

Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 212 vom 21.01.2025

Anlass: Sitzung

Zeit: 19:00 - 22:30

Raum, Ort: Werkstatt Rautheim der Lebenshilfe, Boltenberg 8, 38126 Braunschweig

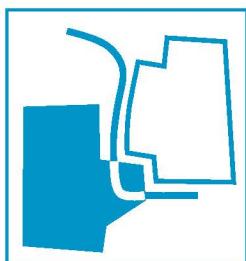
Ö 3.2.1 Mündlicher Sachstandsbericht zum Baugebiet Rautheim-Möncheberg

Beschlussart:

Die Verwaltung, vertreten von Herrn Mollerus und Frau Kopycko vom Fachbereich 61 Stadtplanung und Geoinformation, berichtet über den Sachstand der Planungen zum Baugebiet Rautheim-Möncheberg und beantwortet Fragen aus dem Gremium sowie im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung (zusätzliche Einwohnerfragestunde) von Bürgerinnen und Bürgern.

Die Präsentation wird an das Protokoll angefügt.

Anlage 1 RA 29_StBezRat_2025-01-21 Präsentation



Bebauungsplan RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

Stand der Planung

Städtebaulicher Entwurf



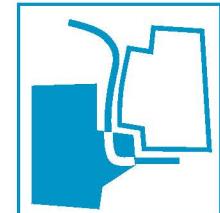
Bebauungsplan RA 29 Entwurf TÖB 4(2)



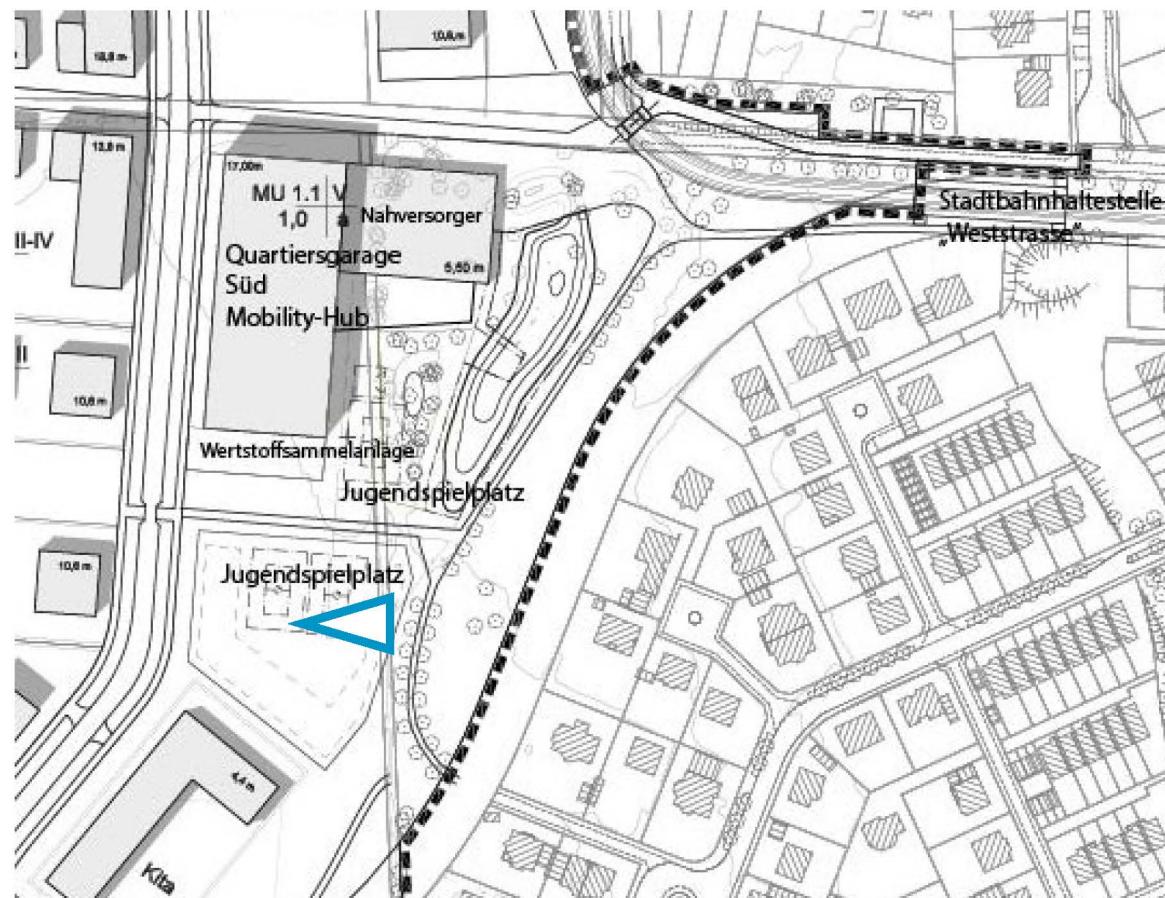
Stand Beteiligung der Träger öffentlicher Belange



