

*Betreff:***Sporthalle Watenbüttel
Erweiterung des Umkleidegebäudes, Dachsanierung der Sporthalle,
Anpassung Fluchtwege
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat III
65 Fachbereich Gebäudemanagement*Datum:*

17.06.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

18.06.2025

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 17.04.2025 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 05.06.2025 auf 2.155.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Der Bedarf für einen Umkleidetrakt mit Sanitär- und Schiedsrichterräumen ist ursprünglich von einem Wasserschaden ausgegangen, der die bestehenden Flächen im Gebäude „Sportheim“ in der Bundesallee 70 beschädigt hat. Die Flächen im Bestandsgebäude sind wirtschaftlich nicht wiederherstellbar und bilden nicht das benötigte Raumprogramm ab. Es soll stattdessen ein Anbau an der Sporthalle in der Bundesallee 72 umgesetzt werden. Vom Sportausschuss wurde der Bedarf inhaltlich und quantitativ geprüft und am 08.09.2022 in einem Raumprogramm beschlossen (Ds. 22-18763).

Im Verlauf der Planung sind zusätzliche, notwendige Maßnahmen am Bestandsgebäude Sporthalle sichtbar geworden, welche im Zuge der Baumaßnahme mit umgesetzt werden müssen um die weitere Nutzbarkeit und den Substanzerhalt zu gewährleisten.

Es handelt sich hierbei um

- die Sanierung der Dachflächen des Sporthallentraktes (regelmäßiger Feuchteintrag),
- die Nachrüstung einer Fluchttreppe aus dem 1. OG des Sporthallengebäudes vom Tribünenbereich ins Freie (Anforderungen Brandschutz) und
- die Sanierung der Regenwasserversickerung auf dem Gelände (nicht mehr funktionsfähig).

Neben der Sporthalle Watenbüttel befindet sich der Sportplatz mit dem abgängigen Umkleidegebäude. Dieses soll abgerissen werden und als Ersatz dafür soll ein neuer Umkleidebereich in der Verlängerung des Sporthallenumkleidetraktes errichtet werden. Der

Anbau soll optisch in der gleichen Bauweise wie der bestehende Trakt errichtet werden: massives Mauerwerk mit Stahlbetondecke.

Da die vorhandenen Rigolen zur Regenentwässerung der Sporthalle funktionsunfähig geworden sind, müssen derzeit die Schächte regelmäßig abgepumpt werden. Die Versickerungsanlage des gesamten Geländes muss daher erneuert und erweitert werden. Ein Anschluss an die öffentliche Kanalisation ist an dem Standort nicht möglich.

Als 2. Fluchtweg für den Zuschauerbereich der Sporthalle auf der Westseite des Umkleidebereiches der Sporthalle wird eine einläufige Stahltreppe angebaut.

Das sanierungsbedürftige Flachdach der Sporthalle wird ebenfalls erneuert. Aus statischen Gründen kann kein Gründach und keine PV-Anlage auf dem Dach der Sporthalle errichtet werden.

3. Angaben zum Raumprogramm

In dem neuen ebenerdigen Anbau befinden sich zwei Umkleidebereiche mit jeweils einem Duschraum und WC und Schiedsrichterraum. Man erreicht die Räumlichkeiten, unabhängig vom Zugang zur Sporthalle, durch einen überdachten Eingangsbereich.

4. Erläuterungen zur Planung

Der Bau der neuen Umkleiden als Verlängerung des Umkleidetraktes der Sporthalle hat den Vorteil, dass vorhandene Anschlüsse genutzt werden können und die öffentliche Erschließung mit Strom und Schmutzwasser entfällt. Weiterhin können die zusätzlichen Umkleiden sowohl von Fußballspielern, die auf dem angrenzenden Platz trainieren, genutzt werden, als auch als zusätzliche Kapazität für die Nutzer der Sporthalle zur Verfügung stehen. Die Sporthalle selbst wird mit einem Gaskessel beheizt, der aus einem Flüssiggastank versorgt wird. Auch ein Gasanschluss ist in der Liegenschaft nicht vorhanden. Der Anbau soll über eine Wärmepumpe beheizt werden. Die Warmwasserbereitung erfolgt nicht separat, sondern wird an die der Sporthalle angebunden.

5. Techniken für regenerative Energien

Der Anbau soll mit einer Wärmepumpe beheizt werden. Aufgrund der geplanten Technik auf dem Anbaudach (Lüftung und Wärmepumpe) stehen keine Flächen für Photovoltaik zur Verfügung. Das Hauptdach der Sporthalle wurde statisch überprüft mit dem Ergebnis, dass eine zusätzliche Last durch eine PV-Anlage oder ein Gründach nicht aufgebracht werden kann.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Das Gebäude ist ebenerdig zugänglich. Ein Behinderten-WC ist nicht vorgesehen. Im Bestandsumkleidegebäude, an das angebaut wird, ist im Erdgeschoss ein Behinderten-WC vorhanden, das Sportlern und Besuchern zur Verfügung steht.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme (inkl. Abbruchkosten Sportheim Bundesallee 70) betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 05.06.2025 2.155.000 €.

Hiervon entfallen 1.254.900 € auf die Sanierungsarbeiten an der Sporthalle und 900.100 € auf die Erweiterung des Umkleidegebäudes.

Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Maßnahme wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt (1. BA: Sanierung der Sporthalle und Nebenanlagen; 2. BA: Erweiterung des Umkleidegebäudes). Ab Herbst 2025 sollen die Sanierungsarbeiten (Anbau der Fluchttreppe sowie Erneuerung des Bestandsdaches der Sporthalle) beginnen und 2026 beendet werden. Der 2. BA (Erweiterung des Umkleidegebäudes) startet ab 2026 und ist zur Fertigstellung für 2027 vorgesehen.

Die Maßnahmen des 1. und 2. BA können nicht gleichzeitig erfolgen, da die Zugänglichkeit zur Sporthalle möglichst immer gewährt werden soll.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushaltsplan 2025 ff. / IP 2024-2029 stehen unter dem Projekt „Sporthalle Watenbüttel / Anbau (4E.210412) ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung:

Gesamtkosten T €	bis 2024 T €	2025 T €	2026 T €	2027 T €	2028 T €	2029 T €	Restbedarf ab 2030 T €
1.800	600	600	600				

Voraussetzung für die Umsetzung der Maßnahme ist, dass die Haushaltsmittel bis einschließlich 2024 als Haushaltsrest in das Jahr 2025 übertragen werden. Die noch fehlenden Haushaltsmittel in Höhe von aktuell 355.000 € sollen haushaltsneutral in den Haushalt 2027 /IP 2026-2030 eingebracht werden.

