

*Betreff:***Fördergebiet "Soziale Stadt - Donauviertel"
Sanierung der Straße "An den Gärtnerhöfen"***Organisationseinheit:*

Dezernat III

66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr

Datum:

15.04.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (Entscheidung)

Sitzungstermin

23.04.2025

Status

Ö

Beschluss:

„Der Planung und dem Ausbau der Straße „An den Gärtnerhöfen“ in der als Anlage 1 beigefügten Fassung wird zugestimmt.“

Sachverhalt:Beschlusskompetenz

Die Beschlusskompetenz des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 Ziffer 2.2 NKomVG in Verbindung mit § 16 Satz 1 Nr. 6 der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig. Bei dem Beschluss handelt es sich um eine Entscheidung über den Umbau einer Straße, deren Bedeutung nicht über den Stadtbezirk hinausgeht. Auch wird die Maßnahme nicht überwiegend aus Städtebaufördermitteln finanziert.

Anlass

Die Straße „An den Gärtnerhöfen“ befindet sich durchgängig in einem baulich schlechten Zustand. Die Fahrbahn ist teilweise abgängig und auch die Gehwege sind sanierungsbedürftig. Zusätzlich entspricht der Aufbau der Straße nicht den technischen Anforderungen, die heute an Anliegerstraßen gestellt werden.

Unter diesen Voraussetzungen hat sich die Verwaltung dazu entschlossen, die Straße mit dem Ziel einer grundhaften Erneuerung zu überplanen.

Planung

Die Einmündung zur Straße „Am Lehmanager“ wird etwas enger gestaltet. Die östlich des großen Bestandsbaums gelegene Straßenquerung wird mit differenzierten Bordhöhen und taktilen Elementen nach dem mit dem Behindertenbeirat abgesprochenen Standard ausgebaut.

Der westliche (vordere) Teil der Straße „An den Gärtnerhöfen“ wird mit Fahrbahn, Gehweg und Parkplätzen ausgebaut. Der östliche Teil (hinter der Tiefgaragenzufahrt) wird als verkehrsberuhigter Bereich gestaltet.

Die zukünftige Aufteilung des westlichen Abschnitts sieht eine 5,50 m breite asphaltierte Fahrbahn vor. Nördlich daran angrenzend ist ein 2,00 m breiter Parkstreifen und ein 2,50 m breiter Gehweg in Betonpflaster geplant. Auf der südlichen Seite kann aufgrund der neuen Tiefgaragenzufahrt kein Parkstreifen entstehen - hier ist lediglich ein Gehweg vorgesehen.

Östlich (hinter) der Tiefgaragenzufahrt wird die Fahrbahn punktuell auf 4,50 m verengt, was den Beginn des verkehrsberuhigten Bereiches verdeutlicht. Zudem hat die Einengung der Fahrbahn eine geschwindigkeitssenkende Wirkung.

Für den östlichen (hinteren) Teil der Straße „An den Gärtnerhöfen“ ist eine Mischverkehrsfläche, die von allen Verkehrsteilnehmern gleichberechtigt benutzt wird, geplant. Hier ist Betonpflaster (20 x 10) in grau als Belag vorgesehen. Die Parkplätze werden aus dem gleichen Material in Anthrazit hergestellt. Insgesamt sollen nach der Umgestaltung der Straße 19 öffentliche Parkplätze entstehen. Dies ist zwar deutlich weniger als die aktuell bestehende Anzahl von 41 Parkplätzen, jedoch werden durch die neue Tiefgarage 100 weitere private Stellplätze geschaffen. Bislang gab es in diesem Bereich keine privaten Stellplätze.

Der Wendehammer am östlichen Ende der Straße ist so ausgelegt, dass Transporter hier wenden können. Die Einfahrt von Müllfahrzeugen ist aufgrund einer Sammelstation für das gesamte Quartier, welche an der Straße „Am Lehmanager“ gelegen ist, nicht notwendig. Außerdem wurden alle notwendigen Feuerwehraufstellflächen und deren Erreichbarkeit bei der Planung berücksichtigt.

In der Straße sollen sechs neue Bäume gepflanzt werden, in deren Baumscheiben ein Teil des Niederschlagswassers der Verkehrsflächen versickert. Dies entspricht dem Schwammstadtkonzept.

Bereits vor einer möglichen Umsetzung der städtischen Straßenbaumaßnahme will die Baugenossenschaft Wiederaufbau die Außenanlagen des gesamten Quartiers erneuern. Beide Planungen sind aufeinander abgestimmt (siehe Anlage 2). Zusätzlich ist geplant, einen Teil der zukünftig nicht mehr erforderlichen Verkehrsfläche an die Baugenossenschaft Wiederaufbau zu verkaufen, damit eine möglichst anspruchsvolle und grüne Quartiersmitte entstehen kann. Gleichzeitig wird die Stadt einen schmalen Streifen von der Baugenossenschaft Wiederaufbau erwerben, um beidseitiges Senkrechtparken im verkehrsberuhigten Bereich zu ermöglichen.