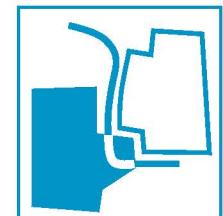
Stand 19.12.2024



Städtebaulicher Entwurf



**Jugendspielplatz
teilweise Verlegung und Überbauung**



Planungsbezogene Gutachten und Untersuchungen:



vorliegend:

- Orientierende Baugrunduntersuchung und Baugrundgutachten sowie umwelttechnische Untersuchungen
- FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet Nr. 365 „Wälder und Kleingewässer zwischen Mascherode und Cremlingen“
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag

in Bearbeitung:

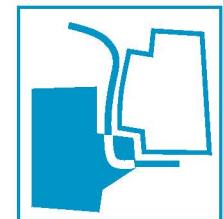
- Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich
- Freiraumkonzept
- Konzept zur Regenwasserbewirtschaftung
- Verkehrsgutachten und Mobilitätskonzept
- Schalltechnisches Gutachten
- Klimaökologisches Fachgutachten



Freiraumkonzept



- (1a) Quartierseingang/Bahnhof, Quartiersplatz
- (1b) Quartiersplatz
- (2) öffentliche Grünanlagen / A/E-Flächen
- (2a) ... mit Geländemodellierung
- (2b) ... mit Regenrückhaltefunktion
- (2c) ... mit Jugendspielplatz
- (3) Nachbarschaftsgrün
- (4) Straßenbegleitgrün
- (5) private Grünflächen – Mehrfamilienhäuser
- (6) private Grünflächen – Einfamilien-/ Reihenhäuser
- (7) Kita-Außenanlagen



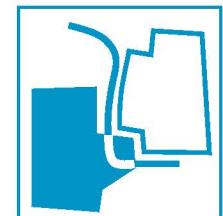
Freiraumkonzept

Quartierseingang/Quartiersplatz

SZSP



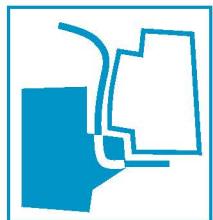
Nachbarschaftsgrün



Freiraumkonzept

Kinder & Jugendliche

SZSP



Konzept zur Regenbewirtschaftung



A, B



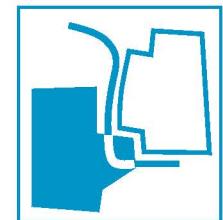
Regenrückhalteraum mit gedrosselter
Einleitung in die Vorfluter