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1_Zusammenstellung der Gesamtkosten

Anlage 2_Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen

Anlage 3_Planunterlagen

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung: Sporthalle Watenbüttel, Erweiterung und Sanierung

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200 Herrichten und Erschließen	50.000	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	672.000	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	296.000	
500 Außenanlagen und Freiflächen	536.600	
600 Ausstattung und Kunstwerke	24.500	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 300 - KG 500)	473.900	2.053.000
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 5 % (KG 200 - KG 700)		102.000
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		2.155.000
Einrichtungskostenanteil -		24.500
Baukostenanteil Projekt 4E.210412		2.130.500

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2026 €	2027 €	2028 €	2029 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
202 vorauss. Index %						
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						

Aufgestellt am 05.06.2025

Stadt Braunschweig
 FB Gebäudemanagement
 65.22 Ga

i. A.
 gez.
 Franke

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

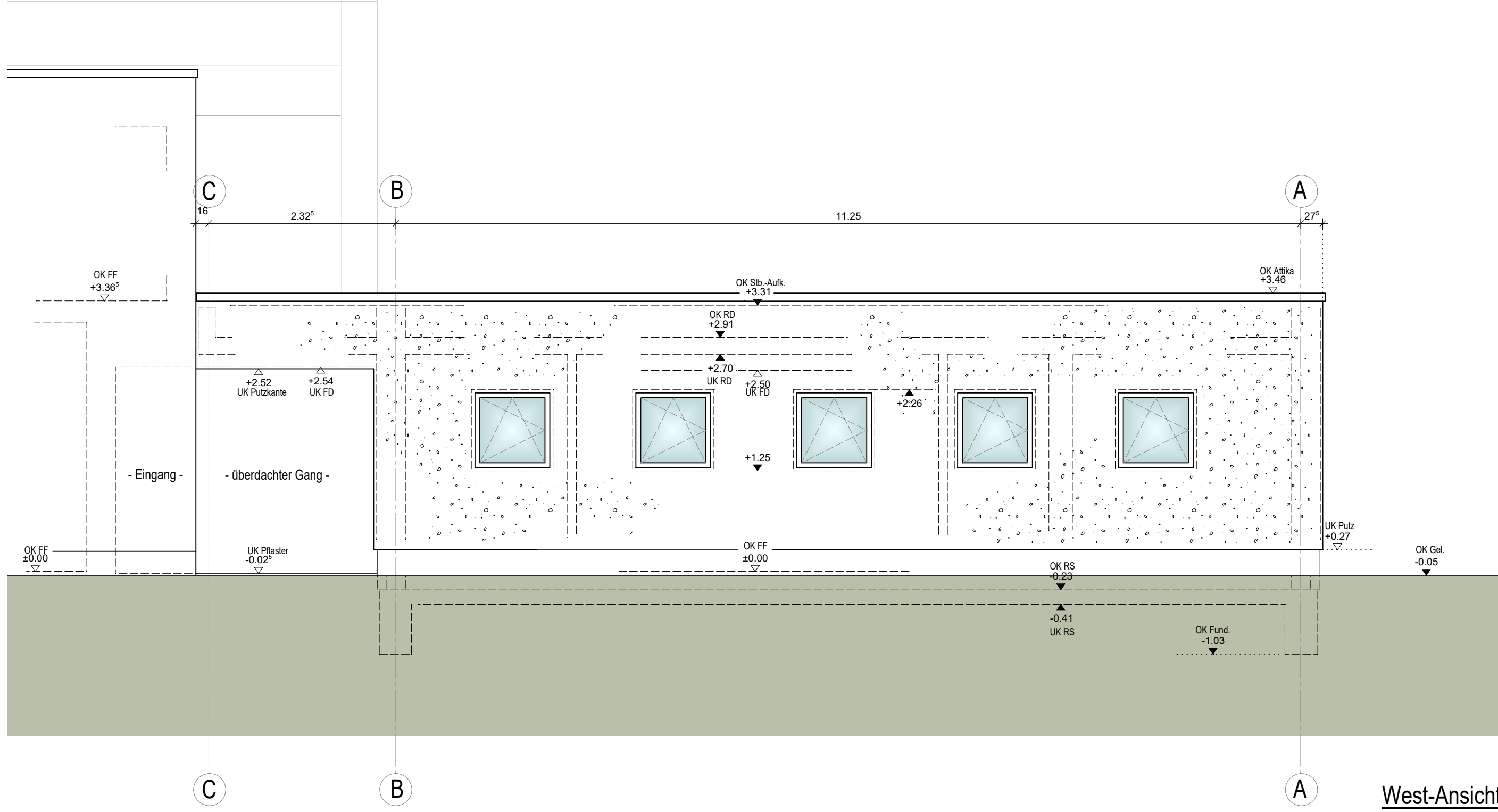
Objektbezeichnung: Sporthalle Watenbüttel, Erweiterung und Sanierung

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
200	Herrichten und Erschließen	50.000	
	Summe 200- Schadstoffe		50.000
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube	21.000	
320	Gründung	51.000	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	63.000	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	69.000	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	30.000	
360	Dächer	286.000	
370	Infrastrukturanlagen		
380	Baukonstruktive Einbauten Fluchttreppe	103.000	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	49.000	
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		672.000
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	95.200	
420	Wärmeversorgungsanlagen	47.000	
430	Raumluftechnische Anlagen	56.000	
440	Elektrische Anlagen	70.100	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	11.000	
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	16.700	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		296.000
500	Außenanlagen und Freiflächen		
540	Baukonstruktionen	536.600	
	Summe 500 Außenanlagen		536.600
600	Ausstattung und Kunstwerke	24.500	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		24.500
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 300 - KG 500	473.900	
	Summe 700 Baunebenkosten		473.900
	Zwischensumme bis KG 700		2.053.000
	Unvorhergesehenes rd. 5 % der KG 200 - KG 700		102.000
	Gesamtkosten		2.155.000