Informationsveranstaltung

Am 25.02.2025 hatte die Verwaltung die interessierten Anwohnerinnen und Anwohner zu einer Bürgerinformation eingeladen, um die Planung zu erläutern, Fragen zu beantworten und mit den Anwesenden zu diskutieren. Dies war eine gemeinsame Veranstaltung in Kooperation mit der Baugenossenschaft Wiederaufbau, von deren Seite die Umgestaltung der Außenanlagen des Quartiers vorgestellt wurde.

Der überwiegende Anteil der Fragen bezog sich auf Umgestaltung der Außenanlagen. Hinsichtlich der Straßenplanung wurden die folgenden Fragen diskutiert:

- *„Warum wird nicht die gesamte Straße als verkehrsberuhigter Bereich ausgebaut?“*
Aufgrund der Zufahrt zur Tiefgarage und des daraus resultierenden Verkehrs wird erst der Abschnitt hinter der Zufahrt als verkehrsberuhigter Bereich geplant. Es ist davon auszugehen, dass aufgrund der kurzen Entfernung zur Einmündung auch in dem vorderen Teil der Straße kein hohes Geschwindigkeitsniveau vorherrschen wird.
- *„Kann die Straße „Am Lehmanager“ eine bessere Querungsmöglichkeit auf Höhe der Gärtnerhöfe erhalten?“*
Direkt südlich des Knotenpunktes Am Lehmanager/An den Gärtnerhöfen existiert bereits eine barrierefreie Querungsmöglichkeit. Im Zuge dieses Projektes ist die Umsetzung einer verbesserten Querung der Straße „Am Lehmanager“ nicht vorgesehen.

Die Verwaltung hatte den Eindruck, dass die Planung der Straße überwiegend positiv begleitet wird.

Der Runde Tisch wird mit der Sitzung am 17.04.2025 beteiligt.

Finanzierung

Die Straße An den Gärtnerhöfen liegt im Fördergebiet „Soziale Stadt - Donauviertel“, in dem mit Hilfe von Städtebaufördermitteln städtebauliche Sanierungsmaßnahmen durchgeführt werden.

Die Kostenschätzung beläuft sich auf 472.000 €.

Im Projekt „Soziale Stadt – Donauviertel“ (4S.610039) stehen für die Finanzierung der Sanierung der Straße An den Gärtnerhöfen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die Finanzierung wird zu 25 % (118.000 €) aus Städtebaufördermitteln finanziert, wobei 2/3 von Bund und Land kommen und 1/3 als Eigenanteil bei der Stadt verbleiben. Der zusätzliche gemeindliche Anteil beträgt 75 % (354.000 €) der Gesamtsumme.

Die Arbeiten sollen im Jahr 2026 beginnen.

Klimawirkungsprüfung

Gemäß DS 24-24424 handelt es sich bei der geplanten Maßnahme um ein klimaschutzrelevantes Thema. Die Checkliste zur Klimawirkungsprüfung ist als Anlage beigefügt.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1: Lageplan Straßenplanung An den Gärtnerhöfen

Anlage 2: Lageplan Außenanlagen Quartier An den Gärtnerhöfen

Anlage 3: Checkliste Klimawirkungsprüfung



Legende

Fahrbahn
Asphaltdeckschicht

Gehweg
Betonpflaster 30/30/8

Parkplatz
Betonpflaster 20/10/8

Grünfläche

Betonpflaster, grau


Betonpflaster, anthrazit

Baum vorhanden

Baum neu

Baum entfällt

Poller (beweglich)

Index	Datum	Name	Art der Änderung
Alle Maße und Maßangaben sind am Bau zu prüfen !			
Stadt  Braunschweig		An den Gärtnerhöfen	
Fachbereich Tiefbau und Verkehr		1-3_LP-An den Gärtnerhöfen 1-3_LP-An den Gärtnerhöfen_M250.pas	
Abt. Straßenplanung und -neubau Bohlweg 30 38100 Braunschweig		14.01.2025 kunka	
An den Gärtnerhöfen		Maßstab: 1: 250	
		Blatt Nr.: 1.1	
Planart	Lageplan Vorabzug		
bearbeitet	Datum	Name	geprüft Braunschweig, den
gezeichnet	14.01.2025	Kunka	
mitgez.	14.01.2025	Kunka	
Kartengrundlagen: Stadtgrundkarte ¹⁾ der Stadt Braunschweig, erstellt auf Grundlage der Liegenschaftskarte ²⁾ ¹⁾ © 2022 Stadt Braunschweig Abteilung Geoinformation ²⁾ © 2022 LBLNH			



Legende Sanierung Entwurf M 1: 200

- Planzeichen**

 - Grundstücksgrenze
 - Planungsgebiet
 - Höhen, Bestand
 - Höhen, Planung
- Befestigte Flächen**

