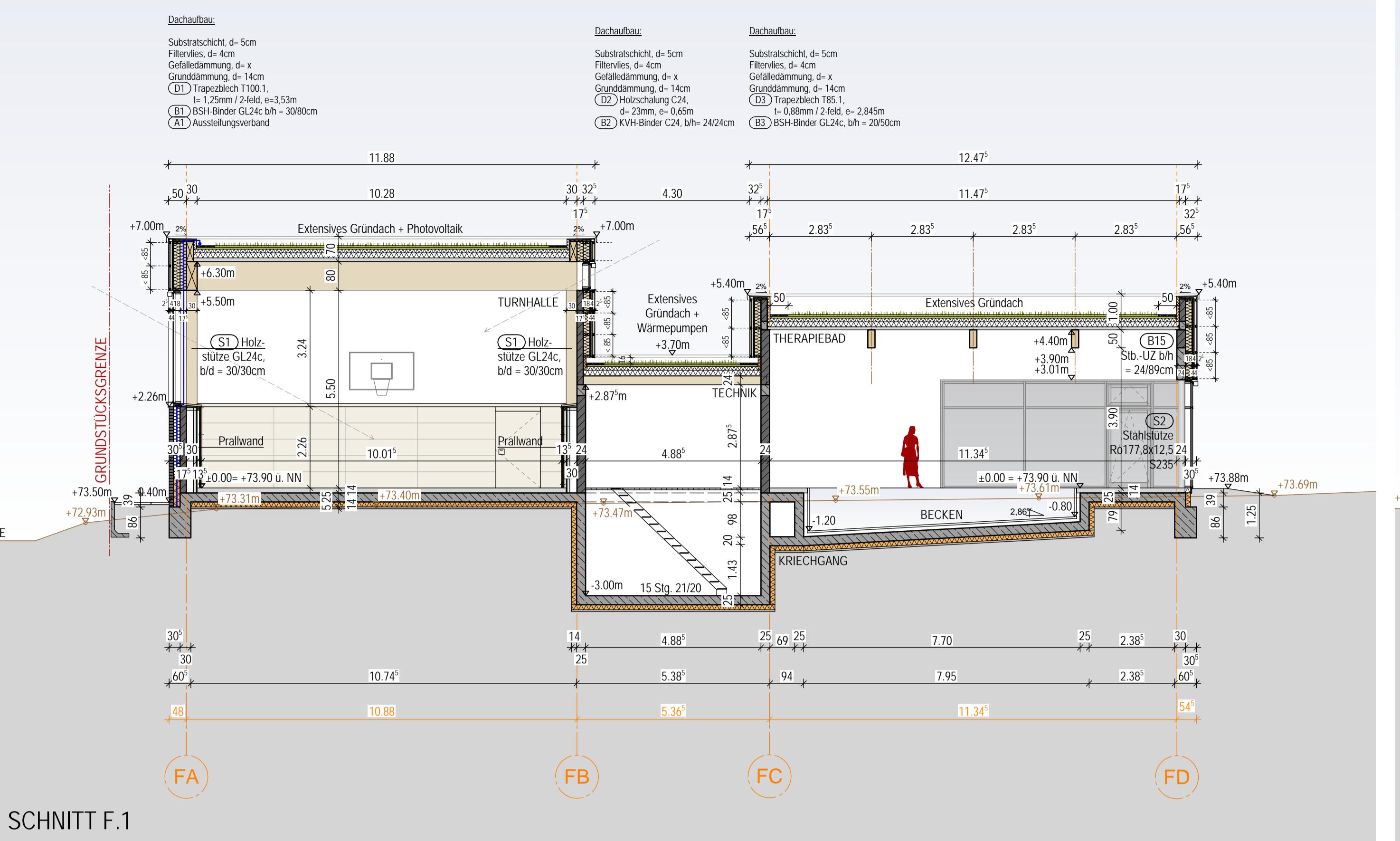
# Förderschule

## Oswald-Berkhan-Schule

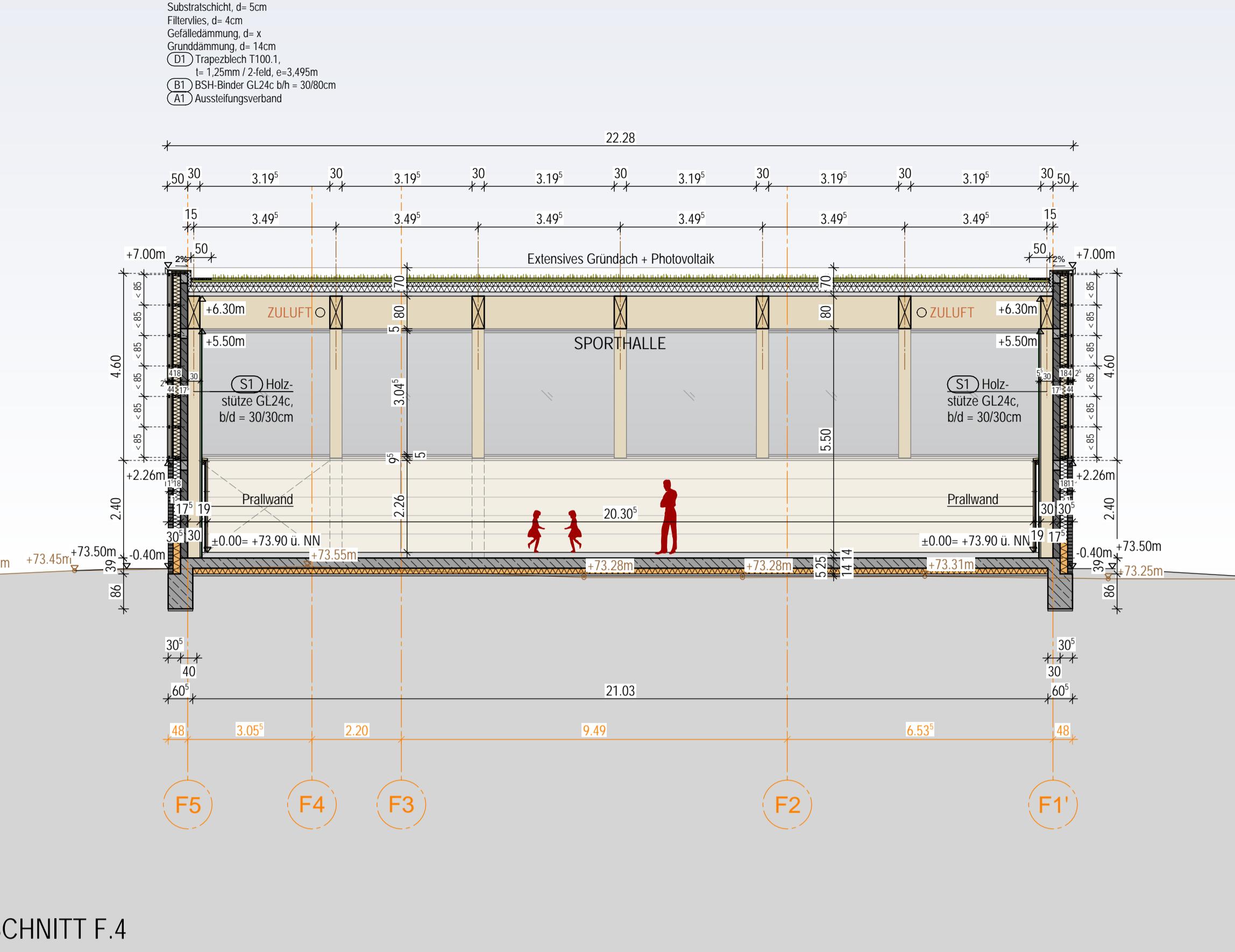




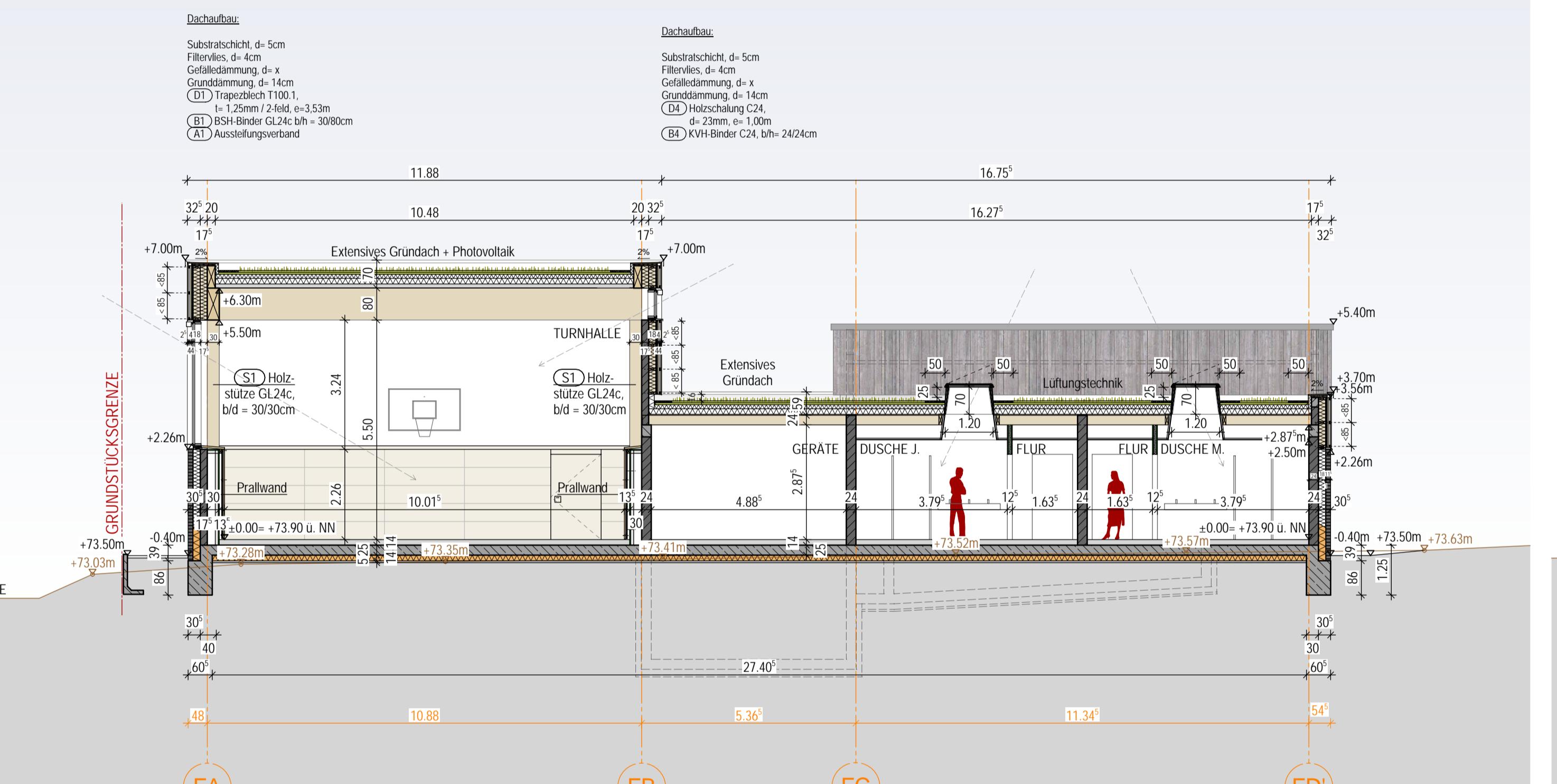
Änderungen:		
Index	Datum	Änderung
Verteiler:		
Index	Datum	Empfänger
20.09.24 Cloud, Fertigstellung LPH 3		
PROJEKT		
Erweiterung und Sanierung Oswald-Berkhan-Schule		
BAUHERR		
Stadt Braunschweig Referat Hochbau		
0650.30 Willy-Brandt-Platz 13 38102 Braunschweig		
ARCHITEKT		
hsv-architekten, bda Salmhofer - Vollmer		
Hinter Liebfrauen 2a 38100 Braunschweig		
Fon 0531-13 1 13 Fax 0531-13 1 36		
ZEICHNUNG		
Grundriss Erdgeschoss - BT F_Rot-Gelb-Plan		
LEISTUNGSPHASE		
LPH 3 - Entwurfsplanung		
MASZSTAB	1:100	BLATT-NR.
GEZEICHNET	ygo / sch.	hsv_E_OBS_00489_F_B_GR_EG_100_17
STAND	20.09.2024	
DATUM ERSTELLUNG	20.09.2024	INDEX CAD NR.
BLATTGROSSE	1000 x 594	freigegeben:
		Datum Bauherr Architekt Fachplaner



