

## Beschlussauszug

**Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 212 vom 21.01.2025**

---

**Anlass:** Sitzung  
**Zeit:** 19:00 - 22:30  
**Raum, Ort:** Werkstatt Rautheim der Lebenshilfe, Boltenberg 8, 38126 Braunschweig

---

**Ö 3.2.1      Mündlicher Sachstandsbericht zum Baugebiet Rautheim-Möncheberg**

---

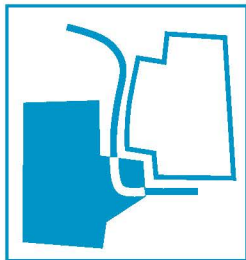
Beschlussart:

Die Verwaltung, vertreten von Herrn Mollerus und Frau Kopycko vom Fachbereich 61 Stadtplanung und Geoinformation, berichtet über den Sachstand der Planungen zum Baugebiet Rautheim-Möncheberg und beantwortet Fragen aus dem Gremium sowie im Rahmen einer Sitzungsunterbrechung (zusätzliche Einwohnerfragestunde) von Bürgerinnen und Bürgern.

Die Präsentation wird an das Protokoll angefügt.

Anlage 1      RA 29\_StBezRat\_2025-01-21 Präsentation





# Bebauungsplan RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

## Stand der Planung

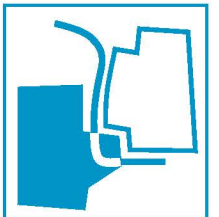
Braunschweig, 21.01.2025





Stand 22.04.2024 (Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit)

