

Betreff:**RS Georg-Eckert-Straße - Brandschutzmaßnahme/Sanierung NTW-Räume
Kostenerhöhung****Organisationseinheit:**Dezernat VIII
0650 Referat Hochbau**Datum:**

02.12.2024

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

04.12.2024

Status

Ö

Beschluss:

Die Kostenerhöhung, die sich gegenüber der Kostenberechnung vom 15.12.2022 ergibt, wird mit 234.000,00 € festgestellt.

Die neuen Gesamtkosten betragen somit 2.701.000 €.

Sachverhalt:

Bei der Baumaßnahme RS Georg-Eckert-Straße, Brandschutzmaßnahmen und Sanierung NTW-Räume, werden sich Mehrkosten in Höhe von

234.000,00 €

ergeben.

Der Ausschuss für Planung und Hochbau hatte in seiner Sitzung am 01.02.2023 der Baumaßnahme (Ds. 23-20485) zugestimmt und die Gesamtkosten mit

2.467.000,00 €

festgestellt.

Die sich durch die Kostenerhöhung ergebenden Gesamtkosten betragen

2.701.000,00 €.

Die Kostenerhöhung wird wie folgt begründet:

Im Zuge des Baufortschritts und der Bauteilöffnung sind am Bestandsbau Mängel offen gelegt worden, welche im Zuge der Baumaßnahme mit erledigt werden müssen um den Brandschutz und die Standsicherheit weiterhin zu gewährleisten.

Im Wesentlichen handelt es sich hierbei um zusätzliche statische und brandschutztechnische Ertüchtigungen von Bauteilen. Die nicht einsehbare Qualität der Decken und Wände erzeugt erhebliche Umplanungen im Bauablauf, da z. B. Durchbrüche für die Leitungsführung nicht dort hergestellt werden können, wo sie ursprünglich angedacht waren.

Da es sich um eine Maßnahme bei laufendem Schulbetrieb handelt und es in der Schule aufgrund des Platzmangels keine Ausweichsmöglichkeiten gibt, sind zusätzliche Zwischenschritte, wie zusätzliche Interimszugänge und Herstellung von Ausweichsflächen, notwendig, um den Schulbetrieb uneingeschränkt weiter fortführen zu können.

Die o. g. Gründe, die damit einhergehende Abstimmung und Umsetzung der Belange der Denkmalpflege (die Schule steht unter Denkmalschutz) sowie der Tatsache, dass die Maßnahmen im laufenden Betrieb durchgeführt werden, führen dazu, dass die Gesamtmaßnahme voraussichtlich erst im Sommer 2025 (statt Sommer 2024) beendet werden kann.

Haushaltsmäßige Auswirkungen:

Die zusätzlichen Haushaltsmittel werden in diesem Jahr (2024) für die Umsetzung des Projektes „RS Georg-E.-Str. / Brandschutzmaßnahme + Sanierung NTW-Räume (4E.210404)“ benötigt.

Im Laufe der Sanierungsarbeiten sind weitere Mängel erkannt worden, die den Brandschutz weitergehend beeinträchtigen und umgehend beseitigt werden müssen. Sollte dem nicht gefolgt werden, könnte sich ein erheblich beeinträchtigter Schulbetrieb ergeben.

Aufgrund der teilweise sehr langen Lieferzeiten für erforderliche Materialien sind die noch erforderlichen Vergabeverfahren kurzfristig zu starten und die Aufträge zu erteilen.

Haushaltsmittel stehen auf dem Projekt zur Deckung der Mehrkosten in 2024 nicht zur Verfügung. Es sind Deckungsmittel aus dem Schulsanierungsprogramm und überplanmäßige Mittelbereitstellungen heranzuziehen.

Die sachliche und zeitliche Unabweisbarkeit der Finanzierung ergibt sich aus den oben genannten Gründen.

Der Antrag auf Genehmigung einer entsprechenden überplanmäßigen Mittelbereitstellung wird die Verwaltung je nach Bedarfshöhe dem Rat zur Entscheidung vorlegen.

Die Aufgliederung und Begründung der erwartenden Mehrkosten wird aus den beigefügten Anlagen 1 und 2 ersichtlich.

