

Absender:

SPD-Fraktion im Stadtbezirk 212

25-25326

Antrag (öffentlich)

Betreff:

**Ablehnung der Projektidee für einen weiteren Nahversorger in
Mascherode**

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

21.02.2025

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 212 Südstadt-Rautheim-Mascherode
(Entscheidung)

Status

Ö

Beschlussvorschlag:

Beschluss:

Der Stadtbezirksrat nimmt die Präsentation vom 14. November 2024 zu einem möglichen Einzelhandelsstandort in Mascherode zur Kenntnis. Nach Würdigung aller Argumente lehnt der Stadtbezirksrat die vorgestellte Projektidee für einen weiteren Nahversorger in Mascherode ab.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Stadtbezirksrates am 14. November 2024 wurde die Projektidee zur Ergänzung bzw. Erweiterung der Nahversorgung in BS-Mascherode präsentiert, von den Herren Andreas Bühnemann (Ratisbona Projektentwicklung) und Ronny Krischke (Aldi Nord). Der Stadtbezirksrat hat in dieser Sitzung keinen unmittelbaren Beschluss zu dem Projekt gefasst. Dies soll jetzt nachgeholt werden.

In der Diskussion nach dem Vortrag wurden von den Vortragenden zahlreiche Fragen beantwortet. Dennoch bleiben etliche Vorbehalte und Argumente, die aus Sicht der Mitglieder des Stadtbezirksrates gegen die präsentierte Projektidee eines zusätzlichen Nahversorgers in Mascherode sprechen.

Gez.

Detlef Kühn
Bezirksbürgermeister

Anlage/n:

241114_RATISBONA BS-Mascherode- Aldi-Präsentation.pdf



DER PROJEKTENTWICKLER
FÜR NACHHALTIGES BAUEN

BS-MASCHERODE

VORSTELLUNG ALDI



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

MÄRKTE FÜRS LEBEN

Wir schaffen Märkte – Märkte fürs Leben

1. RATISBONA

- Antrieb – Verantwortung – Umsetzungsbeispiele (auszugsweise)

2. BS-MASCHERODE – ALDI – KURZVORSTELLUNG

- Ergänzung/Erweiterung des Nahversorgungsangebotes in Mascherode



WIR SIND IN BEWEGUNG

Projektentwicklung seit 1987 mit echter Händler-DNA

Seit 35 Jahren sind wir mit mehr als **1.200** erfolgreich realisierten Märkten Partner, Förderer und Langfristinvestor.

146 Überzeugungstäter in Deutschland, Portugal und Spanien setzen sich täglich für die **Bauwende** in der Immobilienbranche ein.

Dabei setzen wir auf **klimafreundliches und kreislauffähiges Bauen**.

Als **inhabergeführtes Familienunternehmen** haben wir die Möglichkeit, flexibel und lösungsorientiert die großen Herausforderungen unserer Zeit anzugehen.





VERANTWORTUNGSRENDITE

Ist es möglich, Märkte zu entwickeln, die gut sind fürs Leben?

Unser Handeln richtet sich nach dem Prinzip der „Zweiten Rendite“ aus: Auf der einen Seite steht die Finanzrendite für das Unternehmen und auf der anderen Seite die Verantwortungsrendite für Gesellschaft, Mensch und Planet.

Wir möchten zeigen, dass es möglich ist, wirtschaftlich erfolgreich zu arbeiten und dabei Ressourcen so zu nutzen, dass die Natur im Gleichgewicht bleibt.

Unser Weg ist es, mit den von uns entwickelten Gebäuden für eine Bauwende in der Immobilienwirtschaft zu sorgen.

Unser Ziel ist es, dazu beizutragen, den Übergang zu klimaneutralen, gesunden und kreislauffähigen Städten und Gemeinden zu beschleunigen.