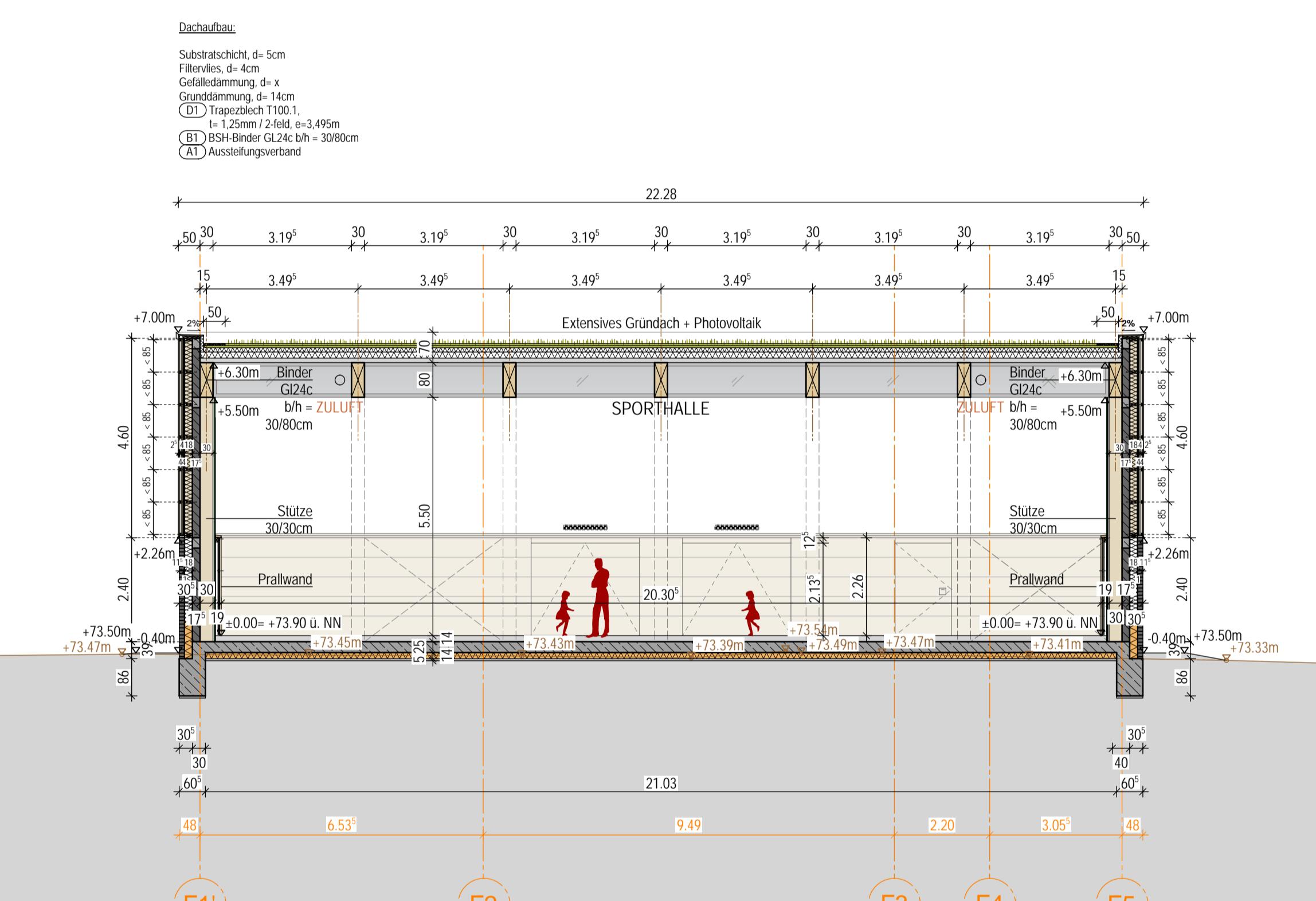
SCHNITT F.1



SCHNITT F.4



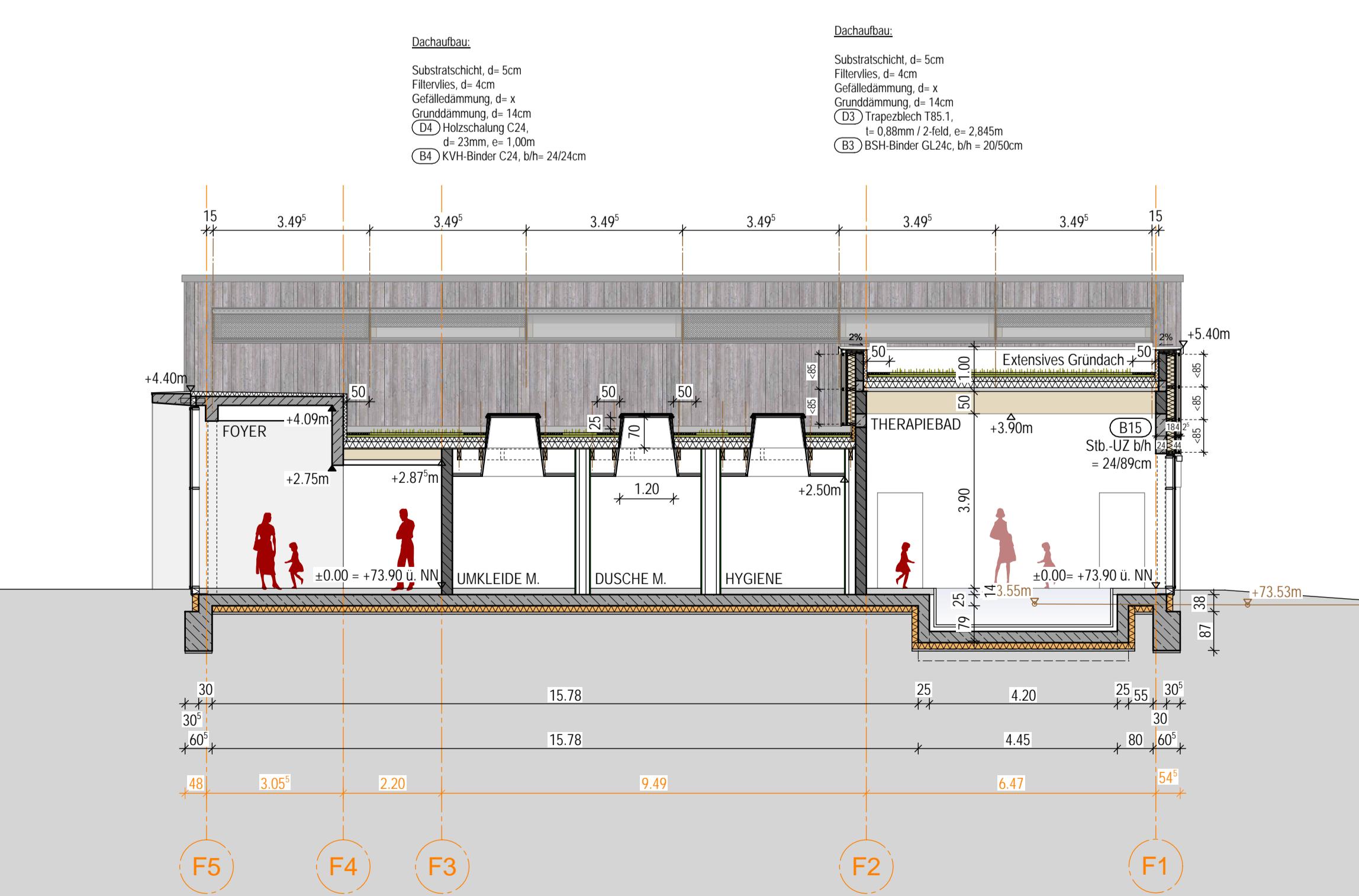
SCHNITT F.2



SCHNITT F.5



SCHNITT F.3

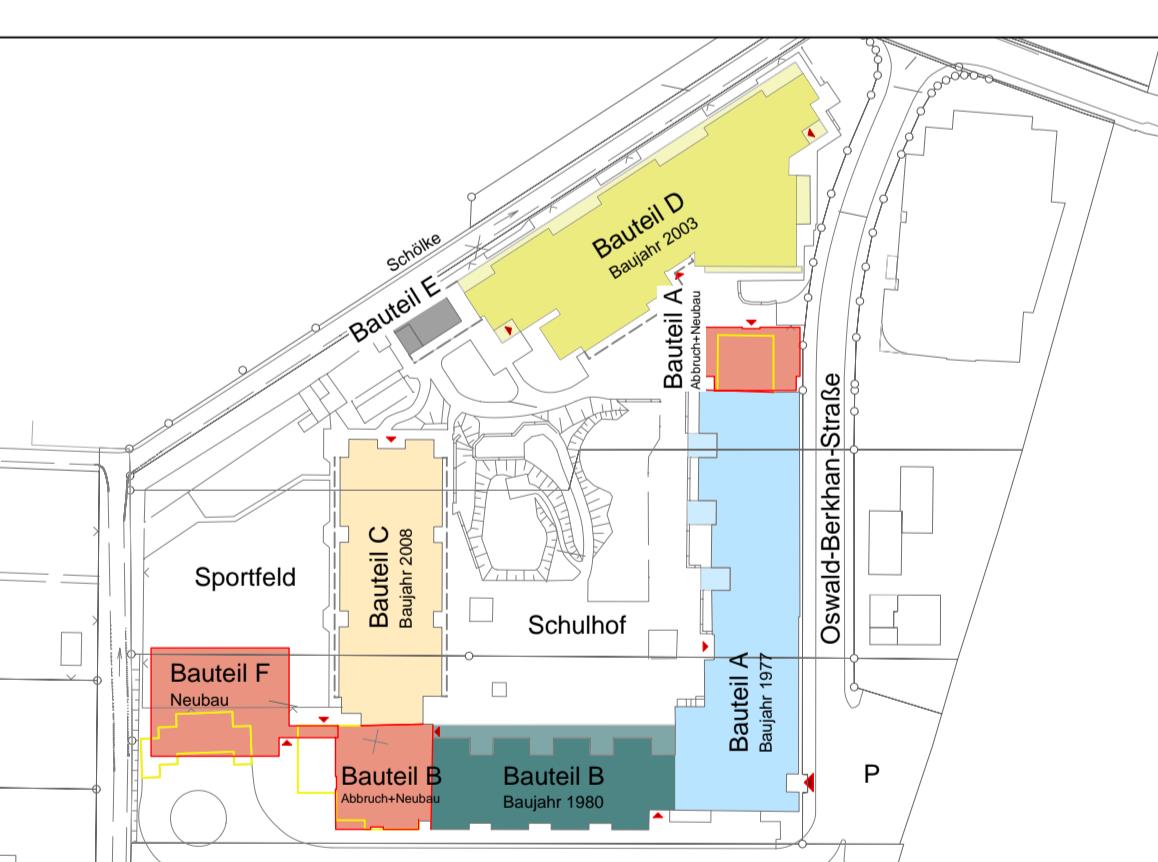


SCHNITT F.6

Änderungen:		
Index	Datum	Änderung

Verteiler:		
Index	Datum	Empfänger
