

**Betreff:****Sporthalle Watenbüttel  
Erweiterung des Umkleidegebäudes, Dachsanierung der Sporthalle,  
Anpassung Fluchtwege  
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss****Organisationseinheit:**Dezernat III  
65 Fachbereich Gebäudemanagement**Datum:**

17.06.2025

**Beratungsfolge**

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

**Sitzungstermin**

18.06.2025

**Status**

Ö

**Beschluss:**

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 17.04.2025 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 05.06.2025 auf 2.155.000 € festgestellt.

**Sachverhalt:****1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

**2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens**

Der Bedarf für einen Umkleidetrakt mit Sanitär- und Schiedsrichterräumen ist ursprünglich von einem Wasserschaden ausgegangen, der die bestehenden Flächen im Gebäude „Sportheim“ in der Bundesallee 70 beschädigt hat. Die Flächen im Bestandsgebäude sind wirtschaftlich nicht wiederherstellbar und bilden nicht das benötigte Raumprogramm ab. Es soll stattdessen ein Anbau an der Sporthalle in der Bundesallee 72 umgesetzt werden. Vom Sportausschuss wurde der Bedarf inhaltlich und quantitativ geprüft und am 08.09.2022 in einem Raumprogramm beschlossen (Ds. 22-18763).

Im Verlauf der Planung sind zusätzliche, notwendige Maßnahmen am Bestandsgebäude Sporthalle sichtbar geworden, welche im Zuge der Baumaßnahme mit umgesetzt werden müssen um die weitere Nutzbarkeit und den Substanzerhalt zu gewährleisten.

Es handelt sich hierbei um

- die Sanierung der Dachflächen des Sporthallentraktes (regelmäßiger Feuchteeintrag),
- die Nachrüstung einer Fluchttreppe aus dem 1. OG des Sporthallengebäudes vom Tribünenbereich ins Freie (Anforderungen Brandschutz) und
- die Sanierung der Regenwasserversickerung auf dem Gelände (nicht mehr funktionsfähig).

Neben der Sporthalle Watenbüttel befindet sich der Sportplatz mit dem abgängigen Umkleidegebäude. Dieses soll abgerissen werden und als Ersatz dafür soll ein neuer Umkleidebereich in der Verlängerung des Sporthallenumkleidetraktes errichtet werden. Der

Anbau soll optisch in der gleichen Bauweise wie der bestehende Trakt errichtet werden: massives Mauerwerk mit Stahlbetondecke.

Da die vorhandenen Rigolen zur Regenentwässerung der Sporthalle funktionsunfähig geworden sind, müssen derzeit die Schächte regelmäßig abgepumpt werden. Die Versickerungsanlage des gesamten Geländes muss daher erneuert und erweitert werden. Ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist an dem Standort nicht möglich.

Als 2. Fluchtweg für den Zuschauerbereich der Sporthalle auf der Westseite des Umkleidebereiches der Sporthalle wird eine einläufige Stahltreppe angebaut.

Das sanierungsbedürftige Flachdach der Sporthalle wird ebenfalls erneuert. Aus statischen Gründen kann kein Gründach und keine PV-Anlage auf dem Dach der Sporthalle errichtet werden.

### **3. Angaben zum Raumprogramm**

In dem neuen ebenerdigen Anbau befinden sich zwei Umkleidebereiche mit jeweils einem Duschraum und WC und Schiedsrichterraum. Man erreicht die Räumlichkeiten, unabhängig vom Zugang zur Sporthalle, durch einen überdachten Eingangsbereich.

### **4. Erläuterungen zur Planung**

Der Bau der neuen Umkleiden als Verlängerung des Umkleidetraktes der Sporthalle hat den Vorteil, dass vorhandene Anschlüsse genutzt werden können und die öffentliche Erschließung mit Strom und Schmutzwasser entfällt. Weiterhin können die zusätzlichen Umkleiden sowohl von Fußballspielern, die auf dem angrenzenden Platz trainieren, genutzt werden, als auch als zusätzliche Kapazität für die Nutzer der Sporthalle zur Verfügung stehen. Die Sporthalle selbst wird mit einem Gaskessel beheizt, der aus einem Flüssiggastank versorgt wird. Auch ein Gasanschluss ist in der Liegenschaft nicht vorhanden. Der Anbau soll über eine Wärmepumpe beheizt werden. Die Warmwasserbereitung erfolgt nicht separat, sondern wird an die der Sporthalle angebunden.

### **5. Techniken für regenerative Energien**

Der Anbau soll mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Aufgrund der geplanten Technik auf dem Anbaudach (Lüftung und Wärmepumpe) stehen keine Flächen für Photovoltaik zur Verfügung. Das Hauptdach der Sporthalle wurde statisch überprüft mit dem Ergebnis, dass eine zusätzliche Last durch eine PV-Anlage oder ein Gründach nicht aufgebracht werden kann.

### **6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen**

Das Gebäude ist ebenerdig zugänglich. Ein Behinderten-WC ist nicht vorgesehen. Im Bestandsumkleidegebäude, an das angebaut wird, ist im Erdgeschoss ein Behinderten-WC vorhanden, dass Sportlern und Besuchern zur Verfügung steht.

### **7. Kosten**

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme (inkl. Abbruchkosten Sportheim Bundesallee 70) betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 05.06.2025 2.155.000 €.

Hier von entfallen 1.254.900 € auf die Sanierungsarbeiten an der Sporthalle und 900.100 € auf die Erweiterung des Umkleidegebäudes.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

### **8. Bauzeit**

Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt (1. BA: Sanierung der Sporthalle und Nebenanlagen; 2. BA: Erweiterung des Umkleidegebäudes). Ab Herbst 2025 sollen die Sanierungsarbeiten (Anbau der Fluchttreppe sowie Erneuerung des Bestandsdaches der Sporthalle) beginnen und 2026 beendet werden. Der 2. BA (Erweiterung des Umkleidegebäudes) startet ab 2026 und ist zur Fertigstellung für 2027 vorgesehen.

Die Maßnahmen des 1. und 2. BA können nicht gleichzeitig erfolgen, da die Zugänglichkeit zur Sporthalle möglichst immer gewährt werden soll.

## **9. Finanzierung**

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2025 ff. / IP 2024-2029 stehen unter dem Projekt „Sporthalle Watenbüttel / Anbau (4E.210412) ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung:

Gesamt-kosten T €	bis 2024 T €	2025 T €	2026 T €	2027 T €	2028 T €	2029 T €	Restbedarf ab 2030 T €
1.800	600	600	600				

Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist, dass die Haushaltsmittel bis einschließlich 2024 als Haushaltsrest in das Jahr 2025 übertragen werden. Die noch fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von aktuell 355.000 € sollen haushaltsneutral in den Haushalt 2027 /IP 2026-2030 eingebbracht werden.