Netto Braunschweig- Bevenrode



04/2023

- Photovoltaikanlage
- E-Mobilität
- Holzbauweise



Netto Edemissen

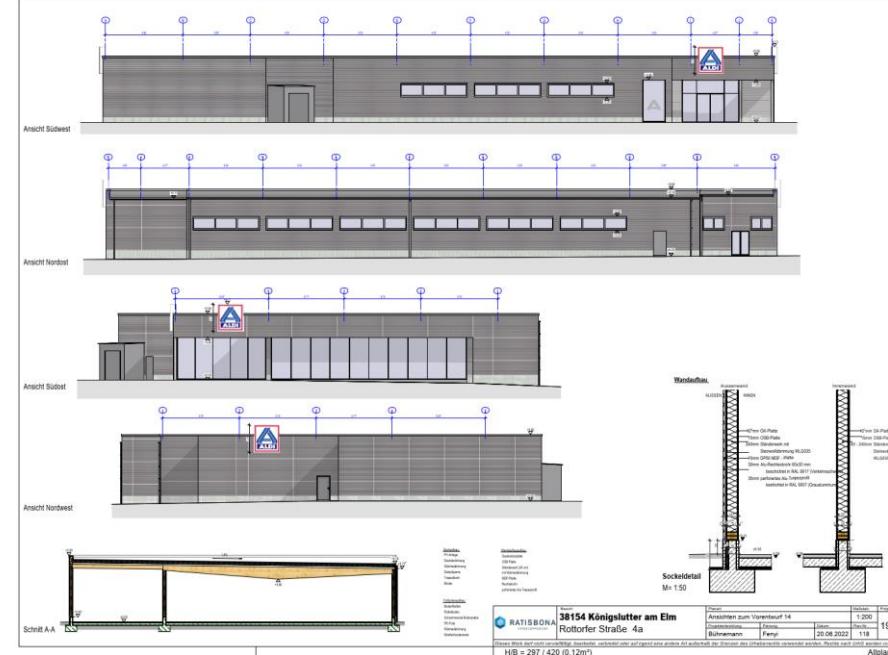


- Photovoltaikanlage
- E-Mobilität
- Holzbauweise



11/2023

ALDI Königslutter am Elm



- 1. Pilotobjekt mit Aldi

- Photovoltaikanlage
- E-Mobilität
- Holzbauweise

Eröffnung Aldi Königslutter am Elm



19.09.2024

1.421 QM





NAHVERSORGUNG IN MASCHERODE, SALZDAHLUM, RAUTHEIM, SÜDSTADT



Einwohner gesamt:

ca. 10.000 Einwohner im Versorgungsbereich

Neben dem NP Markt in Rautheim kein weiterer Discounter



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

Näpf im Lot

Entwicklungsansatz
für Aldi

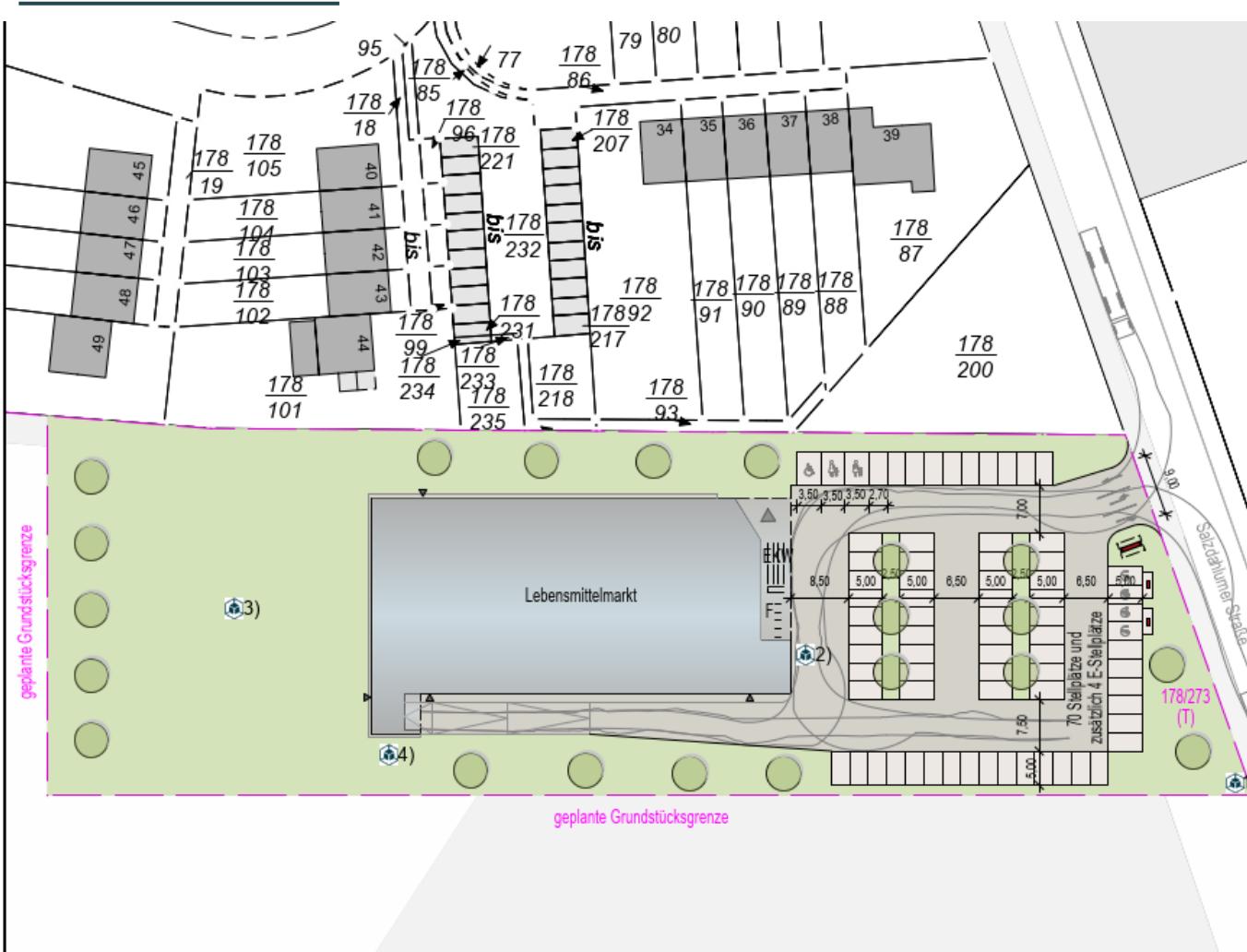
LUFTBILD

Standortansatz BS-Mascherode, Salzdahlumer Str.



VORPLANUNG

Aldi in BS-Mascherode, Salzdahlumer Str.



<u>BAUGRUNDSTÜCK</u>		
Grundstücksfläche	ca.	8.917 m ²
begrunzte Außenanlagen	ca.	4.440 m ²
befestigte Außenanlagen	ca.	2.689 m ²
GRZ gesamt		0,50
<u>GEBAUDE GESAMT</u>		
VKFL	ca.	800 m ²
Mietfläche	ca.	1.319 m ²
BGF	ca.	1.788 m ²
<u>LEBENSMITTELMARKT</u>		
VKFL	ca.	800 m ²
Mietfläche	ca.	1.319 m ²



VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT



RATISBONA
HANDELSIMMOBILIEN

Ronny Krischke

Expansion Aldi Nord

Am Schwarzen Kamp 1

31275 Lehrte (OT Aligse)

Mobil +49 (173) 2944782

Ronny.Krischke@aldi-nord.de

Andreas Bühnemann

Projektentwickler Region Ost

Bahnhofstr. 41-44

99084 Erfurt

Mobil +49 (171) 3062340

Andreas.Buehnemann@ratisbona.com