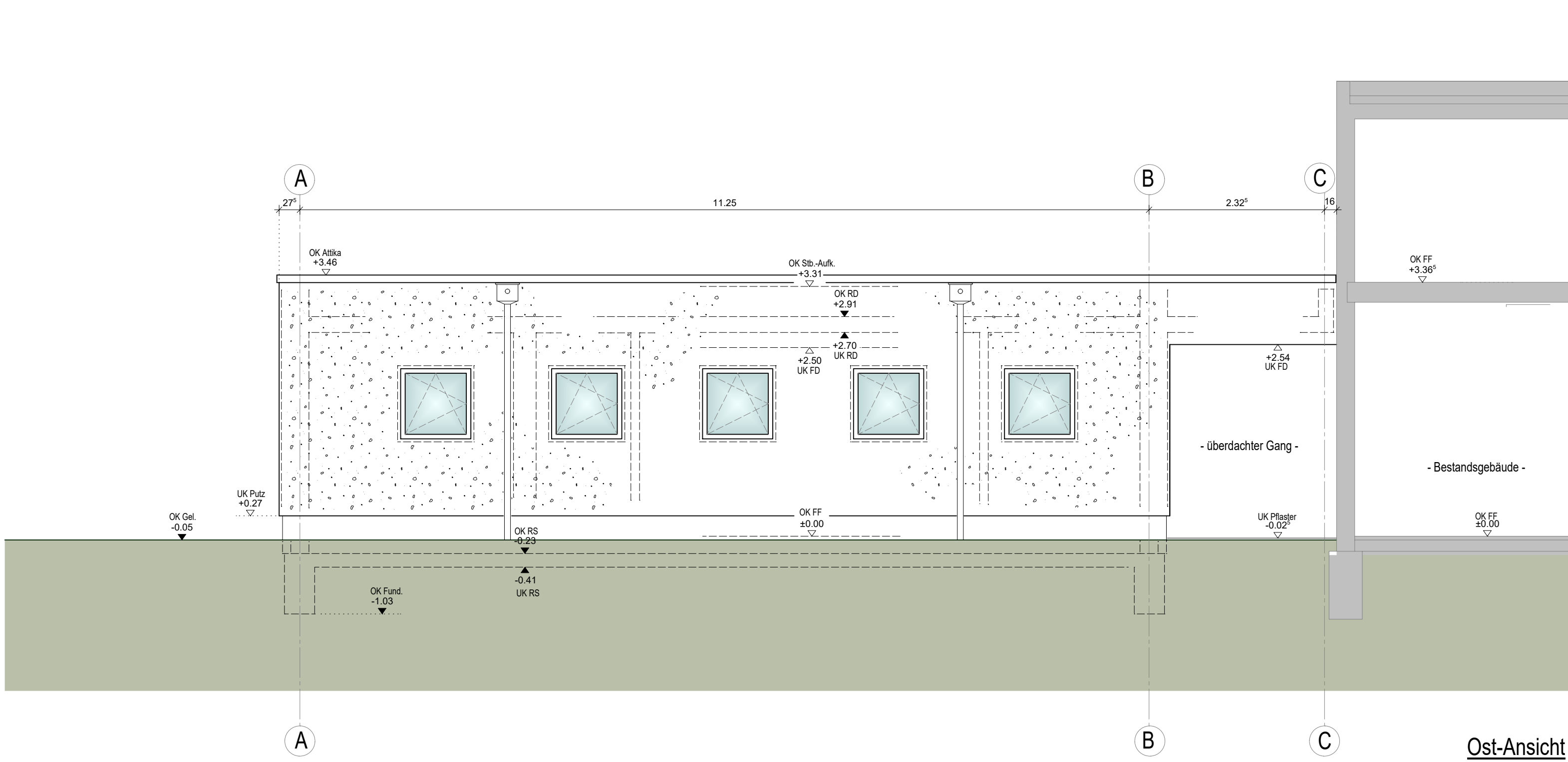
Aufgestellt: 05.06.2025

Stadt Braunschweig
 FB Gebäudemanagement
 65.22 Ga

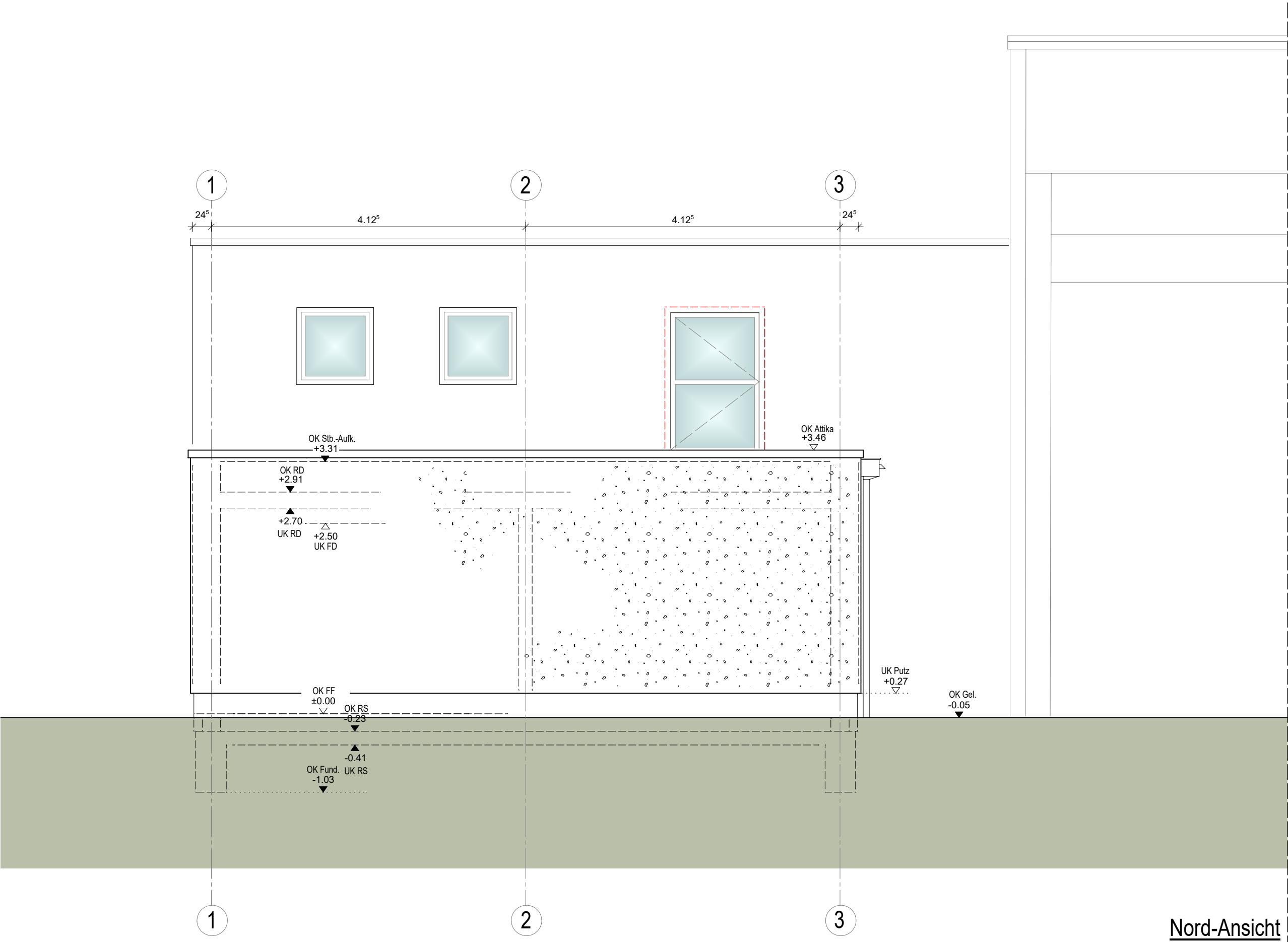
i. A.
 gez.
 Franke



West-Ansicht



Ost-Ansicht



Nord-Ansicht

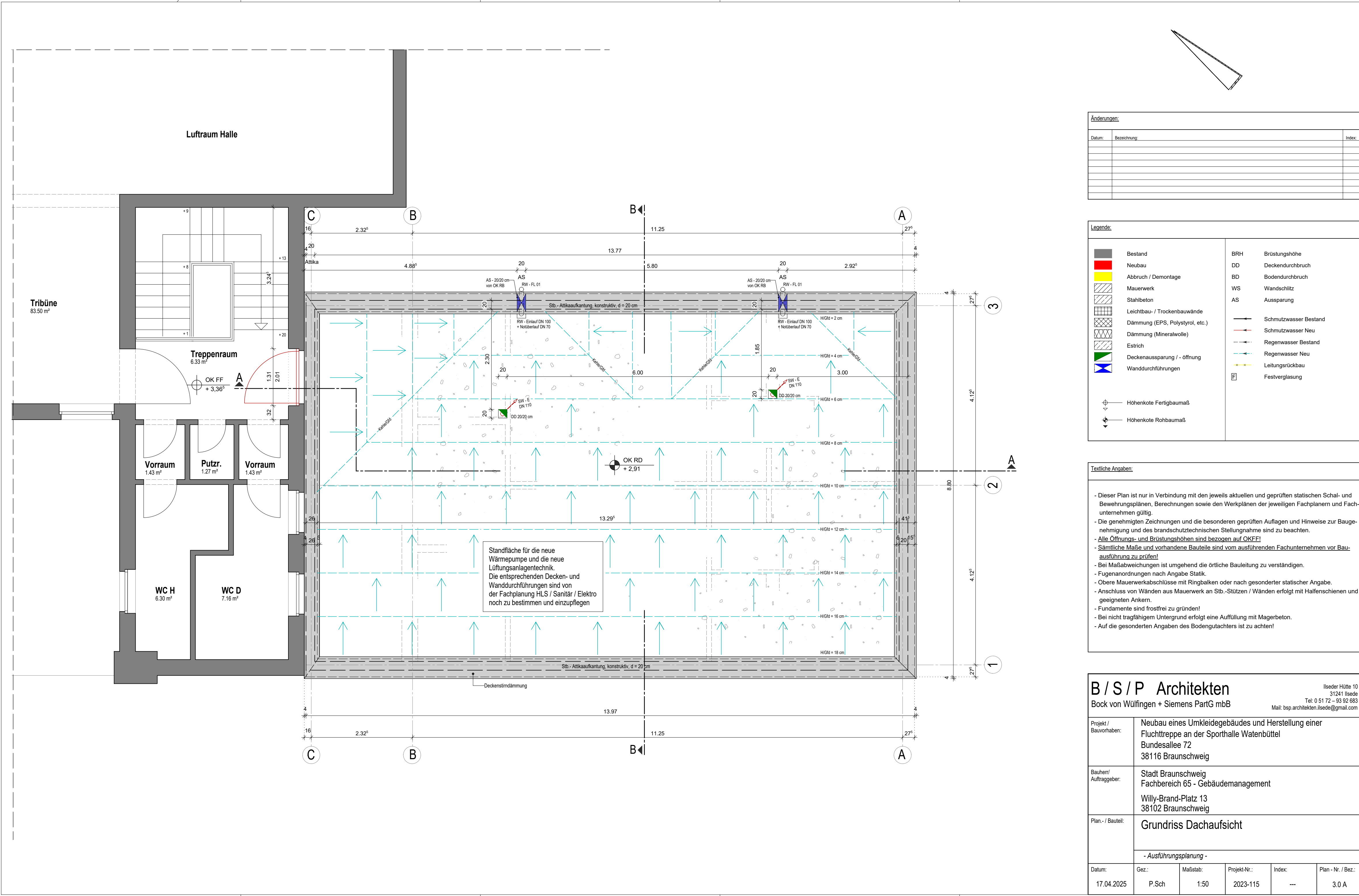
Änderungen:		
Datum:	Bezeichnung:	Index:

Legende:	
	Bestand Neubau Abbruch / Demontage Mauerwerk Stahlbeton Leichtbau / Trockenbauwände Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.) Dämmung (Mineralwolle) Estrich Deckenaussparung / -öffnung Wanddurchführungen Wandverstärkung
	BRH Brüstungshöhe DD Deckendurchbruch BD Bodendurchbruch WS Wandschiltz AS Aussparung Schmutzwasser Bestand Schmutzwasser Neu Regenwasser Bestand Regenwasser Neu Leitungsrückbau Festverglasung Rollladenkasten
	Höhenkote Fertigbaumaß Höhenkote Rohbaumaß

Textliche Angaben:

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplänen und Fachunternehmen gültig.
- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
- **Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!**
- **Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!**
- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
- Offene Mauerwerkschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halbschienen und geeigneten Ankern.
- Fundamente sind frostfrei zu gründen!
- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.
- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!

B / S / P Architekten			Iseder Hütte 10 31241 Isede Tel. 0 51 72 – 93 92 683 Mail: bsp.architekten.isede@gmail.com		
Bock von Wülfingen + Siemens PartG mbB					
Projekt / Bauvorhaben:		Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig			
Bauherr/ Auftraggeber:		Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig			
Plan- / Bauteil:		Ansichten - Ausführungsplanung -			
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	5.0 A