Stand 05.12.2024



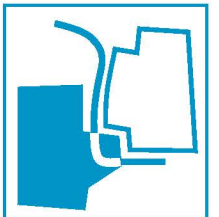


# Bebauungsplan RA 29 Entwurf TÖB 4(2)

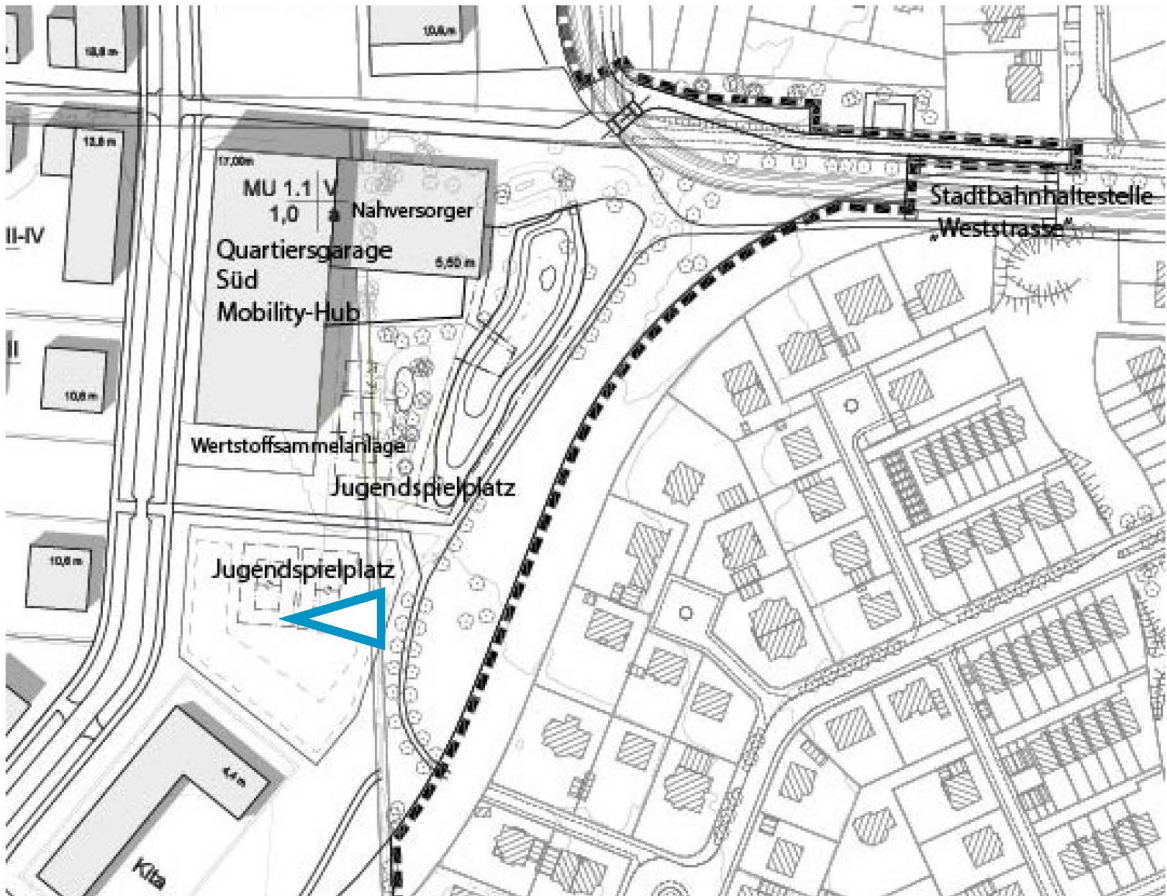


Stand Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

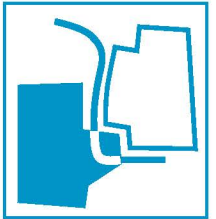
Stand 19.12.2024







**Jugendspielplatz  
teilweise Verlegung und Überbauung**





# Planungsbezogene Gutachten und Untersuchungen:

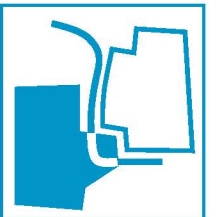


vorliegend:

- **Orientierende Baugrunduntersuchung und Baugrundgutachten sowie umwelttechnische Untersuchungen**
- **FFH-Vorprüfung für das FFH-Gebiet Nr. 365 „Wälder und Kleingewässer zwischen Mascherode und Cremlingen“**
- **Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag**

in Bearbeitung:

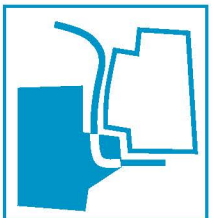
- **Bilanzierung von Eingriff und Ausgleich**
- **Freiraumkonzept**
- **Konzept zur Regenwasserbewirtschaftung**
- **Verkehrsgutachten und Mobilitätskonzept**
- **Schalltechnisches Gutachten**
- **Klimaökologisches Fachgutachten**