 - Betonpflaster Modula Plus Caprice, 30/20/8, anthrazit
 - Betonpflaster Modula Plus Caprice, 30/20/8, schiefer
 - Betonpflaster Pflaster Bestand Stellplatz
 - Rasenpflaster Bestand Stellplatz
 - Betonplatten, Ferrara, 80/40/4, basalt-graphit
 - Traufstreifen Bestand
 - Wassergebundene Decke
 - Sandspielfläche, Sand 0,2/2
 - Holzhacksel, 5/30, Farbe Natur
 - Parkschwelle
 - Randbefassung
- Baukonstruktionen und technische Anlagen in Außenanlagen**

 - Mastleuchte Planung, Ronotic Solarleuchte ROL3075
 - Schacht Bestand
 - Sauberlaufrost Bestand
- Einbauten in Außenanlagen**

 - Blockstufe mit Kontraststreifen
 - Fahrradanlehnbügel Bestand
 - Fahrradanlehnbügel mit Knieholm, Georg Langer Stadtmöbiliar GmbH, feuerverzinkt
 - Briefkasten Bestand
 - Betonsitzelement
 - Findlinge
- Pflanzen**

 - Gehölz Bestand
 - Gehölz Planung (Kleinbäume gem. Pflanzplanung)
 - Gehölz Umpflanzung
 - Solitärstrauch Planung
 - Beerensträucher
 - Heckenpflanzung
 - Bodendecker
 - Gräser/ Stauden
 - Rasenfläche
 - Wiese

zu beachten:
Alle Höhen- und Maßangaben sind vom Auftragnehmer vor Beginn der Ausführung zu prüfen. Unstimmigkeiten oder Abweichungen sowie Bedenken sind vor Beginn der Ausführung unverzüglich der Bauleitung mitzuteilen. Der Auftragnehmer hat sich über die genaue Lage der Ver- und Entsorgungsleitungen zu informieren.

Index	Datum	Änderung	Kürzel
Projekt:	An den Gärtnerrhöfen	Plannr.:	S 5.1.1
		Maßstab:	1:200
Auftraggeber:	Baugenossenschaft Wiederaufbau eG Guldenstraße 25 38100 Braunschweig		
Planinhalt:	Lageplan Sanierungsbereich Außenanlagen		
Planung:	 Landschaftsarchitektur Eichenbrik 5 30453 Hannover Unterschrift:		Lph.: Entwurf Bearbeiter: LWI/COR
Architekten:			Datum: 25.02.2025 Planformat: A0
Planschlüssel:	LA21011	S 5-1-1	- LP Lageplan 250225

Anhang: Klima-Check

Auswirkungen auf den Klimaschutz

☒ ja ☐ nein

Der Beschluss ist aus folgendem Grund erforderlich

- ☐ Ratsbeschluss
- ☐ Kommunale Pflichtaufgabe
- ☐ Sicherheitsaspekte
- ☒ Planung, Bau und Unterhaltung von Verkehrsinfrastruktur als Daseinsvorsorge
- ☐ Schaffung von Barrierefreiheit
- ☐ Sonstiges:
 - ➔ Es erfolgt keine weitere Begründung.
 - Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt (s. Checkliste oder Erläuterung).

- ☒ **Der Beschluss leistet grundsätzlich einen Beitrag zur Energie- und Mobilitäts- wende.** Diese Zielrichtung ist entscheidend. Der mit der Maßnahme verbundene Ressourcen- und Energieverbrauch ist nachrangig.
- ➔ Es erfolgt keine weitere Begründung.
- Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt (s. Checkliste oder Erläuterung).

Erläuterung / Begründung

Darstellung vorgesehener Klimaschutz-Maßnahmen

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Checkliste
Baugebiete | <input type="checkbox"/> Checkliste
Hochbau | <input checked="" type="checkbox"/> Checkliste
Tiefbau und Mobilität |
|---|--|---|

Checkliste Tiefbau und Mobilität

THG-relevante Bereiche	Optimierungsmaßnahmen im Sinne des Klimaschutzes
Maßnahmen für den Umweltverbund	<input checked="" type="checkbox"/> Berücksichtigung Fußverkehr
	<input type="checkbox"/> Berücksichtigung Radverkehr
	<input type="checkbox"/> Berücksichtigung ÖPNV
	<input type="checkbox"/>
geplante Grünstruktur	<input checked="" type="checkbox"/> CO ₂ -Bindung durch begleitendes Grün
	<input type="checkbox"/> Reduzierter Energie- und Ressourcenbedarf für Erstellung und Unterhaltung (bspw. durch Freihaltung oder Entsiegelung von Teilflächen etwa für Versickerung)
Einsatz klimafreundlicher Baustoffe	<input type="checkbox"/> Recyclingmaterial
	<input checked="" type="checkbox"/> Wiederverwendung von Baustoffen
	<input type="checkbox"/> Naturmaterial
Sonstiges	<input type="checkbox"/>