Leuer

### **Anlage/n:**

- Anlage 1\_Zusammenstellung der Gesamtkosten
- Anlage 2\_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen
- Anlage 3\_Planunterlagen

## Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: Sporthalle Watenbüttel, Erweiterung und Sanierung

**ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN**

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200 Herrichten und Erschließen	50.000	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	672.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	296.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	536.600	
600 Ausstattung und Kunstwerke	24.500	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 300 - KG 500)	473.900	2.053.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 5 % (KG 200 - KG 700 )		102.000
<b>Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung</b>		<b>2.155.000</b>
Einrichtungskostenanteil	-	24.500
Baukostenanteil	Projekt 4E.210412	2.130.500

**Ermittlung der Baupreisseigerung**

Preisseige- rungsrate	bisher finanziert €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €	€
<b>Gesamtkosten ohne Baupreisseigerung:</b>						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
<b>Gesamtkosten mit Baupreisseigerung:</b>						

Aufgestellt am 05.06.2025

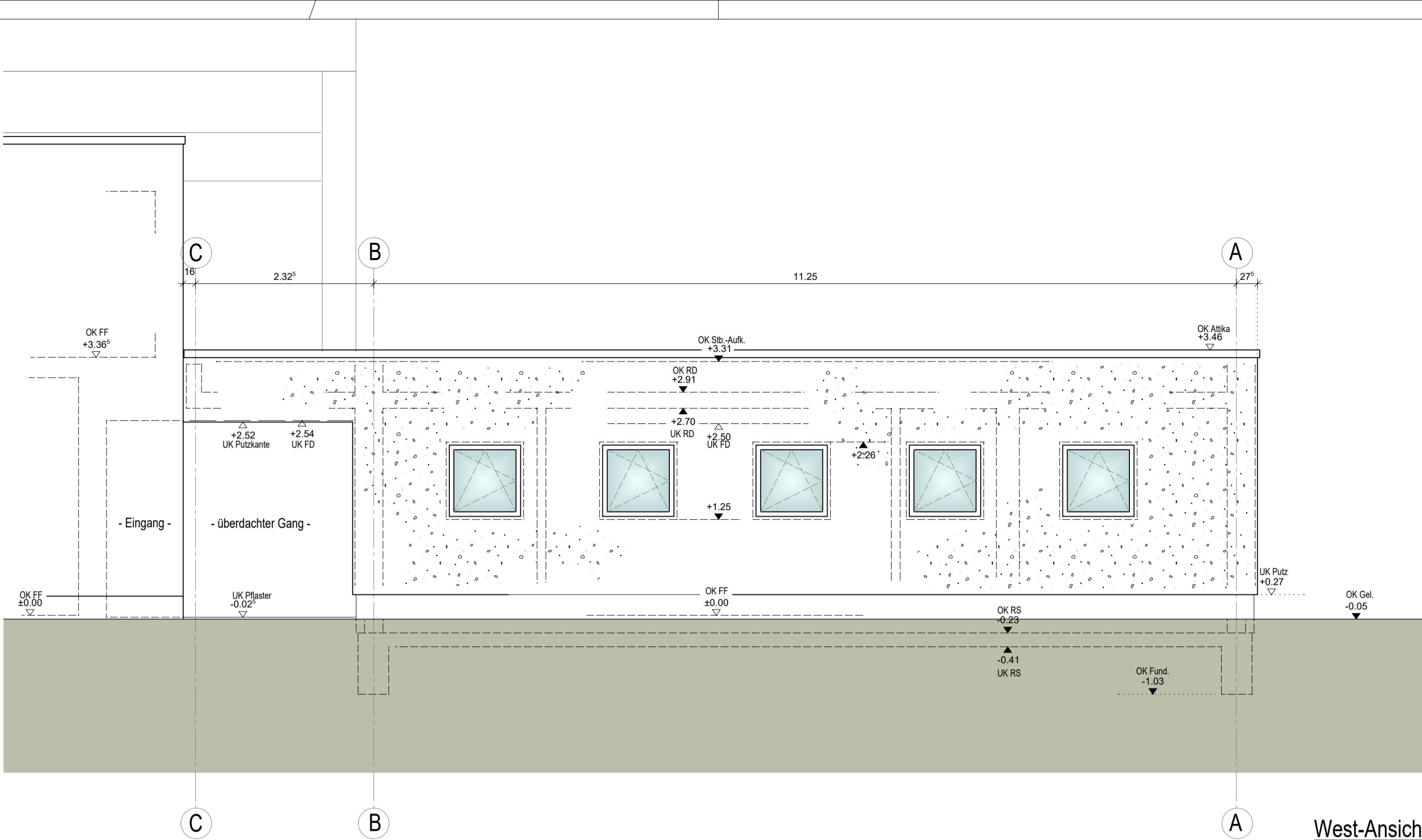
Stadt Braunschweig  
FB Gebäudemanagement  
65.22                    Gai. A.  
gez.  
Franke

Nummer der Kostengruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen	50.000	
	<b>Summe 200- Schadstoffe</b>		<b>50.000</b>
300	<b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		
310	Baugrube	21.000	
320	Gründung	51.000	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	63.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	69.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	30.000	
360	Dächer	286.000	
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten Fluchttreppe	103.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	49.000	
	<b>Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen</b>		<b>672.000</b>
400	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b>		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	95.200	
420	Wärmeversorgungsanlagen	47.000	
430	Raumlufttechnische Anlagen	56.000	
440	Elektrische Anlagen	70.100	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	11.000	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	16.700	
	<b>Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen</b>		<b>296.000</b>
500	<b>Außenanlagen und Freiflächen</b>		
540	Baukonstruktionen	536.600	
	<b>Summe 500 Außenanlagen</b>		<b>536.600</b>
600	<b>Ausstattung und Kunstwerke</b>	24.500	
	<b>Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke</b>		<b>24.500</b>
700	<b>Baunebenkosten</b>		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 300 - KG 500	473.900	
	<b>Summe 700 Baunebenkosten</b>		<b>473.900</b>
	<b>Zwischensumme bis KG 700</b>		<b>2.053.000</b>
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		102.000
	<b>Gesamtkosten</b>		<b>2.155.000</b>