- 1a Quartierseingang/Bahnhof, Quartiersplatz
- 1b Quartiersplatz
- 2 öffentliche Grünanlagen / A/E-Flächen
- 2a ... mit Geländemodellierung
- 2b ... mit Regenrückhaltefunktion
- 2c ... mit Jugendspielplatz
- 3 Nachbarschaftsgrün
- 4 Straßenbegleitgrün
- 5 private Grünflächen – Mehrfamilienhäuser
- 6 private Grünflächen – Einfamilien-/ Reihenhäuser
- 7 Kita-Außenanlagen





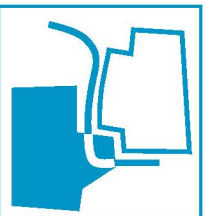
# Freiraumkonzept

## Quartierseingang/Quartiersplatz

SZSP



## Nachbarschaftsgrün

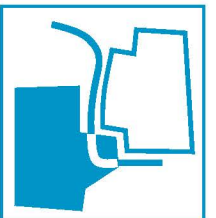




# Freiraumkonzept

## Kinder & Jugendliche





SZSP



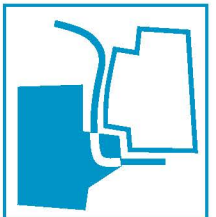


# Konzept zur Regenbewirtschaftung



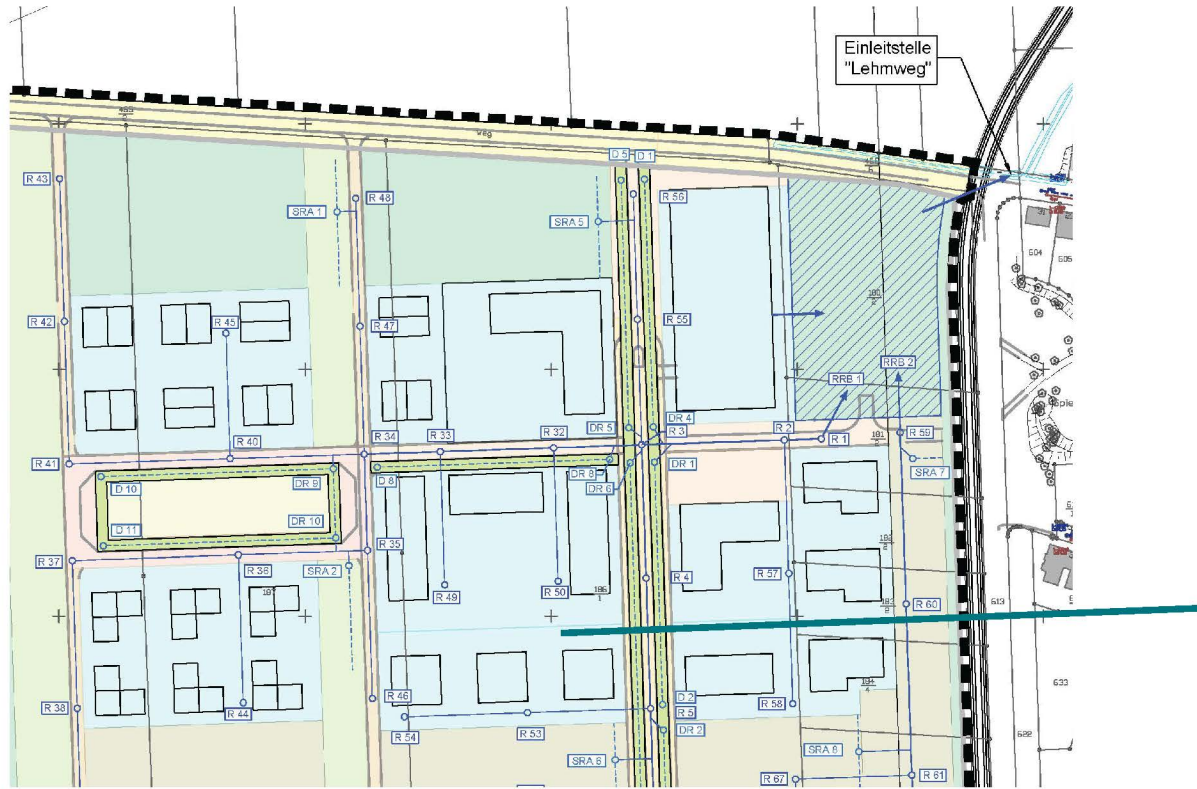
- A, B**  
 Regenrückhalteraum mit gedrosselter Einleitung in die Vorfluter
-  **Öffentliche Verkehrsflächen:**  
Versickerung mit Rigolenableitung
-  **Private Grundstücke:**  
Ableitung über Sammelkanäle
-  RW-Fließwege bei Starkregen