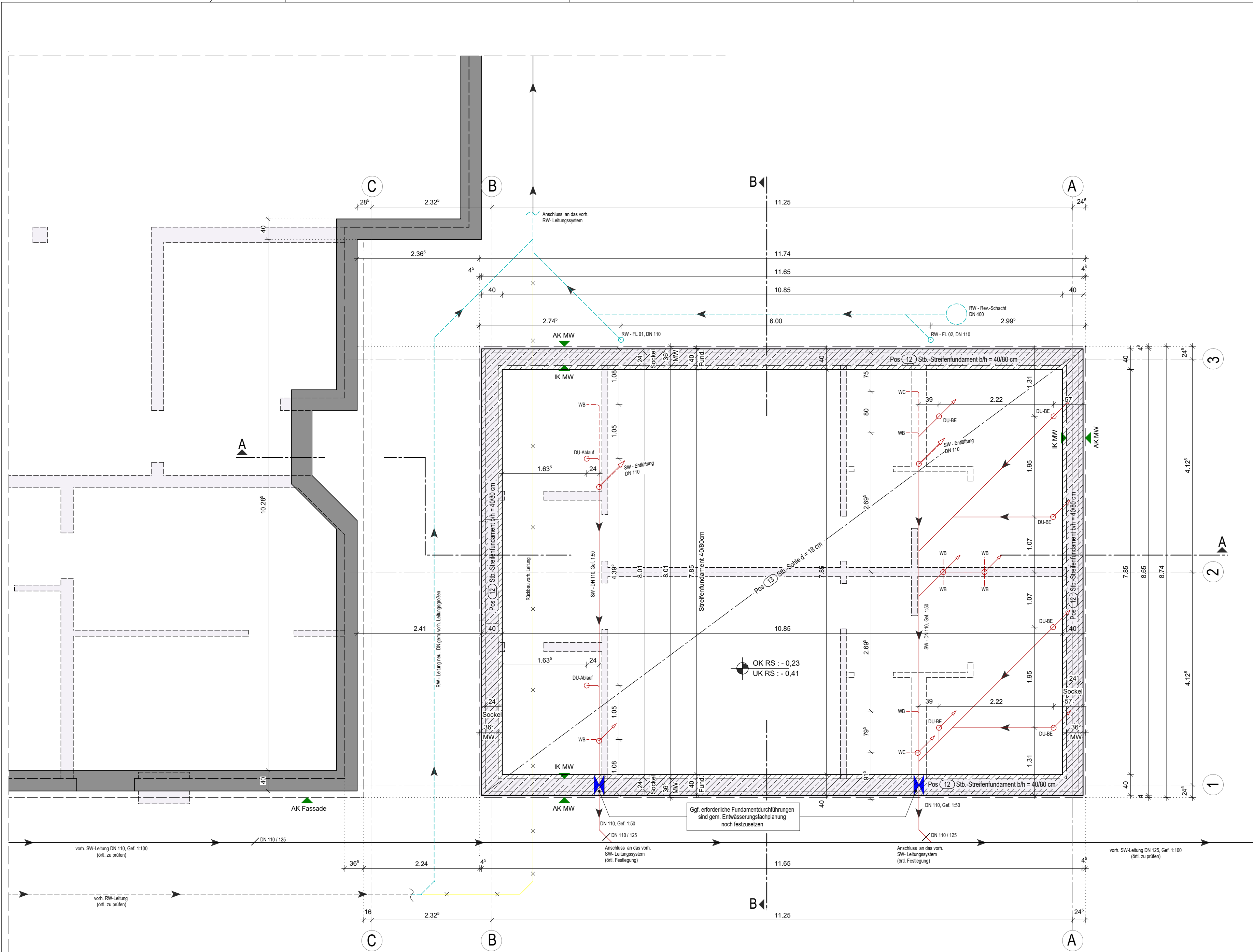


Änderungen:		
Datum:	Bezeichnung:	Index:

Legende:		
	<div>Bestand</div> <div>Neubau</div> <div>Abbruch / Demontage</div> <div>Mauerwerk</div> <div>Stahlbeton</div> <div>Leichtbau- / Trockenbauwände</div> <div>Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)</div> <div>Dämmung (Mineralwolle)</div> <div>Estrich</div> <div>Deckenaussparung / -öffnung</div> <div>Wanddurchführungen</div>	<div>BRH Brüstungshöhe</div> <div>DD Deckendurchbruch</div> <div>BD Bodendurchbruch</div> <div>WS Wandschiltz</div> <div>AS Aussparung</div> <div>Schmutzwasser Bestand</div> <div>Schmutzwasser Neu</div> <div>Regenwasser Bestand</div> <div>Regenwasser Neu</div> <div>Leitungsrückbau</div> <div>Festverglasung</div>

Textliche Angaben:
<div>- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.</div> <div>- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.</div> <div>- <u>Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!</u></div> <div>- <u>Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!</u></div> <div>- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.</div> <div>- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.</div> <div>- Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.</div> <div>- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschien und geeigneten Ankern.</div> <div>- Fundamente sind frostfrei zu gründen!</div> <div>- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.</div> <div>- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!</div>

<div>B / S / P Architekten</div> <div>Bock von Wülfigen + Siemens PartG mbB</div> <div>Ilseeder Hütte 10 31241 Ilsede Tel: 0 51 72 – 93 92 683 Mail: bsp.architekten.ilsede@gmail.com</div>					
Projekt / Bauvorhaben:	Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig				
Bauherr/ Auftraggeber:	Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig				
Plan- / Bauteil:	Grundriss Dachaufsicht - Ausführungsplanung -				
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	3.0 A



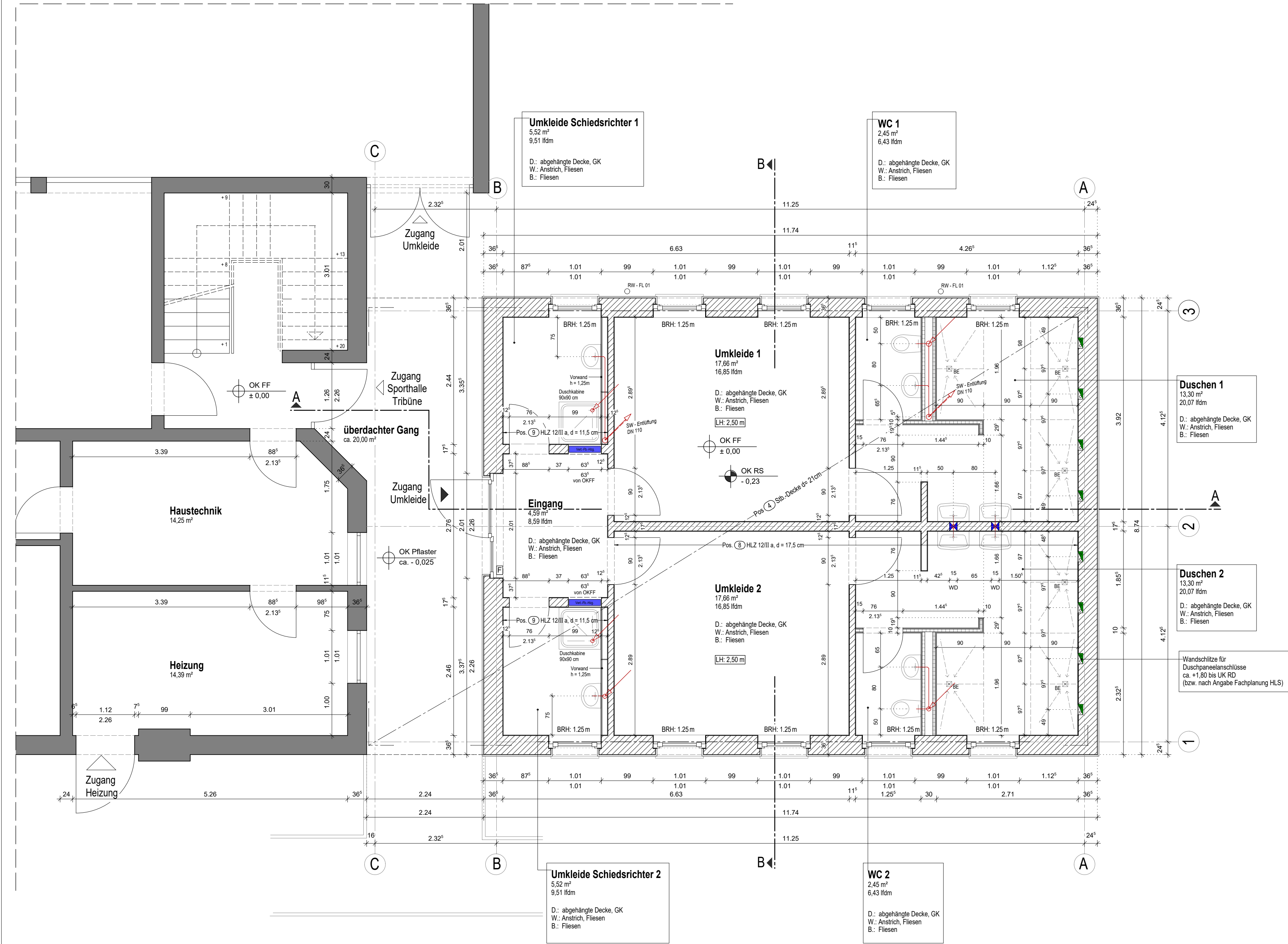
Änderungen:		
Datum:	Bezeichnung:	Index:

Legende:		
<div><div></div>Bestand</div> <div><div></div>Neubau</div> <div><div></div>Abbruch / Demontage</div> <div><div></div>Mauerwerk</div> <div><div></div>Stahlbeton</div> <div><div></div>Leichtbau- / Trockenbauwände</div> <div><div></div>Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)</div> <div><div></div>Dämmung (Mineralwolle)</div> <div><div></div>Estrich</div> <div><div></div>Deckenaussparung / -öffnung</div> <div><div></div>Wanddurchführungen</div>	<div><div></div>Brüstungshöhe</div> <div><div></div>DD</div> <div><div></div>BD</div> <div><div></div>WS</div> <div><div></div>AS</div> <div><div></div>Schmutzwasser Bestand</div> <div><div></div>Schmutzwasser Neu</div> <div><div></div>Regenwasser Bestand</div> <div><div></div>Regenwasser Neu</div> <div><div></div>Leitungsrückbau</div> <div><div></div>Festverglasung</div> <div><div></div>BE</div> <div><div></div>DU-E</div>	

















Textliche Angaben:

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplaner und Fachunternehmen gültig.
- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baueingehung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
- **Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!**
- **Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!**
- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
- Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschien und geeigneten Ankern.
- Fundamente sind frostfrei zu gründen!
- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.
- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!

B / S / P Architekten Bock von Wülfigen + Siemens PartG mbB					
Projekt / Bauvorhaben: Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig					
Bauherr/ Auftraggeber: Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig					
Plan- / Bauteil: Grundriss Fundamentplan - Ausführungsplanung -					
Datum: 17.04.2025	Gez.: P.Sch	Maßstab: 1:50	Projekt-Nr.: 2023-115	Index: --	Plan - Nr. / Bez.: 1.0 A



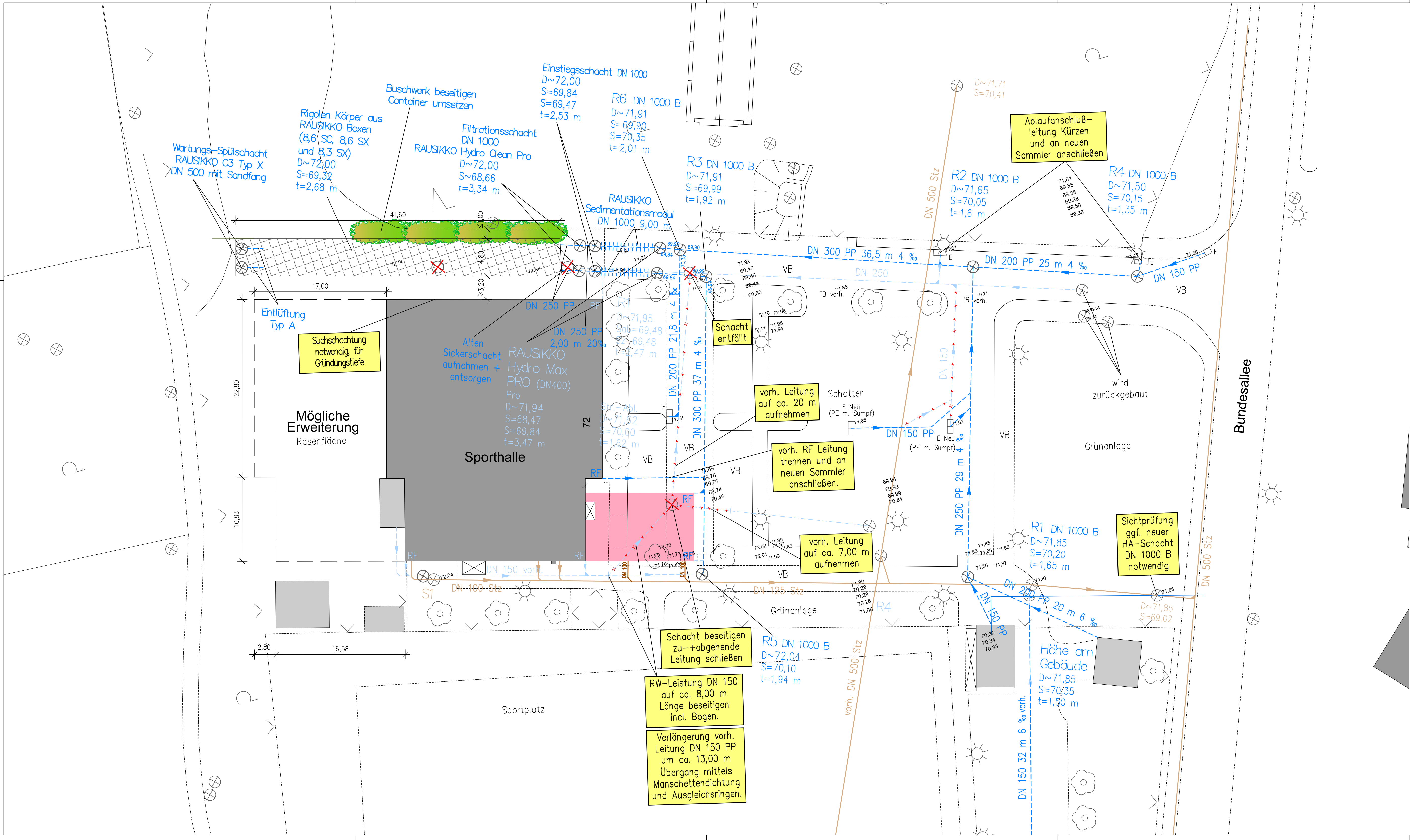
Änderungen:		
Datum:	Bezeichnung:	Index:

Legende:	
	Bestand
	Neubau
	Abbruch / Demontage
	Mauerwerk
	Stahlbeton
	Leichtbau- / Trockenbauwände
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)
	Dämmung (Mineralwolle)
	Estrich
	Deckenausparung / -öffnung
	Wanddurchführungen
	Höhenkote Fertigbaumaß
	Höhenkote Rohbaumaß
	Schmutzwasser Bestand
	Schmutzwasser Neu
	Regenwasser Bestand
	Regenwasser Neu
	Leitungsrückbau
	Festverglasung
	Rollladenkasten
BE	Bodeneinlauf

Textliche Angaben:

- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplaner und Fachunternehmen gültig.
- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.
- **Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!**
- **Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!**
- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.
- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.
- Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.
- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halfenschienen und geeigneten Ankern.
- Fundamente sind frostfrei zu gründen!
- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.
- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!