Öffentliche Verkehrsflächen:
Versickerung mit Rigolenableitung

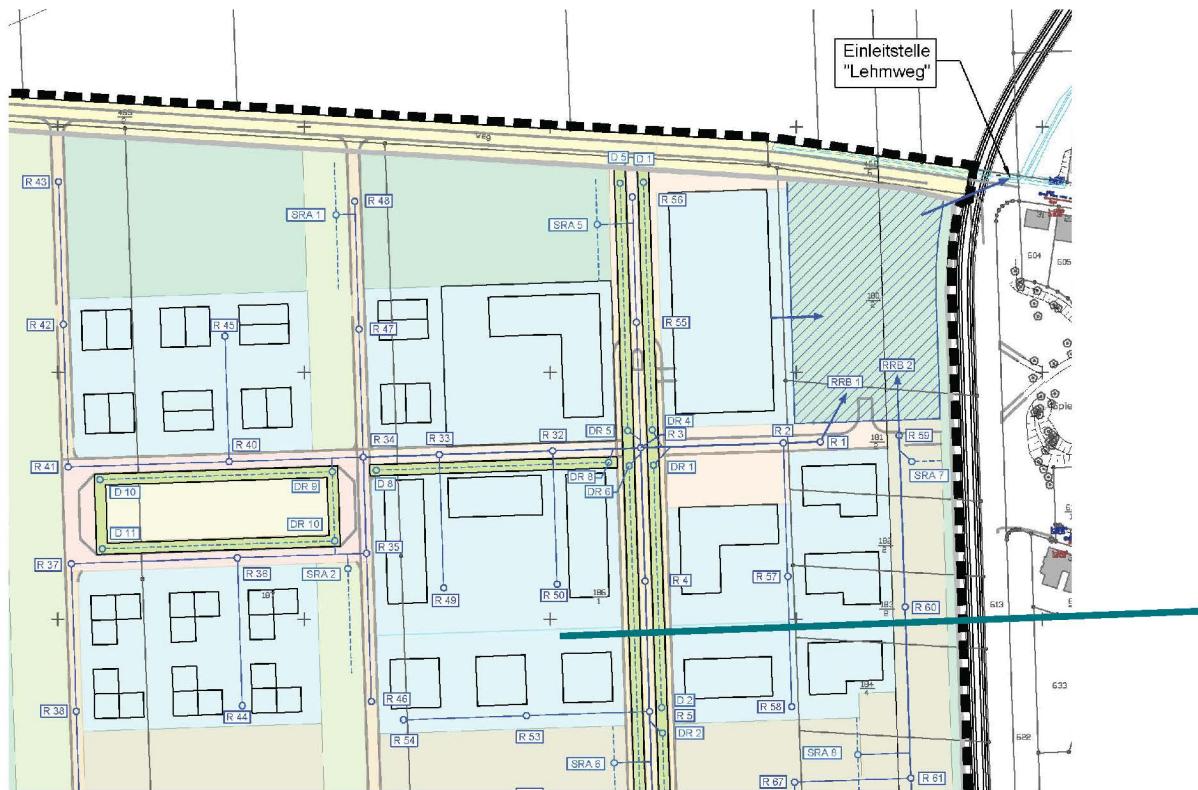
Private Grundstücke:
Ableitung über Sammelkanäle