Strukturkonzept, Stand 20.12.2024





# Konzept zur Regenbewirtschaftung



gepl. Regenwasser-Kanal mit Schacht  
und Schachtbezeichnung

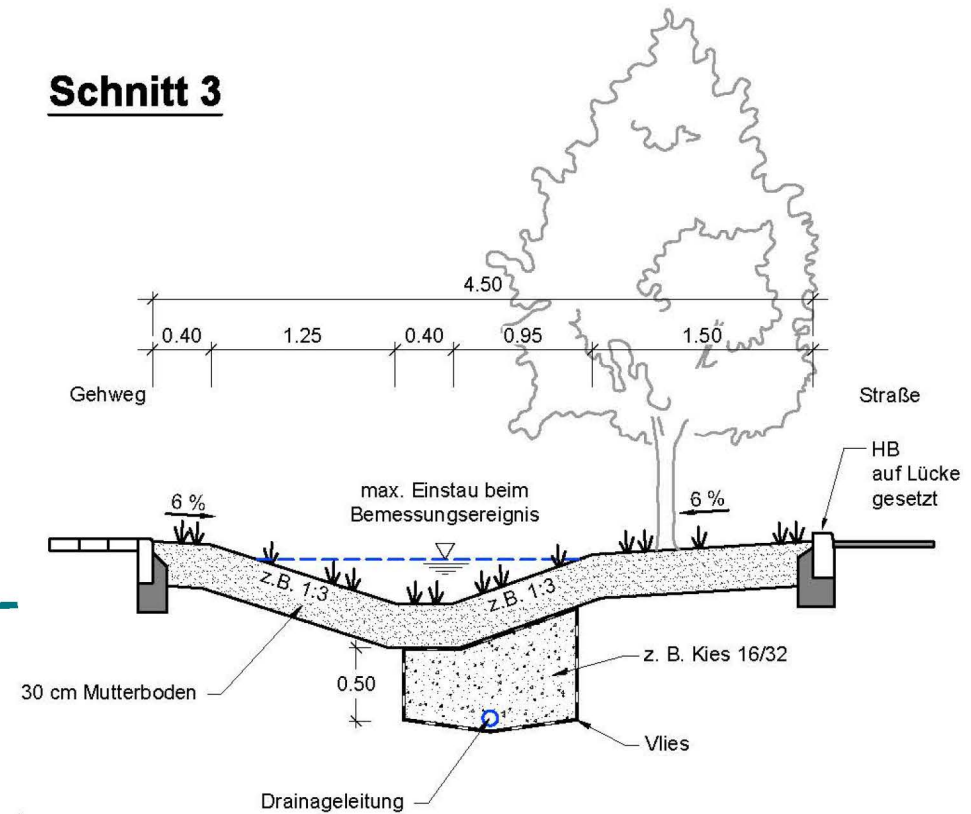


gepl. Versickerung mit Rigolenableitung



Festsetzung Fläche für Regenrückhalteraum  
im B-Plan

## Schnitt 3



Strukturkonzept, Stand 20.12.2024

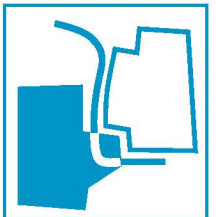
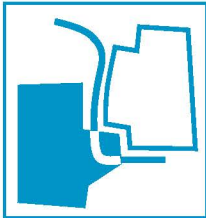