Vorabz.	12.08.24	rpb, Scholz + Partner, Green Urban City
Vorabz.	14.08.24	rpb, Scholz + Partner
Vorabz.	09.09.24	rpb, Scholz + Partner, Green Urban City
	20.09.24	Cloud, Fertigstellung LPH 3



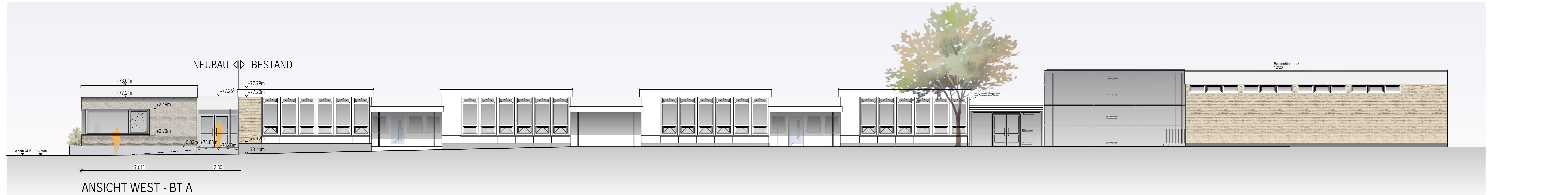
Erweiterung und Sanierung  
Oswald-Berkhan-Schule

BAUHERR  
Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau  
0650.30  
Willy-Brandt-Platz 13  
38102 Braunschweig



ARCHITEKT  
hsv-architekten, bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a  
38100 Braunschweig  
Fon 0531-13 1 13  
Fax 0531-13 1 36

ZEICHNUNG		
Schnitte - Bauteil F		
LEISTUNGSPHASE	LPH 3 - Entwurfsplanung	
MASZSTAB	1:100	BLATT-NR.:
GEZEICHNET	yo / sch.	hsv_E_OBS_00489_F_B_SN_F.1-F.6_100_09
STAND	20.09.2024	
DATUM ERSTELLUNG	09.09.2024	INDEX
BLATTGRÖSSE	1000 x 770	CAD NR.
Freigaben:		
Datum	Bauherr	Architekt
		Fachplaner



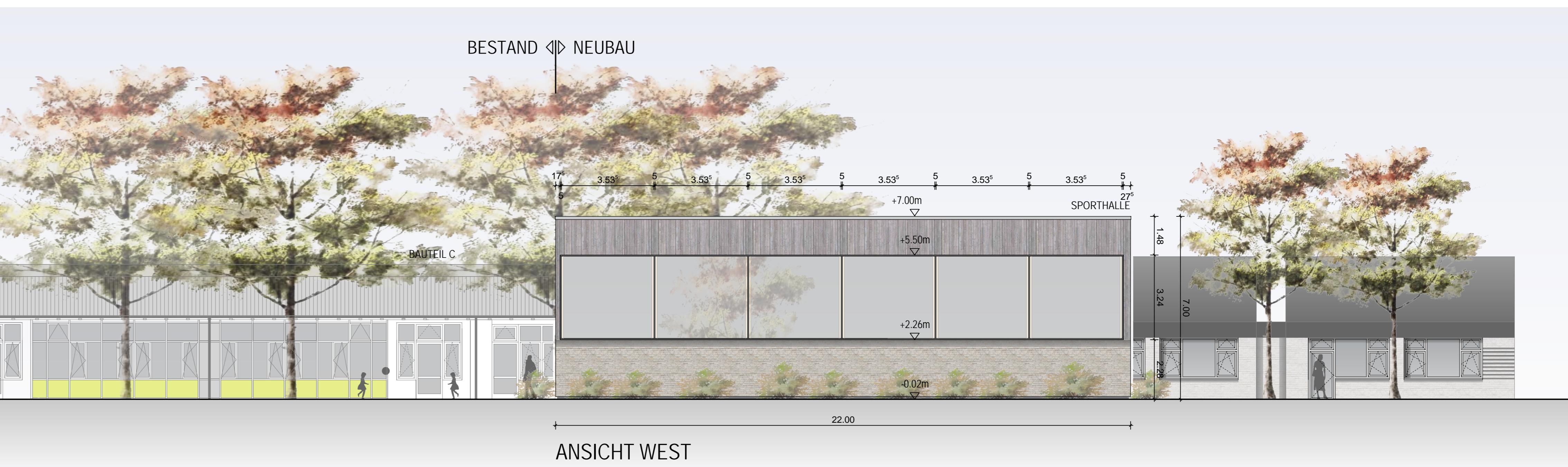
# ANSICHT WEST - BT A



ANSICHT NORD BT A



## T NORD



ST



## ANSICHT SÜD

Datum	Änderung
-------	----------

Datum	Empfänger
0.09.24	Cloud, Fertigstellung LPH 3

The site plan illustrates the layout of a school complex with the following components and their construction details:

- Schölike**: A street name running along the top left.
- Sportfeld**: The sports field area.
- Bauteil E**: A building component located on the upper left, with a small grey rectangular area labeled "Abbruch+Neubau".
- Bauteil C**: A building component located in the center-left, labeled "Baujahr 2008".
- Bauteil D**: A large yellow building component located in the upper right, labeled "Baujahr 2003".
- Bauteil A**: A building component located on the right side, with a red rectangular area labeled "Abbruch+Neubau".
- Bauteil F**: A building component located in the bottom left, labeled "Neubau".
- Bauteil B**: A building component located at the bottom center, labeled "Abbruch+Neubau".
- Bauteil A**: A building component located on the right side, labeled "Baujahr 1977".
- Oswald-Berkhan-Straße**: A street name running along the right side.
- P**: A parking symbol located in the bottom right corner.

An architectural rendering of a school building. The original structure is a long, single-story building with a grey facade and a red roof. A modern, two-story addition is being built on the left side, featuring large glass windows and a light blue facade. A curved walkway with a glass railing connects the old building to the new one. The ground in front is a mix of green grass and grey asphalt.

Stadt Braunschweig  
Referat Hochbau

0650.30  
Ägidienmarkt 6  
38100 Braunschweig

---

hsv-architekten, bda Salmhofer - Vollmer  
Hinter Liebfrauen 2a      Fon 0531-13 1 13

38100 Braunschweig      Fax 0531-13 1 36

---

Entwurf		Zeichnung	
1:100	BLATT-NR.:		
v.qo. / sch. / gal.		1	5 GPS 00100 A E B AN NGW 100 10

20.09.2024	hsv_E_OBS_00489_A-F_B_AN_NOSW_100_13	
16.09.2024	INDEX	
1600 x 650		CAD NR.