RW-Fließwege bei Starkregen

Strukturkonzept, Stand 20.12.2024



Konzept zur Regenbewirtschaftung



gepl. Regenwasser-Kanal mit Schacht
und Schachtbezeichnung

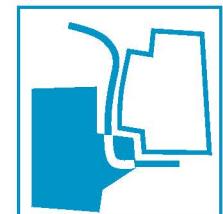
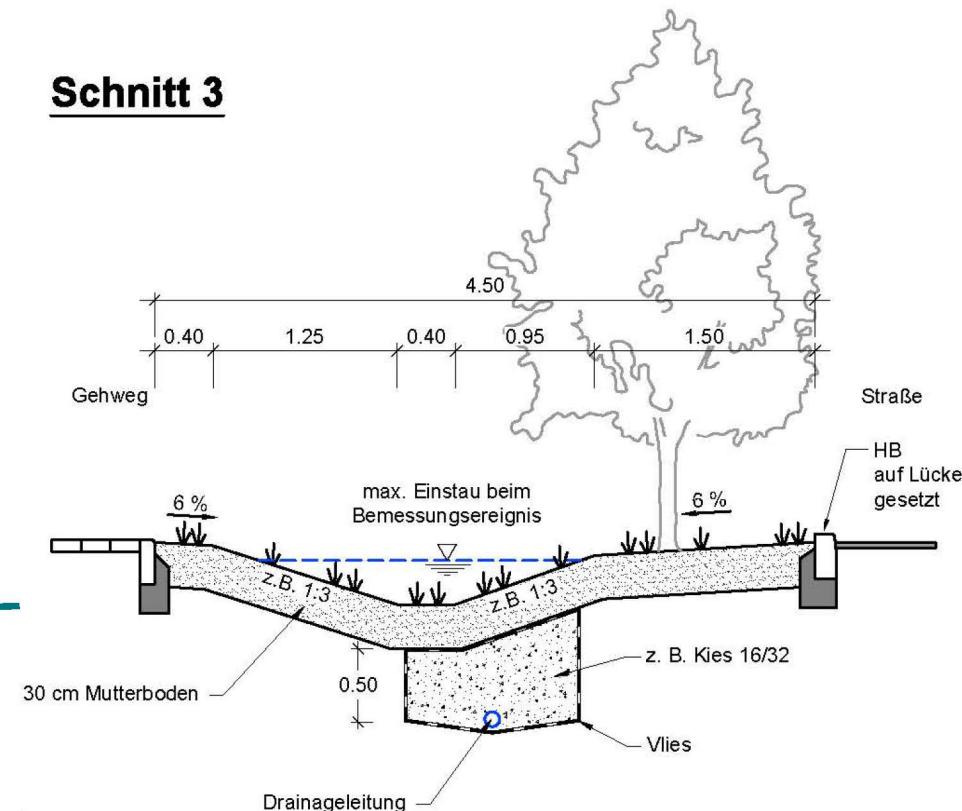


gepl. Versickerung mit Rigolenableitung



Festsetzung Fläche für Regenrückhalteraum
im B-Plan

Schnitt 3



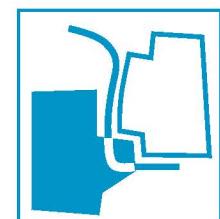
Strukturkonzept, Stand 20.12.2024

Verkehrsgutachten und Mobilitätskonzept



Abbildung 2-9: Veränderungen in den Streckenbelastungen Kfz-Belastung Planfall P2
 Kfz-Belastung P0 2035
 (Quelle: Verkehrsmodell Braunschweig, Quelle Hintergrundkarte:
 © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, TopPlusOpen, 2023)

Veränderungen in den Streckenbelastung (KfZ) Planfall P2



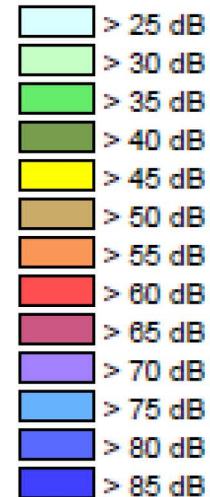
Schalltechnisches Gutachten



Schallimmissionsraster Verkehrslärm bei freier Schallausbreitung **Variante 2**
Beurteilungszeitraum Tag (06:00-22:00 Uhr) Rasterhöhe 5,8 m (1. OG) Rasterauflösung 1 m x 1 m