Abbildung 2-9: Veränderungen in den Streckenbelastungen Kfz-Belastung Planfall P2 – Kfz-Belastung P0 2035  
(Quelle: Verkehrsmodell Braunschweig, Quelle Hintergrundkarte: © Bundesamt für Kartographie und Geodäsie, TopPlusOpen, 2023)



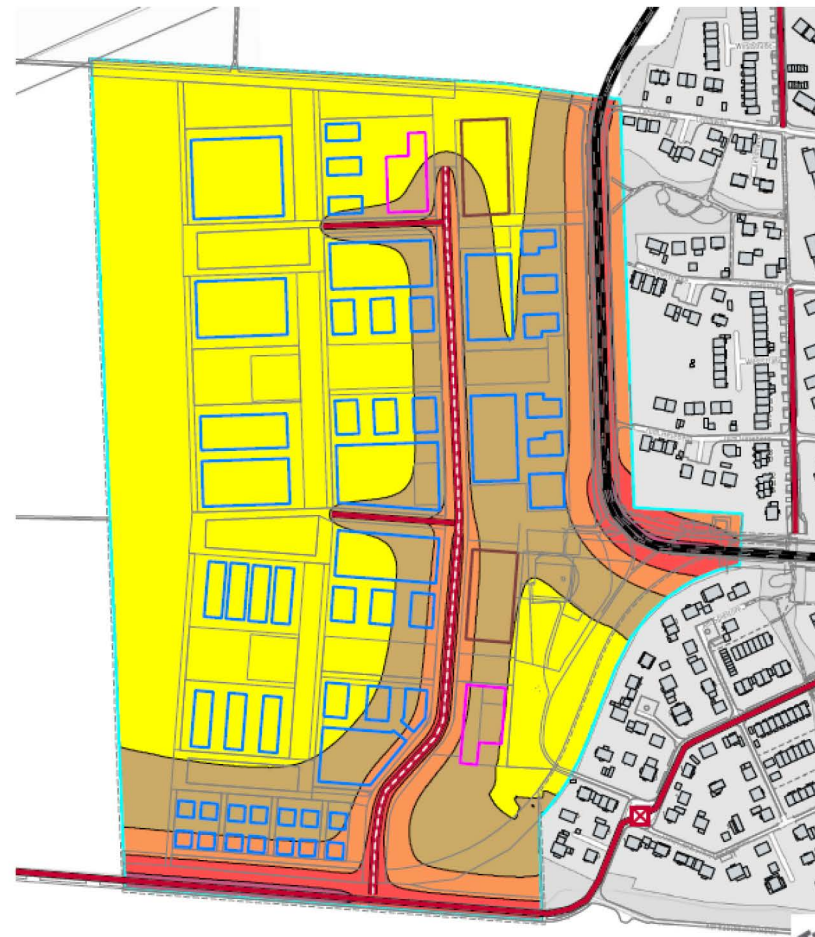
## Veränderungen in den Streckenbelastung (KfZ) Planfall P2



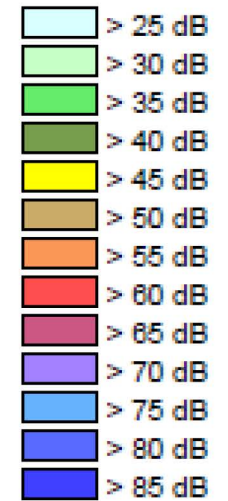




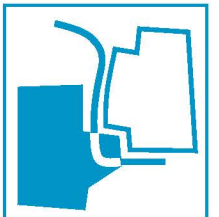
Schallimmissionsraster Verkehrslärm bei freier Schallausbreitung **Variante 2**  
Beurteilungszeitraum Tag (06:00-22:00 Uhr) Rasterhöhe 5,8 m (1. OG) Rasterauflösung 1 m x 1 m



Schallimmissionsraster Verkehrslärm bei freier Schallausbreitung **Variante 3**  
Beurteilungszeitraum Tag (06:00-22:00 Uhr) Rasterhöhe 5,8 m (1. OG) Rasterauflösung 1 m x 1 m