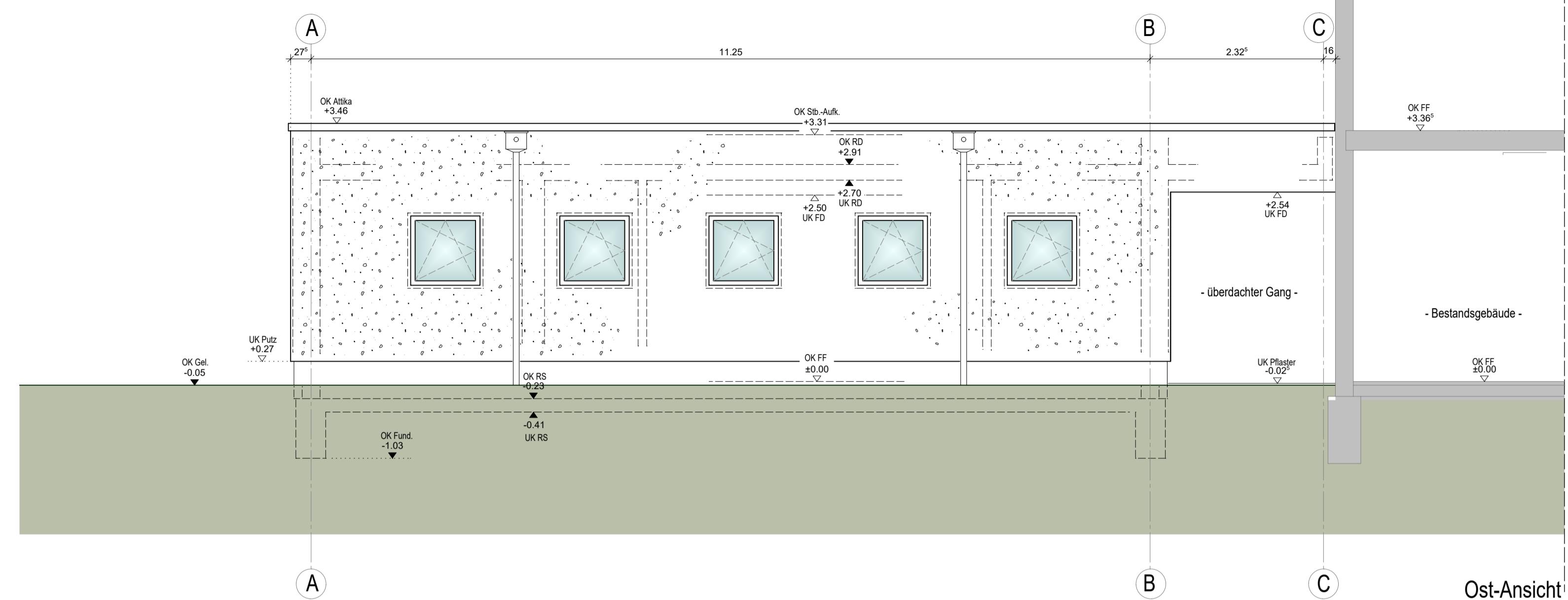
Aufgestellt: 05.06.2025

Stadt Braunschweig  
FB Gebäudemanagement  
65.22 Ga

i. A.  
gez.  
Franke



West-Ansicht

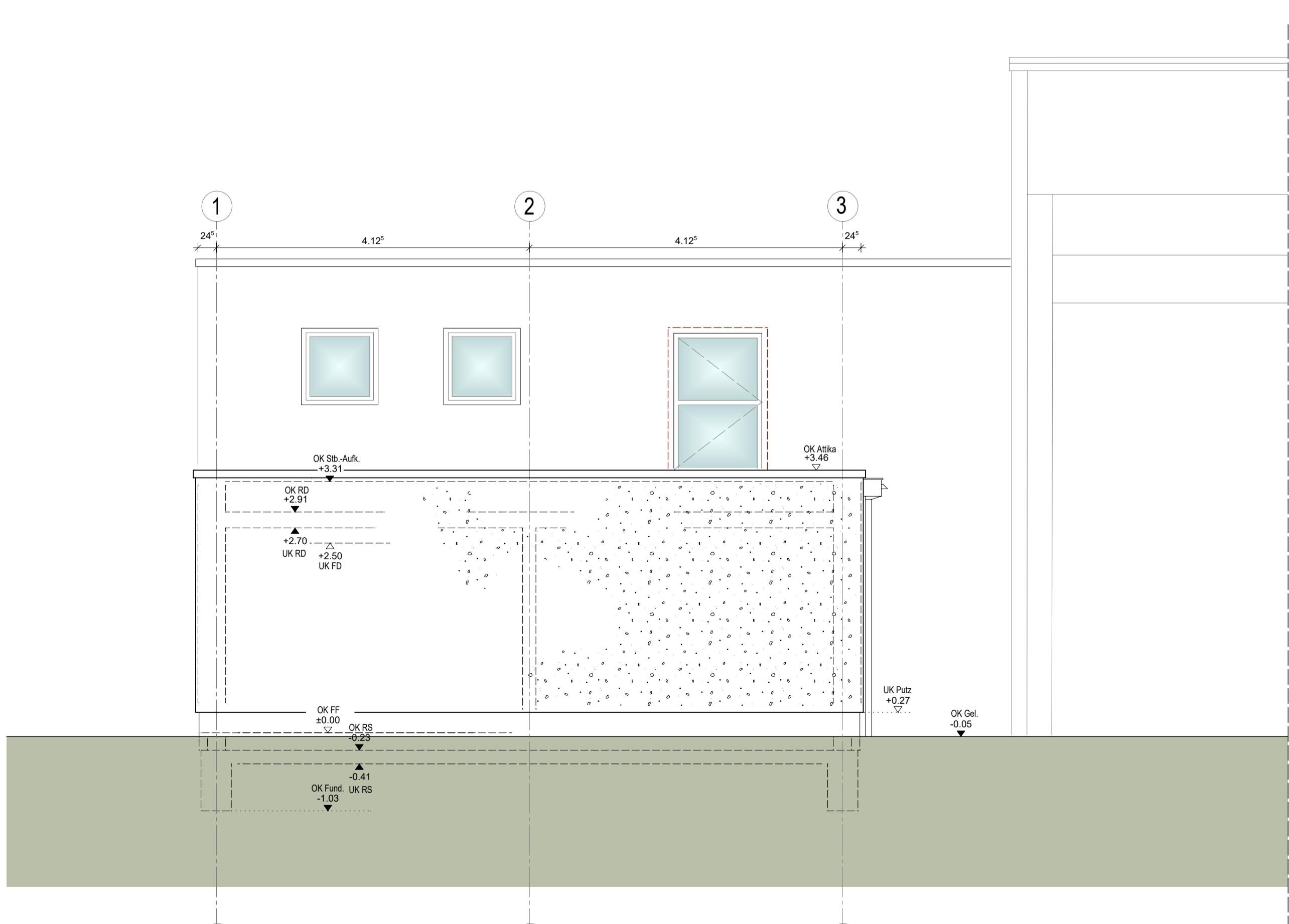


## Ost-Ansicht

	Bestand	BRH	Brüstungshöhe
	Neubau	DD	Deckendurchbruch
	Abbruch / Demontage	BD	Bodendurchbruch
	Mauerwerk	WS	Wandschlitz
	Stahlbeton	AS	Aussparung
	Leichtbau- / Trockenbauwände		Schmutzwasser Bestand
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)		Schmutzwasser Neu
	Dämmung (Mineralwolle)		Regenwasser Bestand
	Estrich		Regenwasser Neu
	Deckenaussparung / - öffnung		Leitungsrückbau
	Wanddurchführungen		Festverglasung
	Wandverstärkung		Rollladenkasten
	Höhenkote Fertigbaumaß		
	Höhenkote Rohbaumaß		

