

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzung: Freitag, 14.03.2025, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.02.2025 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
- 3.1. Neuaufstellung Flächennutzungsplan 2040 - Analyse und Verfahren **25-25255**
- 3.2. Attraktivierung der Innenstadt: Orte für Pop-Up Spielplätze **24-23034-01**
4. Mietspiegel von Braunschweig 2025 für nicht preisgebundenen Wohnraum **25-25356**
5. Auswahl eines neuen Stadterneuerungsgebiets zur Anmeldung in einem Förderprogramm der Städtebauförderung **25-25246**
6. 162. Änderung des Flächennutzungsplanes **25-24970**
"Solarflächen Völkenrode-Nord"
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder Mühlenweg und Mittellandkanal
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift **25-24946**
"Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder Mühlenweg und Mittellandkanal (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal und Bahnstrecke, nördlich Wischenholz (Geltungsbereich B)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
8. 123. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feldstraße" **25-25229**
Stadtgebiet zwischen Feldstraße, Kleine Mittelriede und Schölke
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB
9. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Feldstraße-Süd, 1. Bauabschnitt", AP 23 **24-24577**
Stadtgebiet zwischen Feldstraße und Schölke (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet Gemark. Ölper, Flur 4, Flst. 402/15 und 403/4 (Geltungsbereich B)
Stadtgebiet Gemark. Querum, Flur 4, Flst. 64/8 (Geltungsbereich C)
Stadtgebiet Gemark. Veltenhof, Flur 7, Flst. 260/42 u. 261/42 (Geltungsbereich D)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

10.	Städtebaulicher Vertrag "Am Salgenholz", WE 56, Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden	25-25286
11.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Am Salgenholz", WE 56 Stadtgebiet zwischen der Gifhorner Straße (K 2), der Schunter und dem östlichen Siedlungsrand von Wenden (Geltungsbereich A), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 119 und 53 (Geltungsbereich B), Stadtgebiet Gem. Wenden Fl. 8, Flurstücke 48, 49, 50 und 51 (Geltungsbereich C) Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB	25-25193
12.	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Trakehnenstraße/Breites Bleek-Neu", ST 84 Stadtgebiet zwischen Trakehnenstraße, Breites Bleek, Springbach, A 36 und dem Gewerbegebiet Senefelderstraße Aufstellungsbeschluss	25-25199
13.	Auslegung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP), Teilprogramm Windenergie Stellungnahme der Stadt Braunschweig	25-25140
14.	Fördergebiet Bahnstadt: Herrichtung Spiel- und Aufenthaltsfläche Rischkampweg (Bebelhof)	25-25285
15.	25-25384 Altstadtrathaus, Starkregenprävention und Brandschutz Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
16.	GY Kleine Burg, 2. BA Brandschutzsanierung Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	25-25341
17.	25-25393 Wohnungslosenunterkunft An der Horst, Umbau und Sanierung Haus 1 Kostenerhöhung	
18.	25-25407 Städtisches Stadion, Sanierung Nahwärmeleitung Kostenerhöhung	
19.	25-25365 Grundschule Meverode - Herstellung einer Ganztagsinfrastruktur mit anschließender Schulsanierung Kostenerhöhung	
20.	25-25366 Johannes-Selenka-Schule (JSS BBS1): Umbau und Sanierung am Standort Inselwall Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
21.	25-25367 Brandschaden Neubau Dreifach-Sporthalle IGS Sally-Perel Objekt- und Kostenfeststellung	
22.	Planfeststellungsbeschluss Schunter Querum	25-25225
23.	Anfragen	
23.1.	Hagenmarkt: Geschichte erhalten, Geschichte erlebbar machen	25-25363

Braunschweig, den 7. März 2025