

# **Stadt Braunschweig**

Der Oberbürgermeister

## **Beschlussauszug**

### **Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 322 vom 04.03.2025**

---

**Anlass:** Sitzung  
**Zeit:** 19:00 - 20:43  
**Raum, Ort:** Gemeinschaftshaus Rühme, Gifhorner Straße 144, 38112 Braunschweig

---

<b>Ö 4</b>	<b>Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt", AP 23</b> Stadtgebiet zwischen Feldstraße und Schölke (Geltungsbereich A) Stadtgebiet Gemark. Ölper, Flur 4, Flst. 402/15 und 403/4 (Geltungsbereich B) Stadtgebiet Gemark. Querum, Flur 4, Flst. 64/8 (Geltungsbereich C) Stadtgebiet Gemark. Veltenhof, Flur 7, Flst. 260/42 u. 261/42 (Geltungsbereich D) <b>Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB</b> - Vorlage wird nachver sandt -	<b>24-24577</b>
------------	--	-----------------

---

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Herr Bartels vom Fachbereich 61, Stadtplanung und Geoinformation, trägt die wesentlichen Inhalte der Vorlage, bezogen auf den Stadtbezirk, vor und beantwortet Fragen aus den Reihen des Stadtbezirksrates.

Die nun zusätzlich zum ersten Entwurf notwendigen Ausgleichsflächen in der Gemarkung Veltenhof begründen sich in der langen Zeit des Klageverfahrens und dem in dieser Zeit sich entwickelnden Flächen im Baugebiet als schützenswertes Biotop.

Dies Fläche müsse nun neu vollständig ausgeglichen werden.

**Beschluss:** (Anhörung gemäß § 94 Absatz 2 NKomVG)

- "1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes mit örtlicher Bauvorschrift „Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt“, A, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt.
2. Zu den Entwürfen ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen."

#### **Abstimmungsergebnis:**

12 dafür 0 dagegen 0 Enthaltungen