

Betreff:

Sachstandsbericht zum Programm "Rückbau von übergroßen Lauben und Behelfswohnheimen in städtischen Kleingartenanlagen"

Organisationseinheit:

Dezernat VIII
67 Fachbereich Stadtgrün

Datum:

20.11.2024

Beratungsfolge

Umwelt- und Grünflächenausschuss (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

26.11.2024

Status

Ö

Sachverhalt:

Mit Verweis auf die Mitteilung 18-08408 „Verfahrensweise im Umgang mit Behelfswohnheimen in städtischen Kleingartenanlagen“ vom 14.06.2018 erfolgt vom Fachbereich Stadtgrün nach nunmehr sechs Jahren, in denen systematisch Rückbaumaßnahmen realisiert worden sind, ein Bericht zum Sachstand der Umsetzung des betreffenden Programms.

Von 2018 bis 2024 wurden 32 übergroße Lauben bzw. Behelfswohnheime mit einem Kostenvolumen von rund 567.000 € im gesamten Stadtgebiet zurückgebaut. Die Rückbaumaßnahmen betrafen z.B. die Kleingartenvereine Lindenberg II und V, Schwarzer Kamp, Kralenriede, Himmelreich, Lange Hecke. Die Bauten wurden entfernt und die Parzellen im geräumten Zustand an den jeweiligen Kleingartenverein zur erneuten Verpachtung übergeben. Partiiell konnten übergroße Parzellen geteilt und das Angebot an verpachtbaren Parzellen des jeweiligen Vereins im Einzelfall erhöht werden.

Eine weitere Maßnahme des Rückbaus eines Behelfswohnheimes (Zweifamilienhaus) im Kleingartenverein Ganderhals befindet sich zzt. in der Ausschreibung und wird 2025 ausgeführt.

Es konnten nur die nicht verpachteten oder frei gewordenen Parzellen bearbeitet werden. So existieren noch insgesamt ca. 22 Parzellen in verschiedenen Kleingartenvereinen, auf denen die Bauten zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht zurück gebaut werden können, da hier ein rechtsgültiges Pachtverhältnis besteht. Diese Parzellen können erst nach Beendigung des Pachtverhältnisses in die Planung aufgenommen und geräumt werden vorbehaltlich der Bereitstellung von Haushaltsmitteln in dem erforderlichen Umfang.

Alle durchgeführten Maßnahmen wurden im Vorfeld mit dem Landesverband Braunschweig der Gartenfreude e.V. abgestimmt.

Herlitschke

Anlage/n: keine