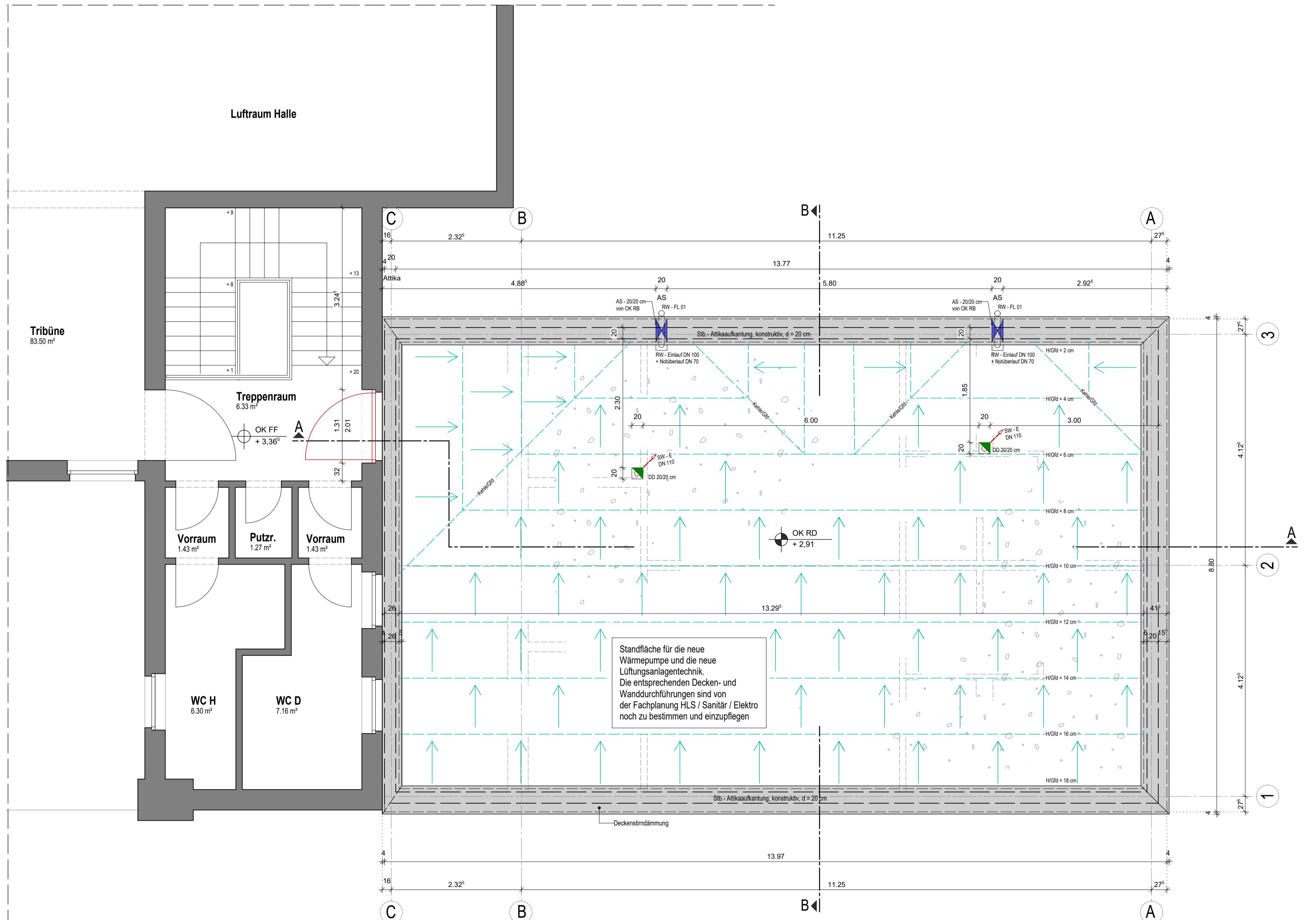
#### **Textliche Angaben:**

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.
  - Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
  - Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!
  - Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!
  - Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
  - Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
  - Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
  - Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
  - Fundamente sind frostfrei zu gründen!
  - Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.  
Auf die gezeigten Angaben des Bodenuntersatzes ist zu achten!



Nord-Ansicht

<h1>B / S / P Architekten</h1> <p>Bock von Wülfingen + Siemens PartG mbB</p>		<p>Ilsseder Hütte 10 31241 Ilssede</p> <p>Tel: 0 51 72 – 93 92 683</p> <p>Mail: bsp.architekten.ilssede@gmail.com</p>			
Projekt / Bauvorhaben:	<p>Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig</p>				
Bauherr/ Auftraggeber:	<p>Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement</p> <p>Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig</p>				
Plan.- / Bauteil:	<p><b>Ansichten</b></p> <p>- Ausführungsplanung -</p>				
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	5.0 A



	Bestand	BRH	Brüstungshöhe
	Neubau	DD	Deckendurchbruch
	Abbruch / Demontage	BD	Bodendurchbruch
	Mauerwerk	WS	Wandschlitz
	Stahlbeton	AS	Aussparung
	Leichtbau- / Trockenbauwände		Schmutzwasser Bestand
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)		Schmutzwasser Neu
	Dämmung (Mineralwolle)		Regenwasser Bestand
	Estrich		Regenwasser Neu
	Deckenaussparung / - öffnung		Leitungsrückbau
	Wanddurchführungen		Festverglasung
	Höhenkote Fertigbaumaß		
	Höhenkote Rohbaumaß		