Herlitschke

Anlage/n:

Anlage 1 – Kostengegenüberstellung
Anlage 2 – Begründung der Mehrkosten

Kostengegenüberstellung zur Ermittlung der Mehrkosten nach DIN 276, Ausgabe Dezember 2018			
Objektbezeichnung: RS Georg-Eckert-Straße Brandschutzmaßnahme/Sanierung NTW - Mehrkosten			

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	gem. Kosten vom 15.12.2022 alt	Kostenberechnung vom: 12.09.2024 neu	Mehr- Minder- kosten (+) (-)
100 Grundstück	0	0	± 0,00
200 Herrichten + Erschließen	46.300	68.500	+ 22.200
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	761.100	1.101.100	+ 340.000
400 Bauwerk, Technische Anlagen	741.100	778.200	+ 37.100
500 Außenanlagen	900	900	
600 Ausstattung + Kunstwerke	28.800	30.100	+ 1.300
700 Baunebenkosten einschl. Eigenleistungen des Fachbereichs Gebäudemanagement	473.400	593.600	+ 120.200
Unvorhergesehenes (5 bzw. 10 % KG 200 - 700)	205.200	128.600	- 76.600
Index 2023, 9,33%	210.200	-	- 210.200
Gesamtkosten	2.467.000	2.701.000	+ 234.000
Einrichtungskostenanteil Projekt 4E.210243			
Baukostenanteil Projekt 4E.210243			

Aufgestellt am 18.11.2024

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau

Langer

Stand: 10/2012

Sachverhalt, Begründung, finanzielle Auswirkung: siehe nächste Seite

Begründung der Mehrkosten/Minderkosten

Anlage 2

Objektbezeichnung: RS Georg-Eckert-Straße

Brandschutzmaßnahme/Sanierung NTW - Mehrkosten

(Für jede der in Anlage 1 aufgeführten Kostengruppen, die Mehr- oder Minderkosten aufweisen, ist eine gesonderte Begründung, wie nachfolgend beschrieben, aufzustellen.)

KG 200:

zusätzliche Maßnahmen auf Grund von geändertem Bauablauf, u.a.:

-zusätzliche Interimszugänge notwendig, inkl. Möbeltransporte

-zusätzliche Abtrennungen/Absperrungen Baustelle zum laufenden Schulbetrieb um Sicherheit zu gewährleisten

KG 300:

Zusätzliche Leistungen, erst sichtbar nach kompletter Bauteilöffnung, u.a.:

-Deckenertüchtigungen Statik und Brandschutz

-erschwerte Öffnungen in Decken und Wänden zur Leitungsführung

-Ergänzung/Ersatz von abgängigen Bauteilen wie Putz

-Behebung statischer Probleme beim Einbau der 2. Fluchttür

KG 400:

Zusätzliche Leistungen, erst sichtbar nach kompletter Bauteilöffnung, u.a.:

-Umlaufplanung der Leitungsführung, da Wand-/Deckendurchbrüche teilweise nicht dort möglich wo vorab angedacht

-zusätzliche Anpassungen/Ergänzung der bestehenden ELT-, Sibel-, ELA-Anlage

KG 600:

Zusätzliche (Um-)möblierung auf Grund zusätzlich notwendiger Interimszugänge, u.a.:

-Versetzen von Tafeln/ Smartboards

-Herstellung Interims-PC-Arbeitsplätze

(Detaillierte Aufführung der in Anlage 1 aufgeführten Mehrkosten/Minderkosten unter Berücksichtigung der im Vorlagetext aufgeführten Gründe.

Mehrkosten sind mit +, Minderkosten mit - auszuwerten.)

Zu Kostengruppe (mit Ziffer und Bezeichnung)

KG 200	+ 22.200 €
KG 300	+ 340.000 €
KG 400	+ 37.100 €
KG 600	+ 1.300 €
KG 700	+ 120.200 €
Sicherheit (5%)	- 76.600 €

Indexsteigerung - 210.200

Mehrkosten insgesamt: **+ 234.000 €**

Aufgestellt:Löster

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau -
0650.20
I. A.

Langer