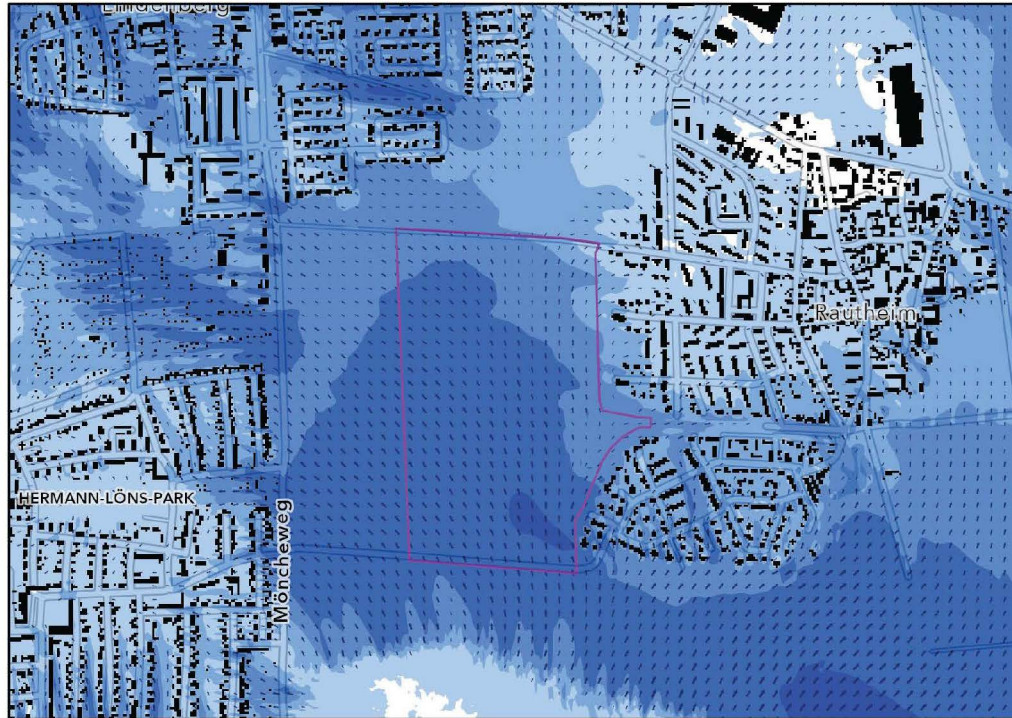


## Schallimmissionsraster Verkehrslärm



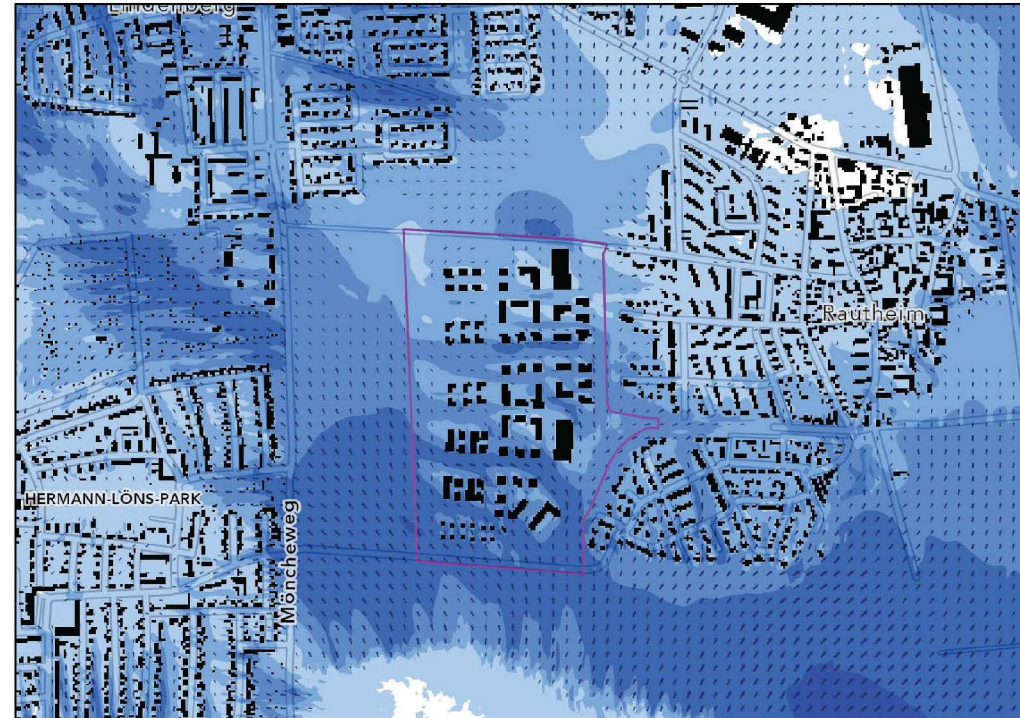


# Klimaökologisches Fachgutachten



Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

Status quo



Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

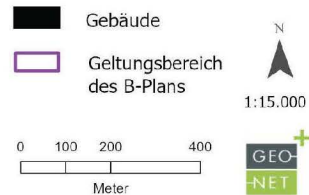
Planfall

## Kaltluftvolumenstromdichte

in  $[m^3/(m*s)]$  um 4 Uhr nachts

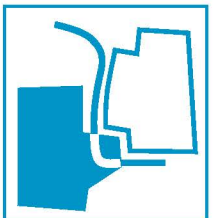


↑ Windrichtung auf 30 m aggregiert



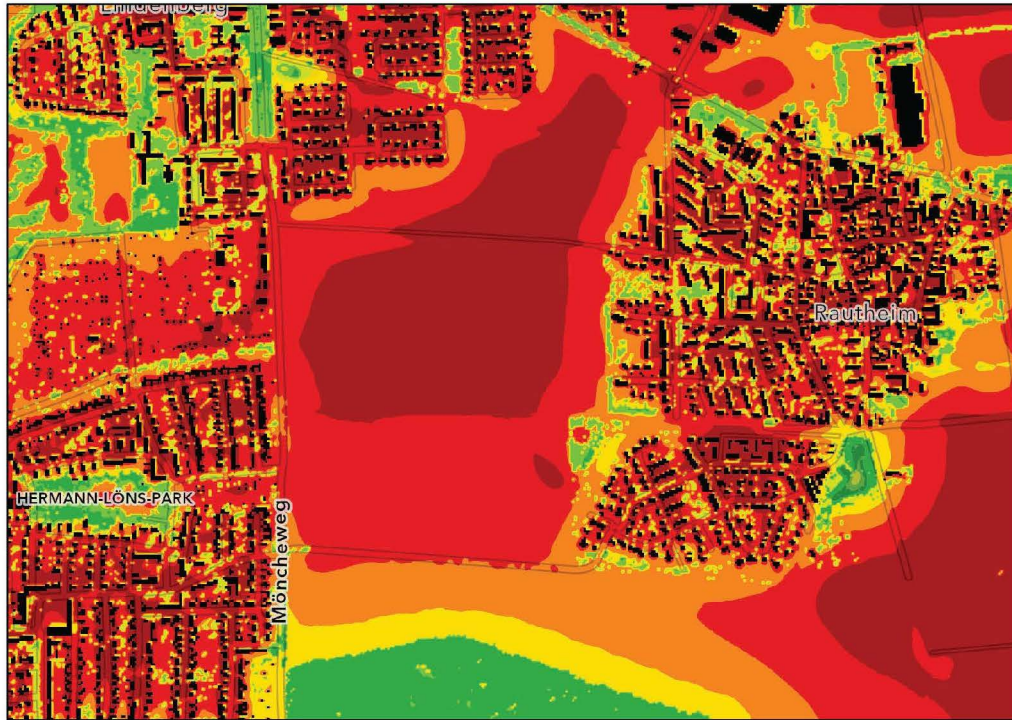
Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

## Klimaanalyse Kaltluftvolumendichte





# Klimaökologisches Fachgutachten



Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

Status quo

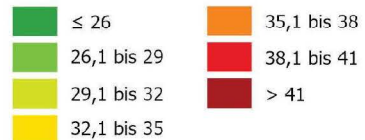


Klimaanalyse für das B-Plan-Verfahren RA 29, "Rautheim-Möncheberg"

Planfall

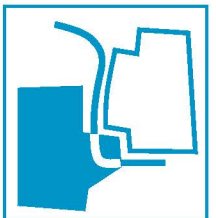
## Wärmebelastung (PET)

[°C] in 1,1 m ü.Gr. um 14:00 Uhr



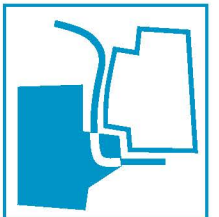
Sources: Esri, TomTom, Garmin, FAO, NOAA, USGS, OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

Klimaanalyse Wärmebelastung  
(Physiologische Äquivalenztemperatur, PET)

