

Betreff:

**"Soziale Stadt - Westliches Ringgebiet" - Hofumgestaltung  
Sophienstraße 1 (Wohnungslosenunterkunft)**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

05.02.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

05.02.2025

Status

Ö

**Beschluss:**

„Der Hofumgestaltung auf dem Grundstück Sophienstraße 1 wird zugestimmt. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 170.000 Euro. Von diesen Gesamtkosten werden 90.000 Euro aus Mitteln der Städtebauförderung finanziert, wobei 1/3 dieser Kosten als Eigenanteil bei der Stadt Braunschweig verbleiben (30.000 Euro). Der restliche Finanzierungsbedarf in Höhe von 80.000 Euro wird aus den Ansätzen für nicht förderfähige Kosten gedeckt.“

**Sachverhalt:**

Der Stadtbezirksrat hat der Hofumgestaltung Sophienstraße 1 mit den folgenden zwei Änderungen zugestimmt:

Fahrradunterstand: Die Seitenwände des geplanten Fahrradunterstandes sollen aufgrund von Bruchgefahr und dem Aspekt der Reinigung nicht in Glas errichtet werden. Stattdessen soll ein anderes Material gewählt werden.

Stellungnahme der Verwaltung: Es spricht nichts dagegen, die Seitenwände aus einem anderen Material herzustellen. Von einem Fahrradunterstand ohne Seitenwände wäre allerdings aufgrund des fehlenden Wetterschutzes abzuraten.

Treppenzugang: Auf die direkte Verbindung zwischen Balkon und Hof über eine Treppe (ca. 16.200 Euro) soll verzichtet werden. Die Bewohner sollen stattdessen über das Treppenhaus und die Eingangstür in den Hof gelangen.

Stellungnahme der Verwaltung: Der direkte Zugang vom Balkon in den Hof wird seitens der Verwaltung als sinnvoll erachtet. Da der Balkon an einen Gemeinschaftsraum grenzt, wird die Nutzung des Hofes durch einen direkten Zugang erleichtert, was zu einer Stärkung der Gemeinschaft führen und das Wohlbefinden der Bewohner verbessern kann. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, die Außentreppe beizubehalten.

Die Erstellung der Treppenanlage beinhaltet folgende Leistungen:

- Abbruch der Waschbeton - Brüstung am Balkon
- Anpassen der Abdichtungsmaßnahmen am Balkon
- Anarbeiten und Anpassen des bestehenden Plattenbelags
- Herstellen, liefern und montieren der Treppenkonstruktion + Ergänzung des Geländers
- Fundamente im Boden herstellen
- Anpassung am bestehenden Wärmedämmverbundsystem der Fassade

- Rückbau Elektroinstallation (Leitung zur Garage wird nicht mehr benötigt)

Die Kosten belaufen sich auf ca. 16.200 Euro (brutto).

Der Beschlussvorschlag bleibt unverändert.

Leuer

**Anlage/n:**

Sophienstraße Hofgestaltung



Referat 0680  
Grün- und Freiraumplanung  
Objektplanung und Baudurchführung  
Willy-Brandt-Platz 13, 38102 Braunschweig

Projekt:	Sophienstraße 1
Plan:	Entwurf
Maßstab:	1 : 100
Plannr.:	3.1 - Index 02
PSP-Element:	Kostenstelle: 064-2000
gezeichnet:	18.10.2024 Mertens Projektleitung: Schatke
gesehen:	
P:\GRUEN_PLANUNG\OBJEKT_PLANUNG\Westl_Ringgeb_Sophienstr_Hinterhof_2024\Planung 241018_Sophienst. Hinterhof_Entwurf.dwg	