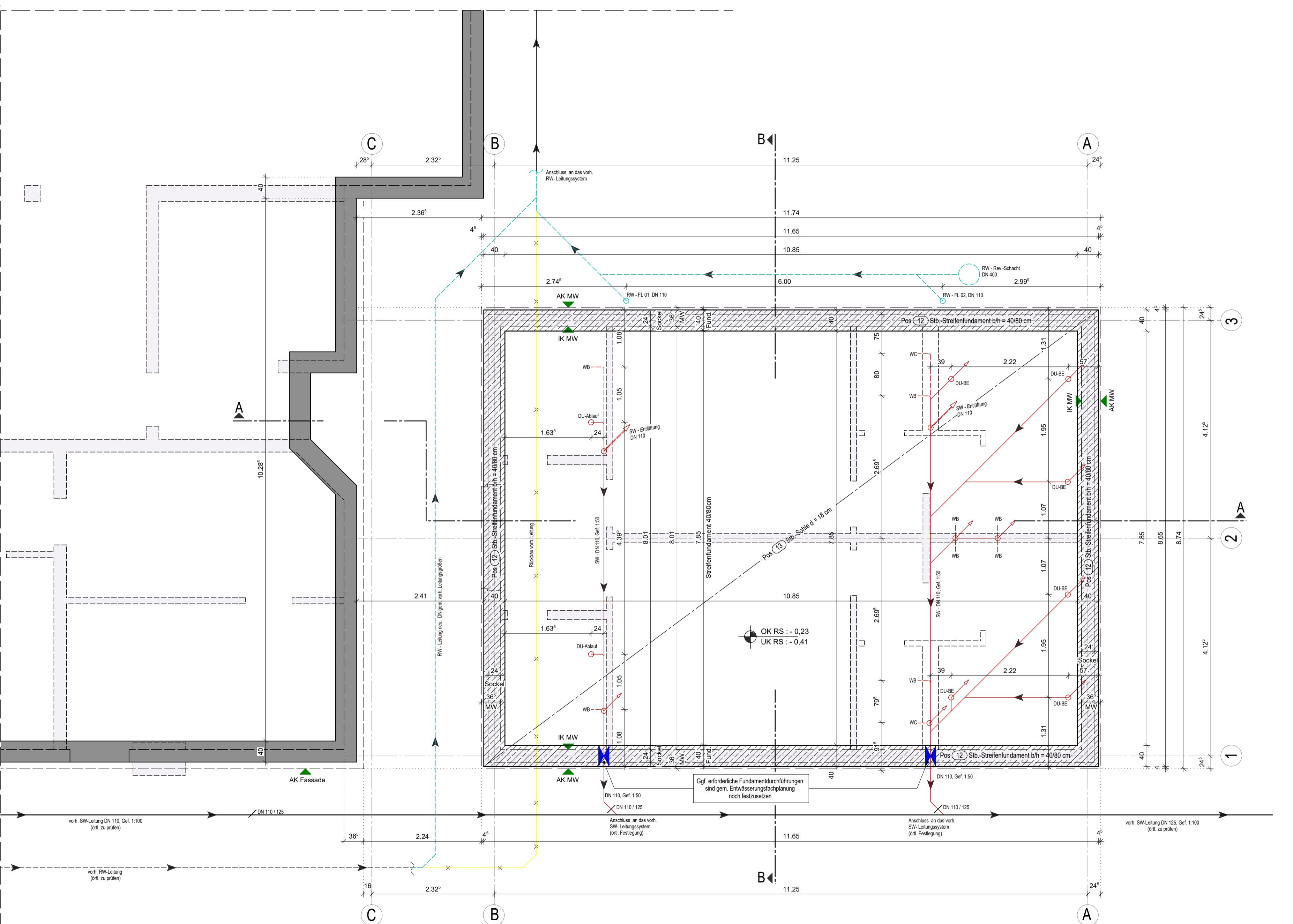
### Textliche Angaben:

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.
  - Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
  - Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!
  - Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!
  - Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
  - Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
  - Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
  - Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
  - Fundamente sind frostfrei zu gründen!
  - Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.  
Auf die gesonderten Angaben des Bodenschutzauftrags ist zu achten!

B / S / P Architekten

Ilsseder Hütte 10  
31241 Ilse  
Tel: 0 51 72 – 93 92 683

Projekt / Bauvorhaben: Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig					
Bauherr/ Auftraggeber: Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig					
Plan.- / Bauteil:	Grundriss Dachaufsicht				
	- Ausführungsplanung -				
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	3.0 A

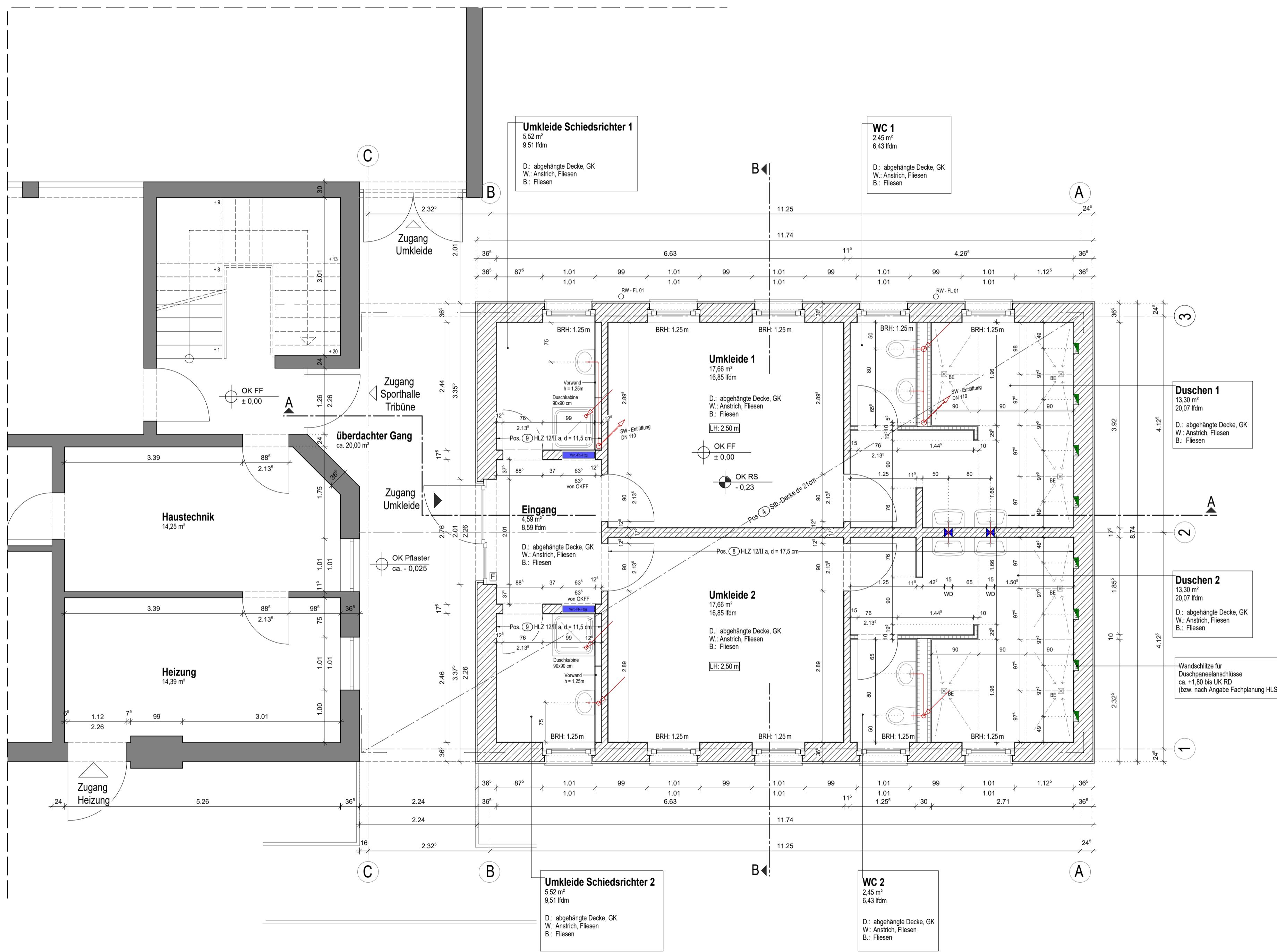


	Bestand	BRH	Brüstungshöhe
	Neubau	DD	Deckendurchbruch
	Abbruch / Demontage	BD	Bodendurchbruch
	Mauerwerk	WS	Wandschlitz
	Stahlbeton	AS	Aussparung
	Leichtbau- / Trockenbauwände		
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)		Schmutzwasser Bestand
	Dämmung (Mineralwolle)		Schmutzwasser Neu
	Estrich		Regenwasser Bestand
	Deckenaussparung / - öffnung		Regenwasser Neu
	Wanddurchführungen		Leitungsrückbau
			Festverglasung
	Höhenkote Fertigbaumaß	BE	Bodeneinlauf
		DU-E	Duscheinlauf
	Höhenkote Rohbaumaß		

extliche Angaben:

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.
- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
- Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!
- Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!
- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
- Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
- Fundamente sind frostfrei zu gründen!
- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.
- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!

