

Betreff:**Baugebiet Dibbesdorfer Straße Süd****Organisationseinheit:**

Dezernat III

61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation

Datum:

05.03.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 112 Wabe-Schunter-Beberbach (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

05.03.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Zu der Anfrage der Fraktion B90/Grüne vom 19.02.2025 (Drucksachen-Nr. 25-25275) wird wie folgt Stellung genommen:

Nach der Örtlichen Bauvorschrift I. 4. zum Bebauungsplan „Dibbesdorfer Straße Süd“, QU62, sind Flachdächer zu mindestens 50 % der Dachfläche der Hauptgebäude mindestens extensiv zu begrünen. Nach gegenwärtigem Stand sind bei den bisher realisierten Flachdachgebäuden deutlich mehr als 50% der Dachflächen mit extensiver Begrünung umgesetzt worden.

Bei der extensiven Begrünung finden häufig Sedumarten und Moose sowie auch trockenresistente Kräuter und Gräser Verwendung. Diese Art der Dachbegrünung ist aus der Perspektive von Zufußgehenden meist nicht wahrnehmbar und auch in Luftbildern oft kaum als „grün“ zu erkennen, bietet jedoch trotzdem positive Effekte für Mensch und Natur.

Schmidbauer

Anlage/n: