

Betreff:

**Erbbaurecht Geitelde**

Organisationseinheit:

Dezernat VII  
20 Fachbereich Finanzen

Datum:

06.05.2025

Beratungsfolge

Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung (Entscheidung)

Sitzungstermin

15.05.2025

Status

Ö

### **Beschluss:**

„Die Verwaltung wird ermächtigt, ein Erbbaurecht zugunsten der Stadt Braunschweig an dem Grundstück Gemarkung Geitelde, Flur 2, Flurstück 70 tlw. (ca. 2.550 m<sup>2</sup>) für die Errichtung des Feuerwehrgerätehauses zu begründen.“

### **Sachverhalt:**

Für die Ortsfeuerwehren in Geitelde und Stiddien ist ein gemeinsamer Neubau in Geitelde geplant. Dieser soll aufgrund der optimalen Erreichbarkeit für die Mitglieder beider Ortswehren Grundstück Gemarkung Geitelde, Flur 2, Flurstück 70 tlw. liegen. Der Eigentümer möchte das Grundstück nicht verkaufen. Er ist jedoch bereit, ein Erbbaurecht auszugeben.

### **Beschreibung des Objekts:**

Unbebautes Grundstück, landwirtschaftliche Nutzung

### **Erbbaugrundstück:**

Gemarkung Geitelde, Flur 2, Flurstück 70 tlw. (ca. 2.550 m<sup>2</sup>) Das Grundstück ist auf dem beigefügten Lageplan rot umrandet.

### **Zweck des Erbbaurechts:**

Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses

### **Laufzeit des Erbbaurechts:**

Das Erbbaurecht wird für die Zeit vom 01.01.2026 für 99 Jahre bestellt.


Die Verwaltung empfiehlt, den Abschluss des Erbbaurechtsvertrags zuzustimmen.

Hübner


### **Anlage/n:**

## 1 Lageplan



 Bezugspunkt

Alle Maße sind vor Ort zu prüfen. Grundlage bildet die Luftbildgenauigkeit.

Stadt  Braunschweig

Fachbereich  
Gebäudemanagement  
Willy-Brandt-Platz 13  
38102 Braunschweig

**FW Geitelde-Stiddien**  
Grundstücksgröße

PE0021 GS Klint			
Bearbeitet	KOH	Gesehen	Schm
Liegenschaft	PE0021	Maßstab	1:500
Plan-Nr.	Nr	Datum	19.04.2024
Datei:		PE0021_FW_GEI_1000_GRUNDSTUECK.DWG	