B / S / P Architekten ock von Wülfingen + Siemens PartG mbB		Ilsseder Hütte 10 31241 Ilse Tel: 0 51 72 – 93 92 683 Mail: bsp.architekten.ilse@t-online.de			
rojekt / auvorhaben:	Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig				
auherr/ uftraggeber:	Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig				
an.- / Bauteil:	Grundriss Fundamentplan  - Ausführungsplanung -				
atum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	1.0 A



<u>Legende:</u>			
	Bestand	BRH	Brüstungshöhe
	Neubau	DD	Deckendurchbruch
	Abbruch / Demontage	BD	Bodendurchbruch
	Mauerwerk	WS	Wandschlitz
	Stahlbeton	AS	Aussparung
	Leichtbau- / Trockenbauwände	←	Schmutzwasser Bestand
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)	→	Schmutzwasser Neu
	Dämmung (Mineralwolle)	↔	Regenwasser Bestand
	Estrich	—	Regenwasser Neu
	Deckenaussparung / - öffnung	—x—	Leitungsrückbau
	Wanddurchführungen	[F]	Festverglasung
	Höhenkote Fertigbaumaß	(Rol.)	Rollladenkasten
	Höhenkote Rohbaumaß	BE	Bodeneinlauf

### Textliche Angaben:

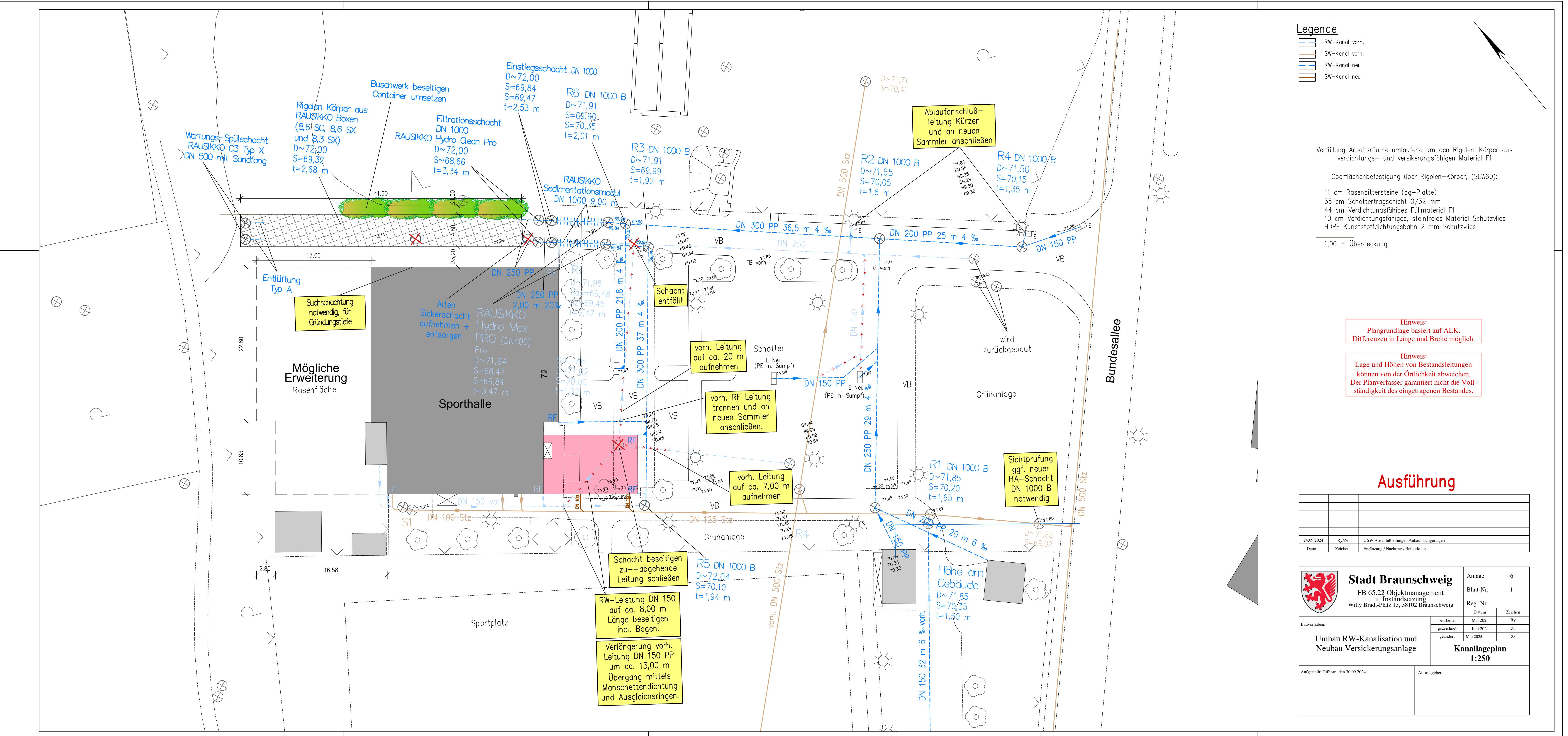
- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.
  - Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
  - Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!
  - Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!
  - Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
  - Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
  - Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
  - Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
  - Fundamente sind frostfrei zu gründen!
  - Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.  
Auf die gesonderten Angaben des Bodenschutzauftrags ist zu achten!