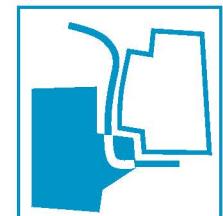
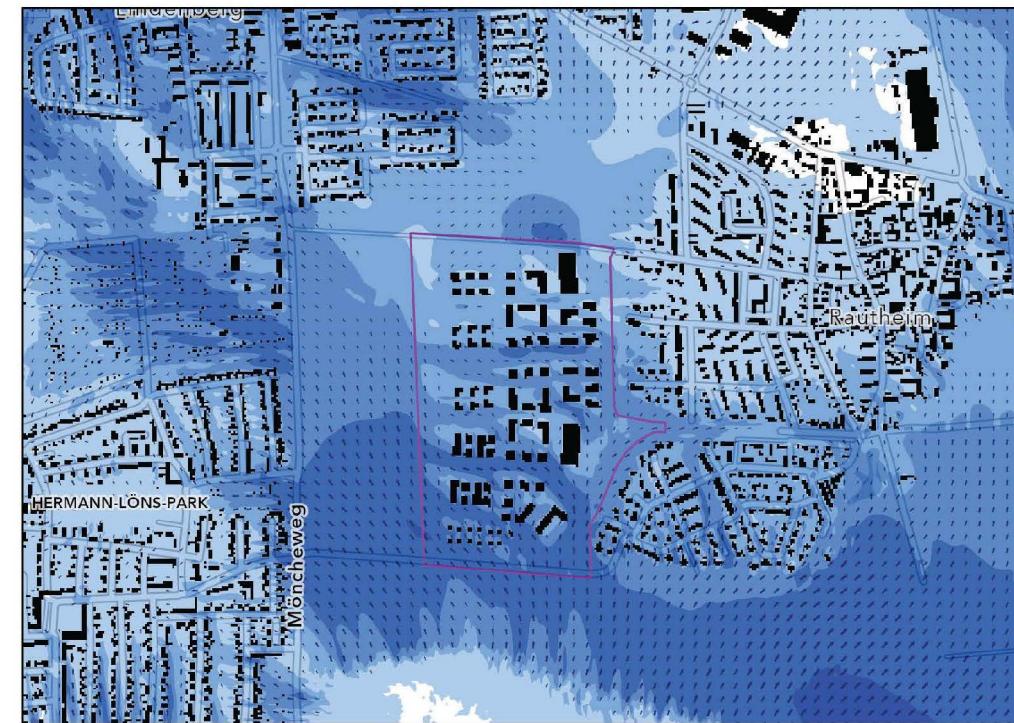
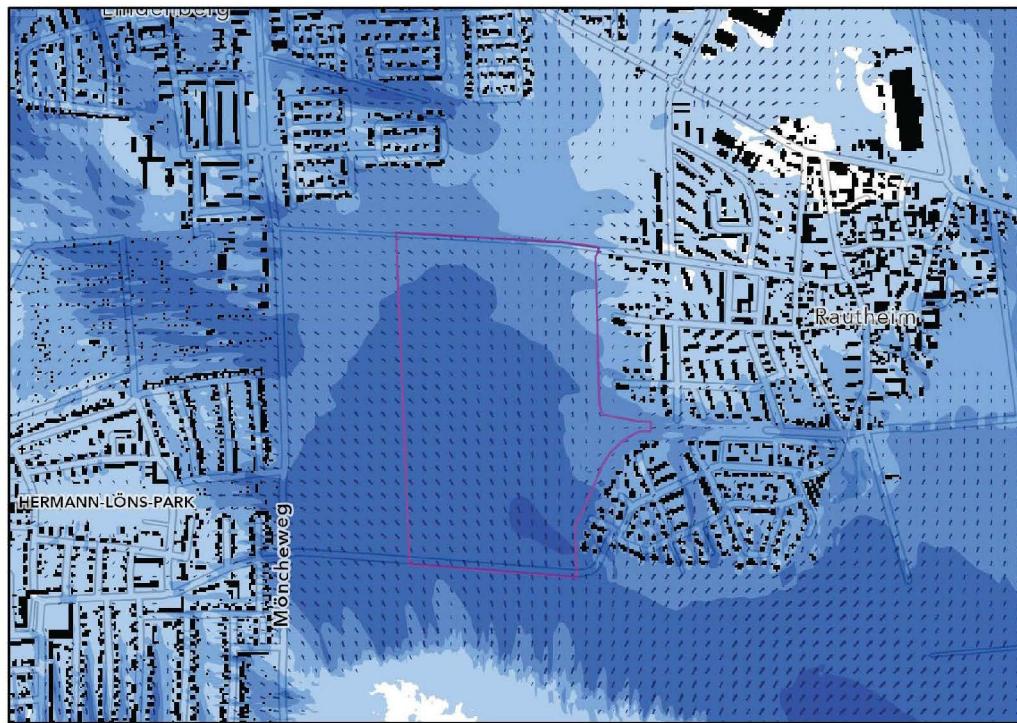
Schallimmissionsraster Verkehrslärm bei freier Schallausbreitung **Variante 3**
Beurteilungszeitraum Tag (06:00-22:00 Uhr) Rasterhöhe 5,8 m (1. OG) Rasterauflösung 1 m x 1 m