B / S / P Architekten				Ilseder Hütte 10 31241 Ilsede	
Bock von Wülfigen + Siemens PartG mbB				Tel: 0 51 72 – 93 92 683 Mail: bsp.architekten.ilsede@gmail.com	
Projekt / Bauvorhaben:		Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig			
Bauherr/ Auftraggeber:		Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig			
Plan- / Bauteil:		Grundriss Erdgeschoss			
		- Ausführungsplanung -			
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	2.0 A



Legende

- RW-Kanal vorh.
- SW-Kanal vorh.
- RW-Kanal neu
- SW-Kanal neu

Verfüllung Arbeitsräume umlaufend um den Rigolen-Körper aus verdichtungs- und versickerungsfähigen Material F1

Oberflächenbefestigung über Rigolen-Körper, (SLW60):

- 11 cm Rasengittersteine (bg-Platte)
- 35 cm Schottertragschicht 0/32 mm
- 44 cm Verdichtungsfähiges Füllmaterial F1
- 10 cm Verdichtungsfähiges, steinfreies Material Schutzvlies
- HDPE Kunststoffdichtungsbahn 2 mm Schutzvlies


1,00 m Überdeckung

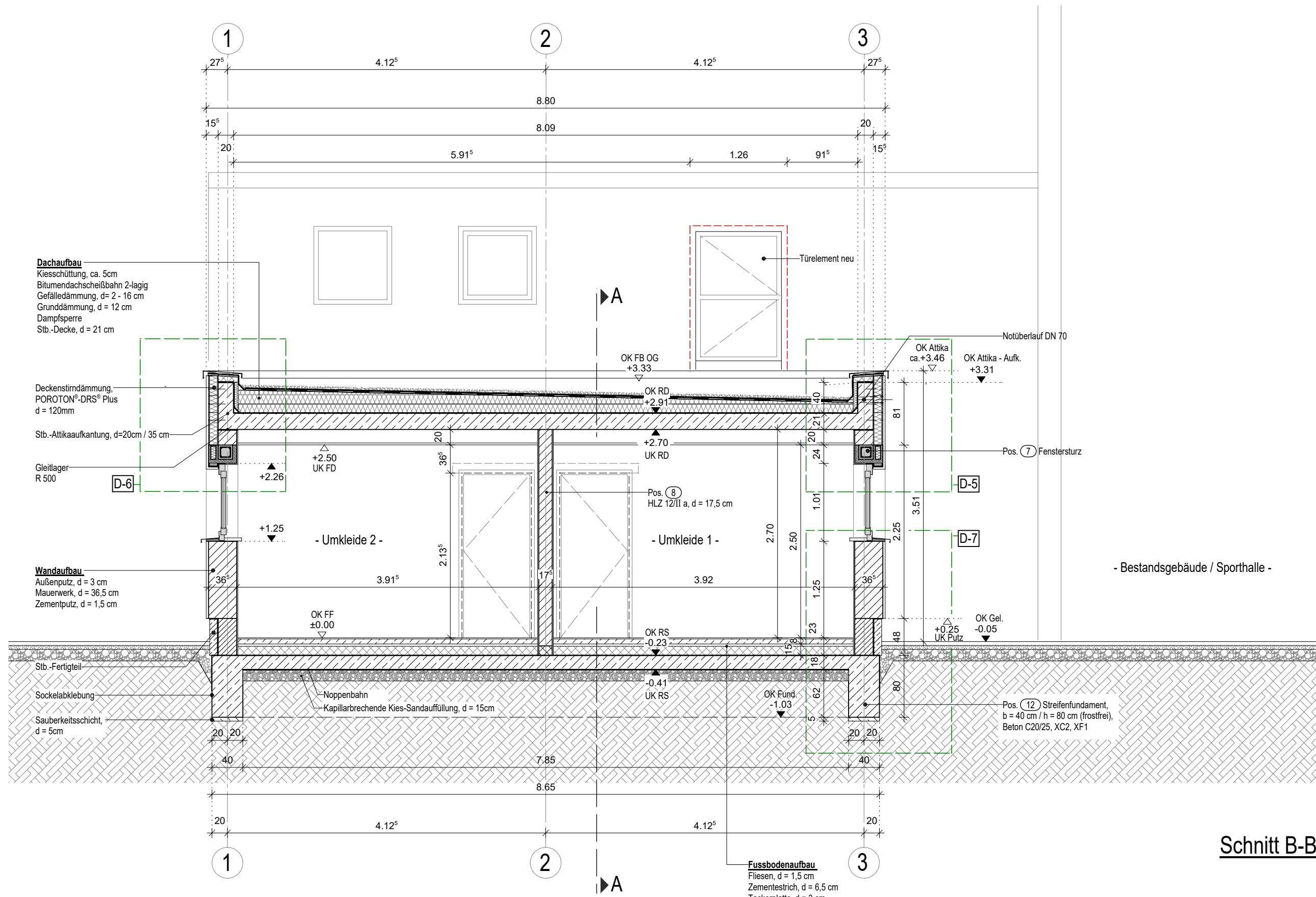
Hinweis:
Plangrundlage basiert auf ALK.
Differenzen in Länge und Breite möglich.

Hinweis:
Lage und Höhen von Bestandsleitungen
können von der Örtlichkeit abweichen.
Der Planverfasser garantiert nicht die Vollständigkeit des eingetragenen Bestandes.