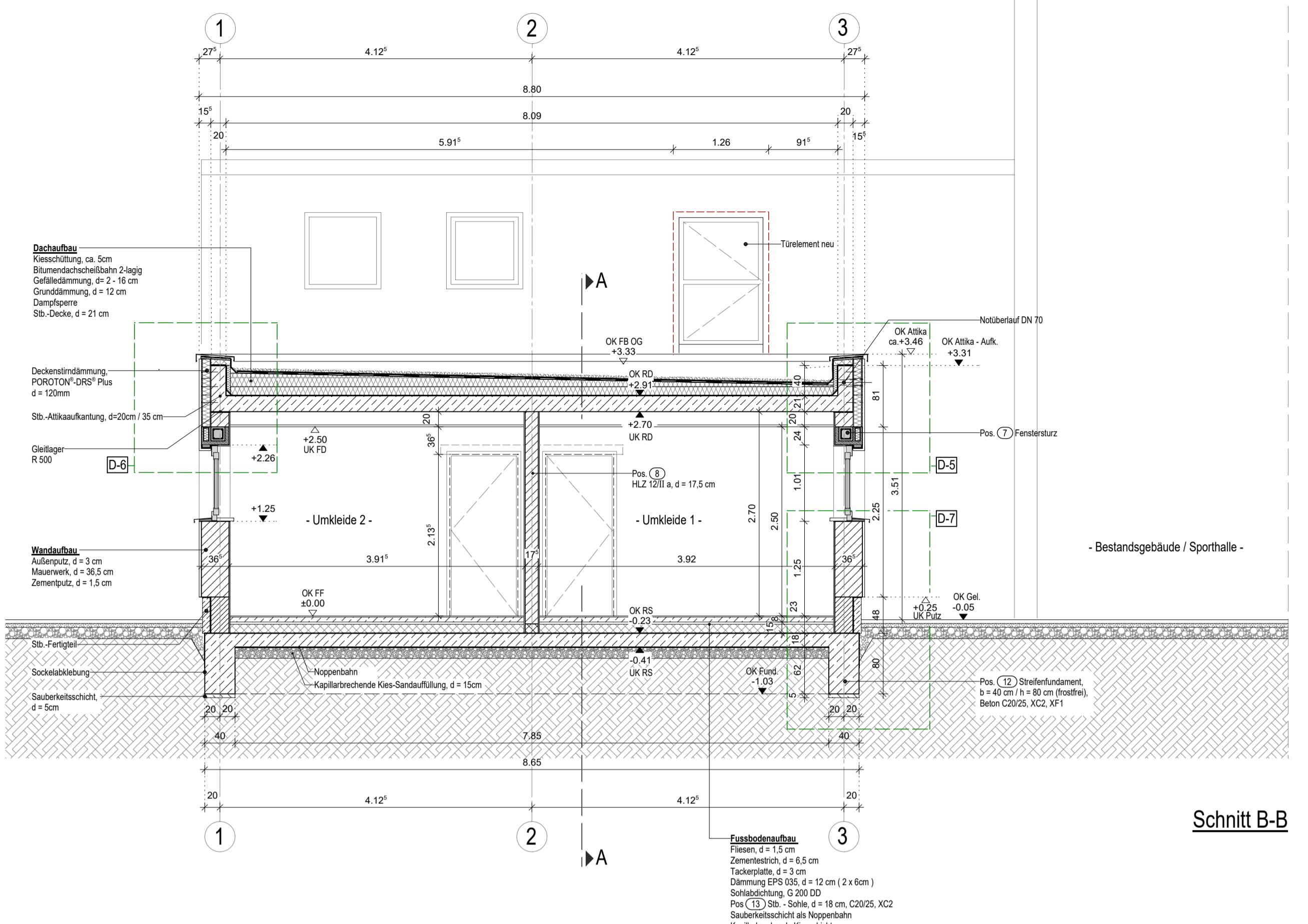
B / S / P Architekten

Beck von Wülfingen + Siemens PartG mbB

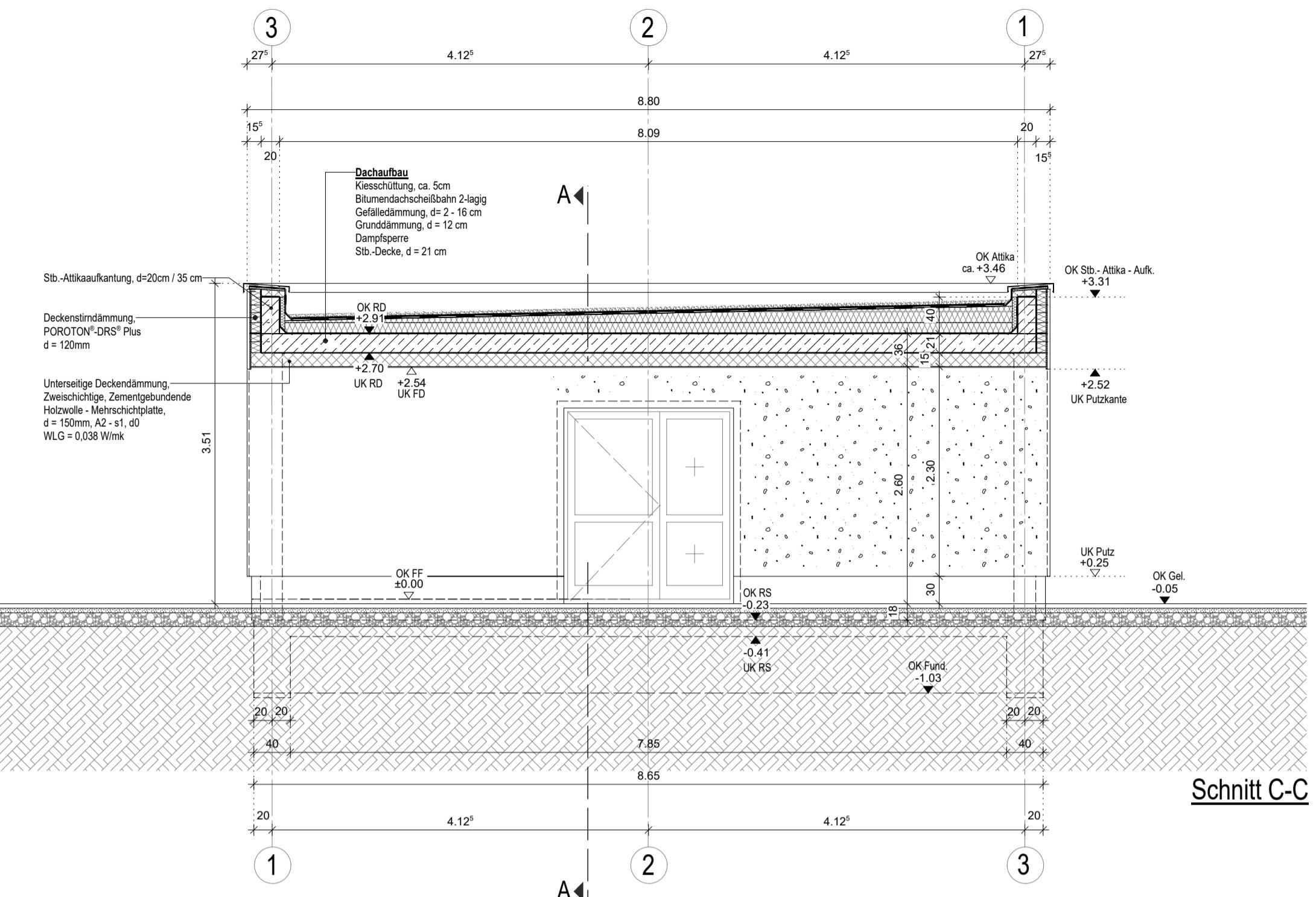
Ilsseder Hütte 10  
31241 Ilsede  
Tel: 0 51 72 - 93 92 683

Projekt / Bauvorhaben:	Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig				
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement  Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig				
Plan.- / Bauteil:	<b>Grundriss Erdgeschoss</b>				
	<b>- Ausführungsplanung -</b>				
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	2.0 A