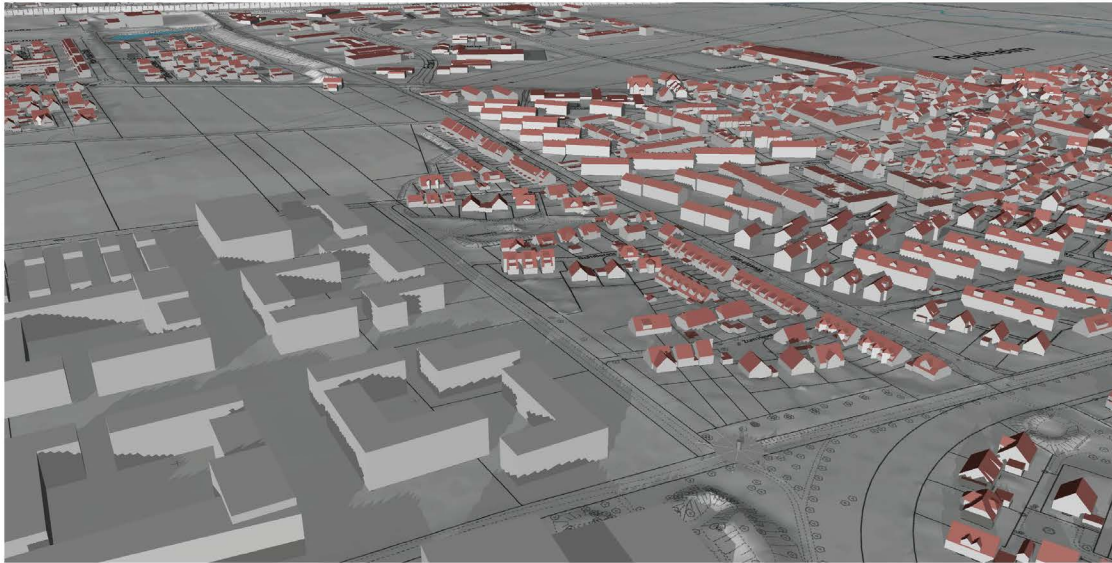




- **Kindertagesstätte**
- **Grundschule**
- **Sporteinrichtungen**
- **Versorgungsmöglichkeiten**
- **Kinderspiel**
- **Jugendspiel**