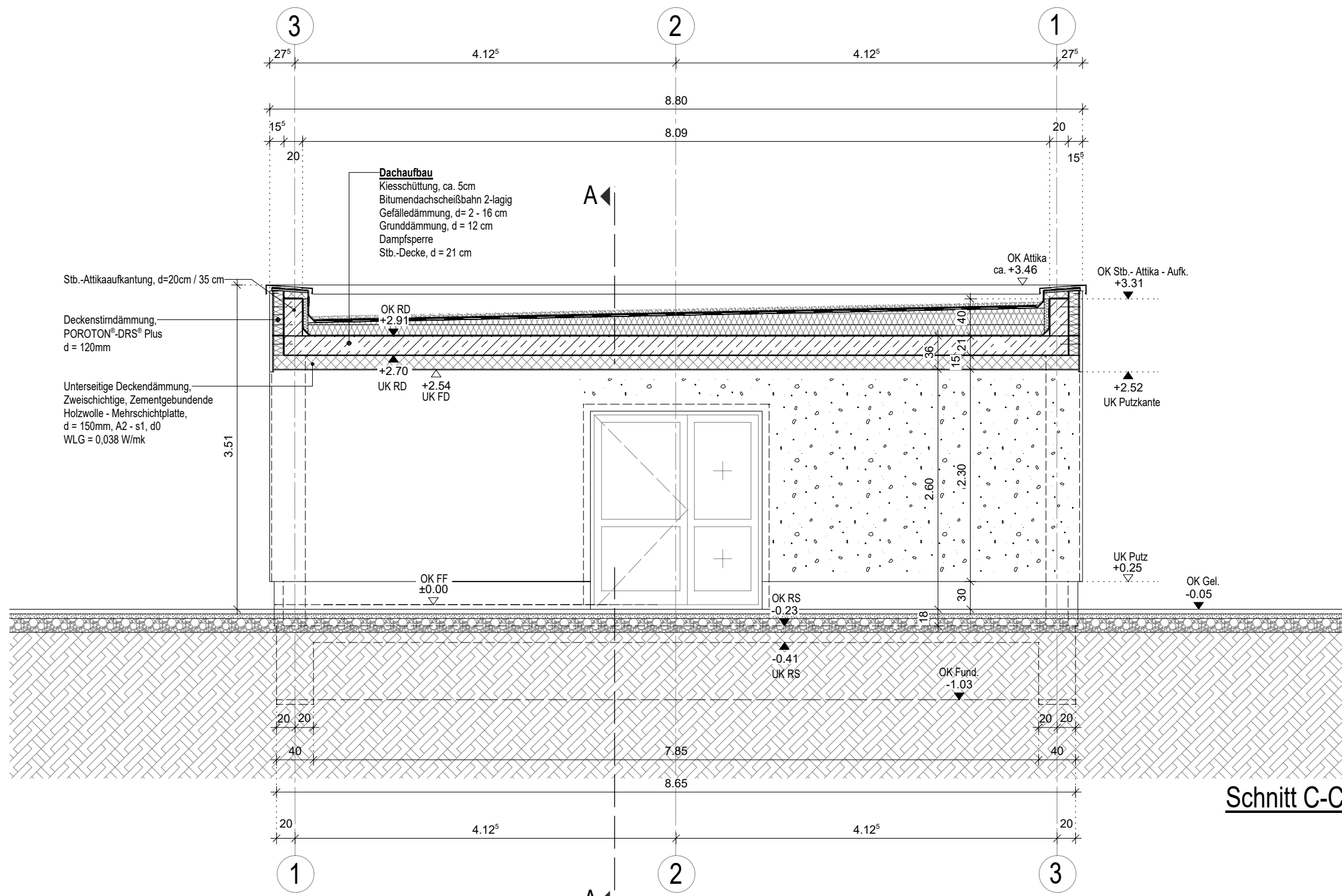
Ausführung

24.09.2024	Ry/Ze	2 SW Anschlußleitungen Anbau nachgefragt
Datum	Zeichen	Ergänzung / Nachtrag / Bemerkung

 Stadt Braunschweig FB 65.22 Objektmanagement u. Instandsetzung Willy Bradt-Platz 13, 38102 Braunschweig	Anlage		6
	Blatt-Nr.		1
	Reg.-Nr.		
	Datum	Zeichen	
Bauvorhaben: Umbau RW-Kanalisation und Neubau Versickerungsanlage	bearbeitet	Mai 2025	Ry
	gezeichnet	Juni 2024	Ze
	geändert	Mai 2025	Ze
	Kanallageplan 1:250		
Aufgestellt: Gifhorn, den 30.09.2024	Auftraggeber:		



Schnitt B-B



Schnitt C-C

Änderungen:		
Datum:	Bezeichnung:	Index:

Legende:			
	Bestand	BRH	Brüstungshöhe
	Neubau	DD	Deckendurchbruch
	Abbruch / Demontage	BD	Bodendurchbruch
	Mauerwerk	WS	Wandschilz
	Stahlbeton	AS	Aussparung
	Leichtbau- / Trockenbauwände		
	Dämmung (EPS, Polystyrol, etc.)		Schmutzwasser Bestand
	Dämmung (Mineralwolle)		Schmutzwasser Neu
	Deckenaussparung / -öffnung		Regenwasser Bestand
	Wanddurchführungen		Regenwasser Neu
	Wandverstärkung		Leitungsrückbau
			Festverglasung
			Rolllendenkasten
	Höhenkote Fertigbaumaß		
	Höhenkote Rohbaumaß		

Textliche Angaben:	
- Dieser Plan ist nur in Verbindung mit den jeweils aktuellen und geprüften statischen Schal- und Bewehrungsplänen, Berechnungen sowie den Werkplänen der jeweiligen Fachplanern und Fachunternehmen gültig.	
- Die genehmigten Zeichnungen und die besonderen geprüften Auflagen und Hinweise zur Baugenehmigung und des brandschutztechnischen Stellungnahme sind zu beachten.	
- Alle Öffnungs- und Brüstungshöhen sind bezogen auf OKFF!	
- Sämtliche Maße und vorhandene Bauteile sind vom ausführenden Fachunternehmen vor Bauausführung zu prüfen!	
- Bei Maßabweichungen ist umgehend die örtliche Bauleitung zu verständigen.	
- Fugenanordnungen nach Angabe Statik.	
- Obere Mauerwerkabschlüsse mit Ringbalken oder nach gesonderter statischer Angabe.	
- Anschluss von Wänden aus Mauerwerk an Stb.-Stützen / Wänden erfolgt mit Halbfenschen und geeigneten Ankern.	
- Fundamente sind frostfrei zu gründen!	
- Bei nicht tragfähigem Untergrund erfolgt eine Auffüllung mit Magerbeton.	
- Auf die gesonderten Angaben des Bodengutachters ist zu achten!	

B / S / P Architekten				Iseder Hütte 10 31241 Ilsede Tel. 0 51 72 - 93 92 683 Mail: bsp.architekten.ilsede@gmail.com	
Bock von Wülfigen + Siemens PartG mbH					
Projekt / Bauvorhaben:		Neubau eines Umkleidegebäudes und Herstellung einer Fluchttreppe an der Sporthalle Watenbüttel Bundesallee 72 38116 Braunschweig			
Bauherr/ Auftraggeber:		Stadt Braunschweig Fachbereich 65 - Gebäudemanagement Willy-Brand-Platz 13 38102 Braunschweig			
Plan- / Bauteil:		Schnitte A-A, B-B und C-C			
		- Ausführungsplanung -			
Datum:	Gez.:	Maßstab:	Projekt-Nr.:	Index:	Plan - Nr. / Bez.:
17.04.2025	P.Sch	1:50	2023-115	---	4.0 A