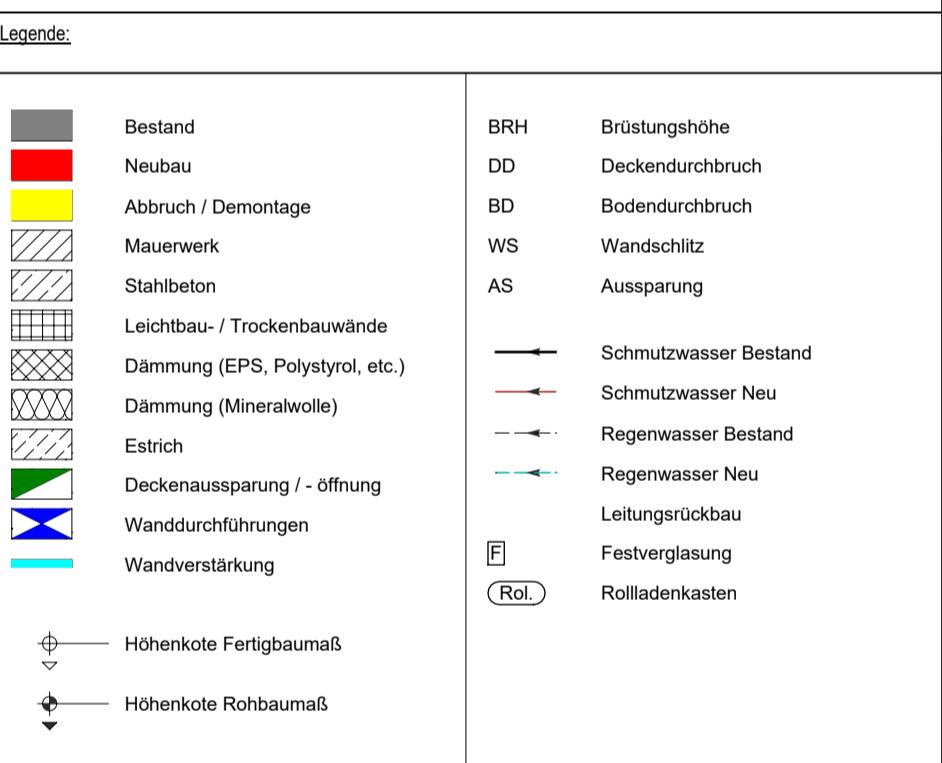




## chnitt B-B

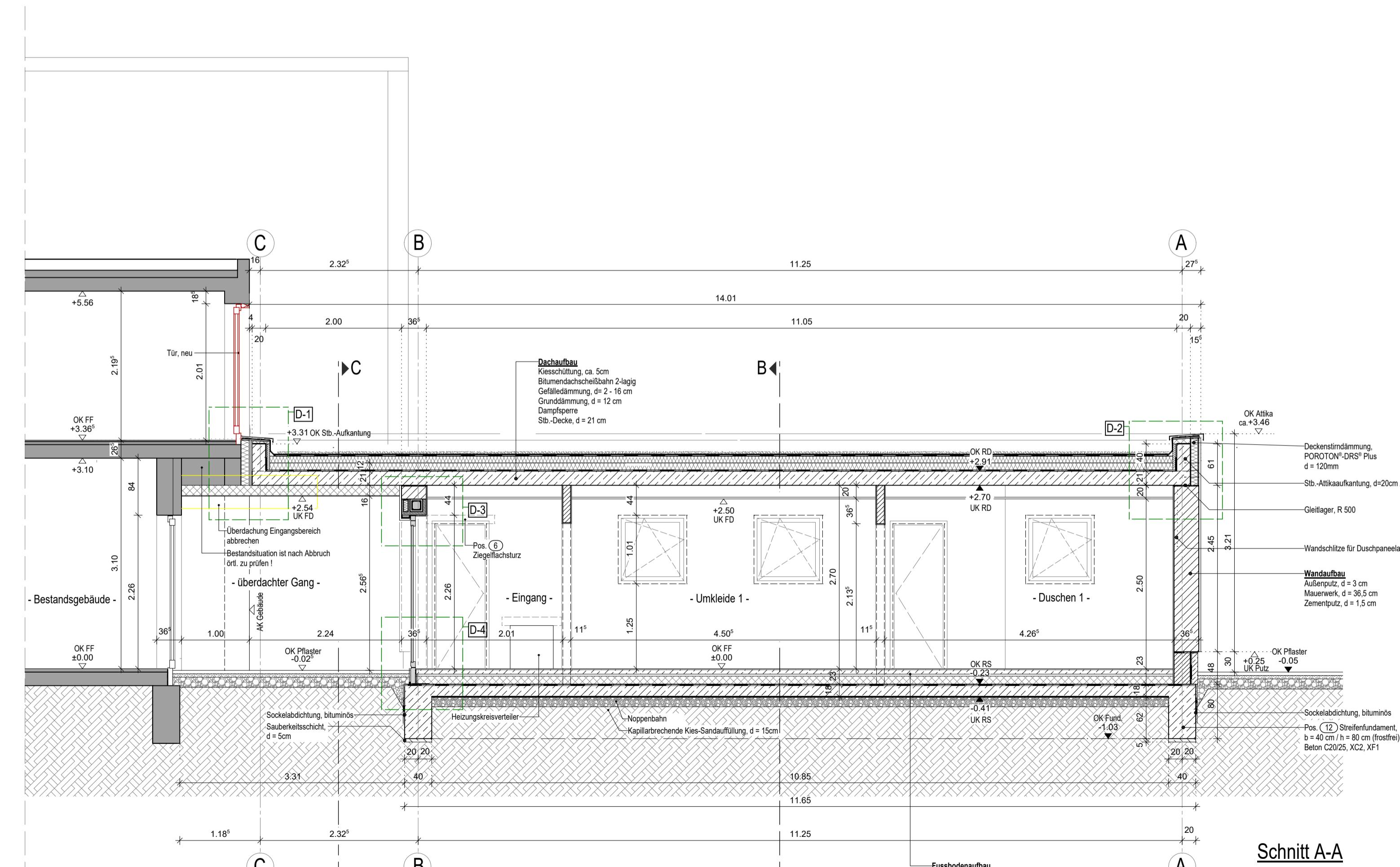


# Schnitt C-C



#### **Textliche Angaben:**

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.
  - Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
  - Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!
  - Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!
  - Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
  - Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
  - Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
  - Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
  - Fundamente sind frostfrei zu gründen!
  - Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.
  - Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!



Schnitt A-A

B / S / P Architekten

B / S / P Architekten  
Bachmann Wülfing + Sauerwein Baugesellschaft

Bauvorhaben:	Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellungs- Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72
--------------	---

	38116 Braunschweig
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13

	Willy-Brandt-Platz 15 38102 Braunschweig
Plan.- / Bauteil:	Schnitte A-A, B-B und C-C

	- Ausführungsplanung -			
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	-