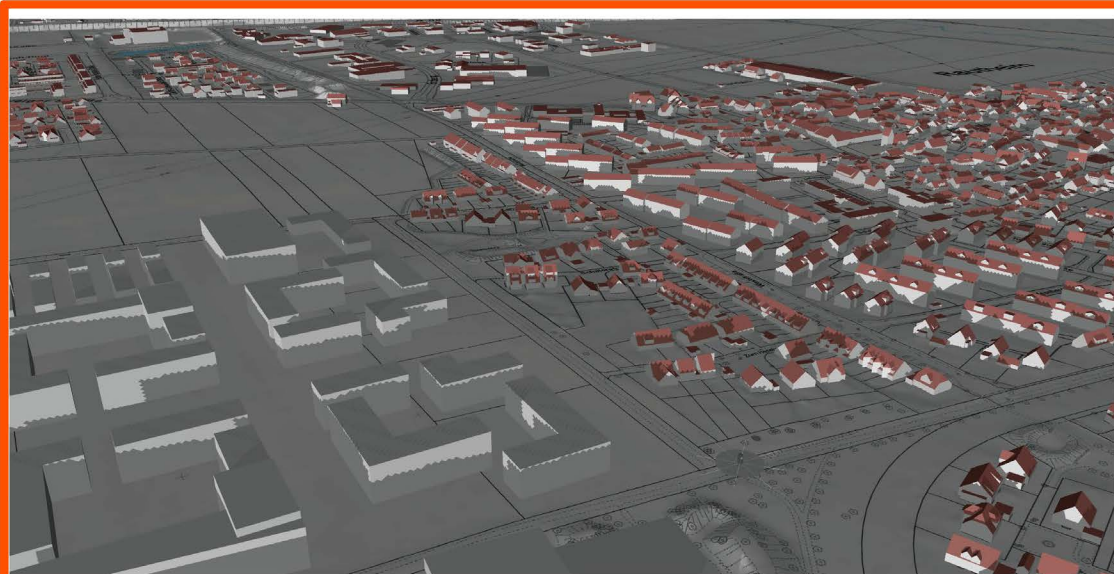






16 Uhr

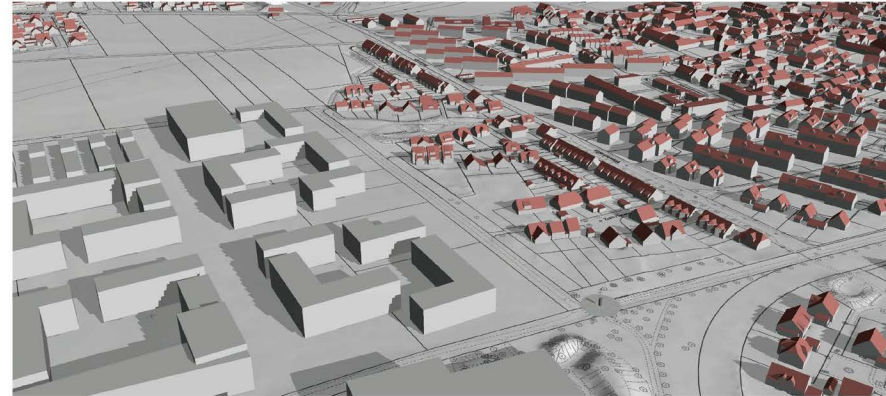
Karteninformation



16 Uhr

Karteninformation

# Untersuchung der Verschattung durch das Plangebiet RA 29



12 Uhr

25.09.2024

22.12.2024



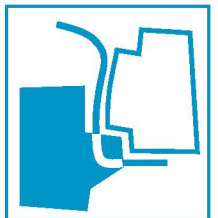
12 Uhr

Karteninformation  
Mittelpunkt (WGS84): 10.5776, 52.2390

22.12.2024, 12 Uhr

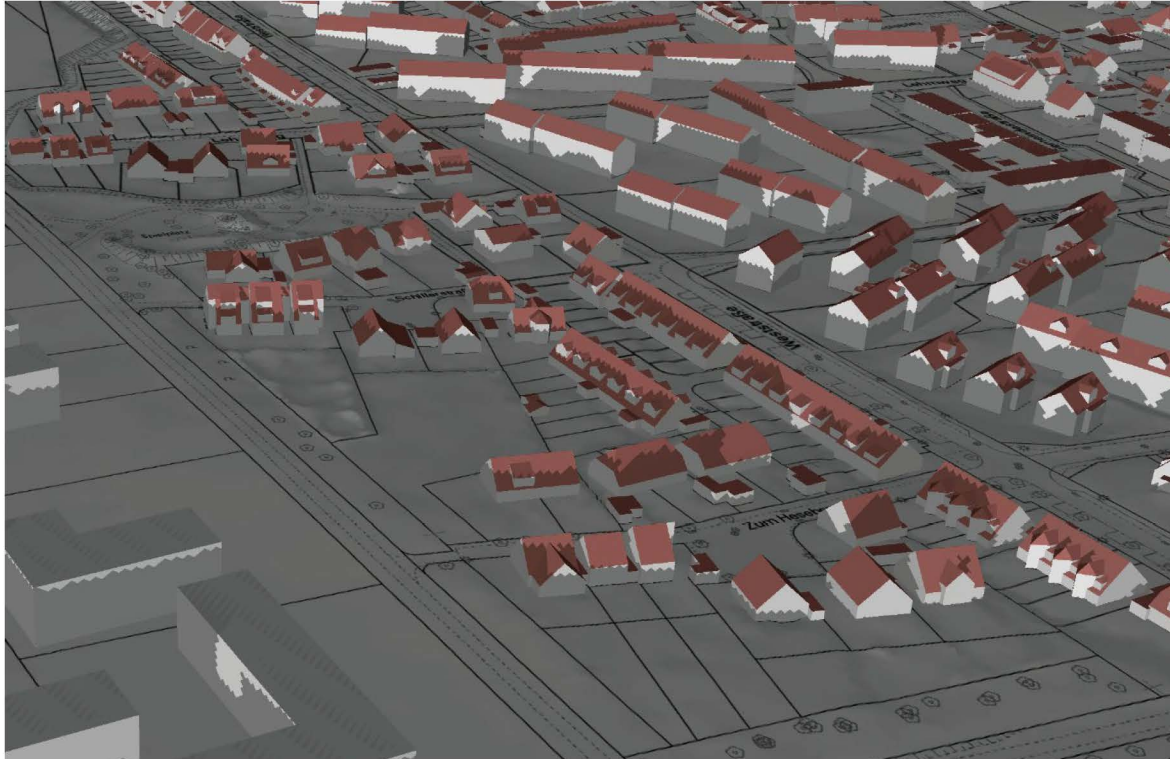
mation

Sonnenstudie





# Untersuchung der möglichen Verschattung durch das Plangebiet RA 29

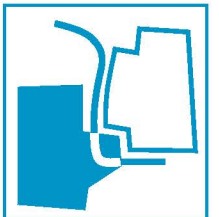


mit RA 29

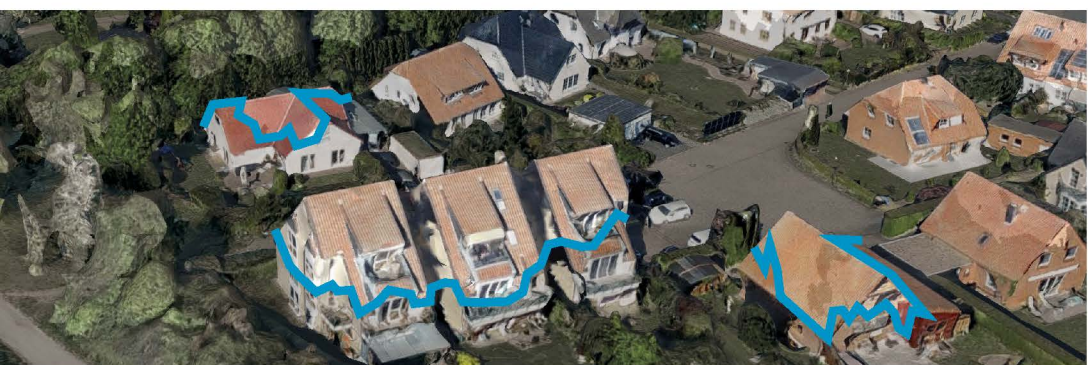


ohne RA 29  
mit Bestandsgrün

Sonnenstudie, 22.12.2024, 16 Uhr





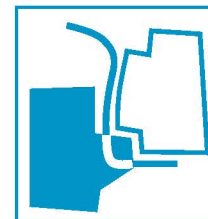


# Untersuchung der möglichen Verschattung durch das Plangebiet RA 29



ohne RA 29 mit Bestandsgrün

Sonnenstudie, 22.12.2024, 16 Uhr





# Aktueller Verfahrenslauf