Schallimmissionsraster Verkehrslärm



Klimaökologisches Fachgutachten



Klimaökologisches Fachgutachten

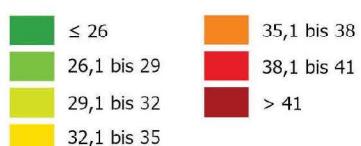


Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

Status quo

Wärmebelastung (PET)

[°C] in 1,1 m ü.Gr. um 14:00 Uhr



Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, © OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community



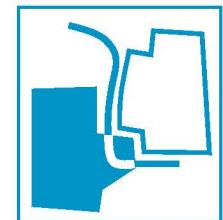
Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

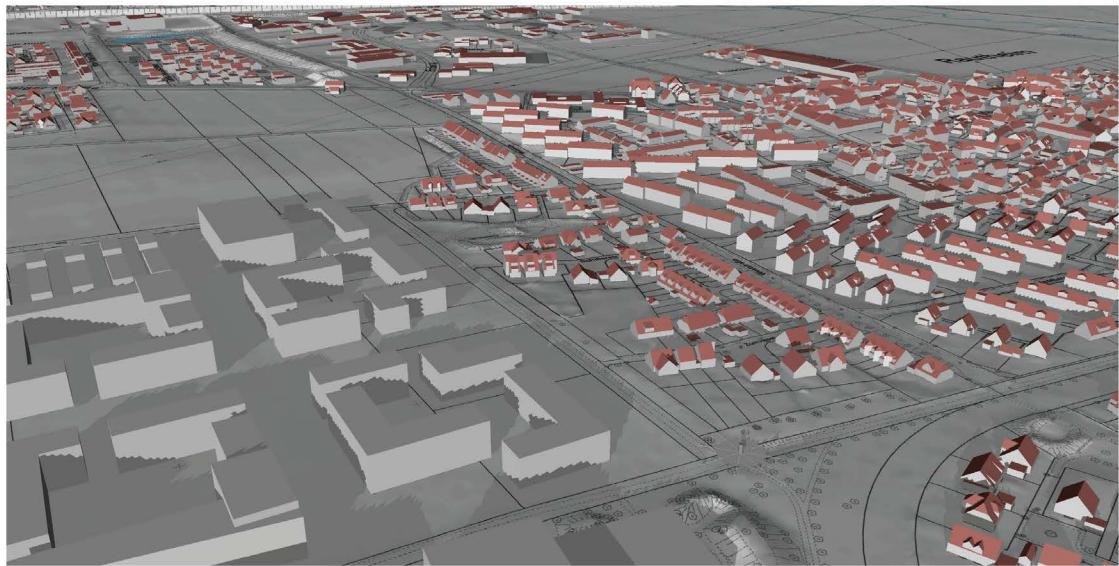
Planfall



Sachstand infrastrukturelle Ausstattung

- **Kindertagesstätte**
 - **Grundschule**
 - **Sporthallen**
 - **Sporteinrichtungen**
 - **Versorgungsmöglichkeiten**
 - **Kinderspiel**
 - **Jugendspiel**





16 Uhr



12 Uhr

25.09.2024



16 Uhr



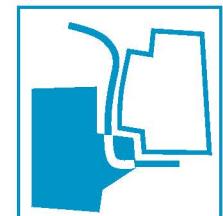
ation

Karteninformation
Mittelpunkt (WGS84): 10.5776, 52.2390

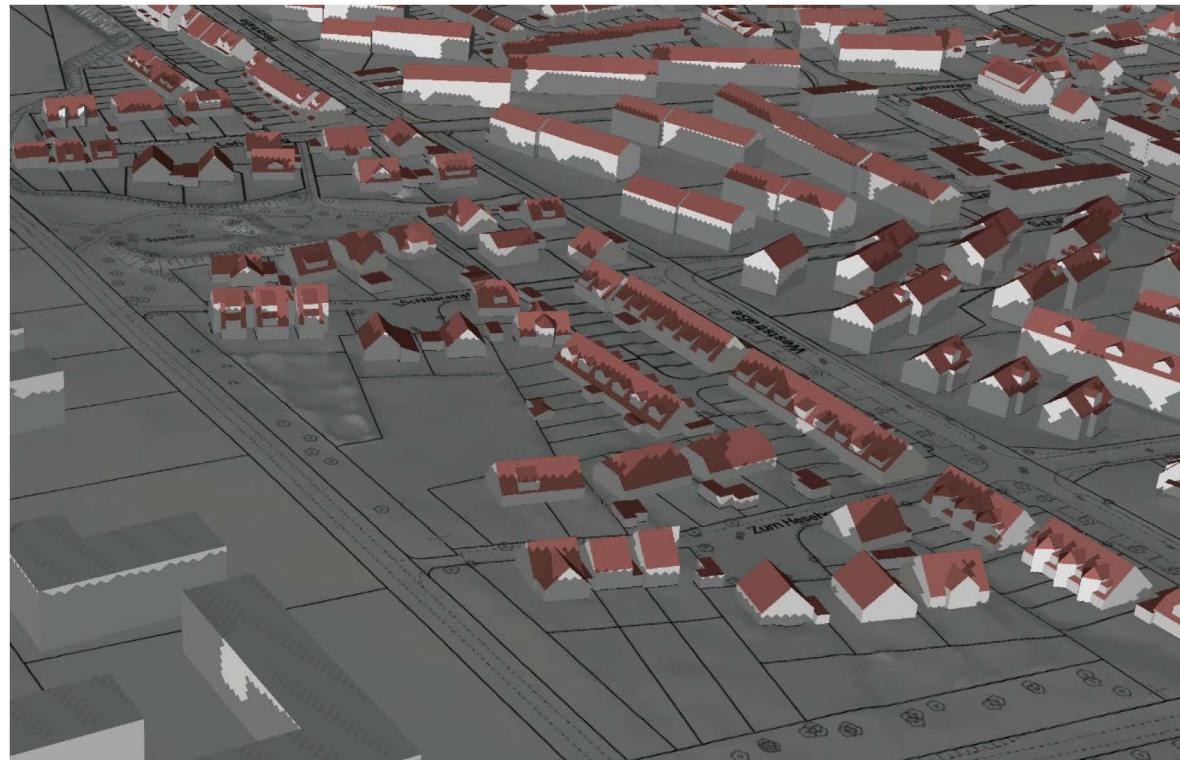
22.12.2024, 12 Uhr

12 Uhr

Sonnenstudie



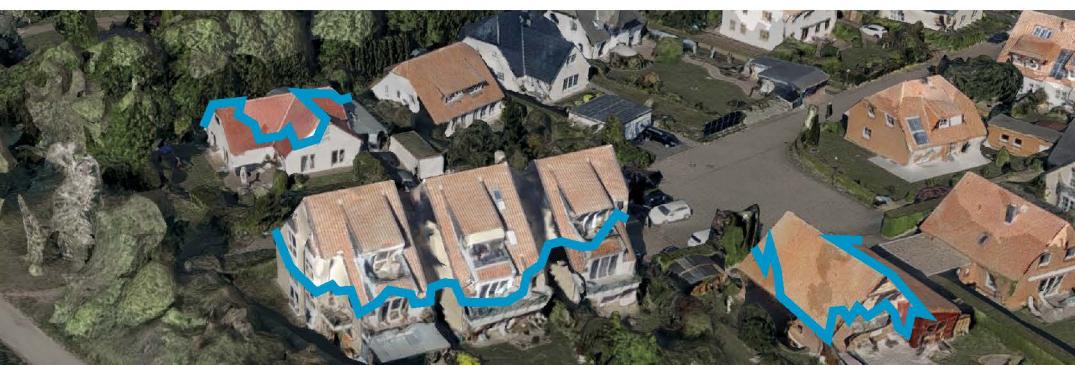
Untersuchung der möglichen Verschattung durch das Plangebiet RA 29



mit RA 29
ohne RA 29
mit Bestandsgrün

Sonnenstudie, 22.12.2024, 16 Uhr





Untersuchung der möglichen Verschattung durch das Plangebiet RA 29



ohne RA 29 mit Bestandsgrün



Aktueller Verfahrenslauf

