

Betreff:

**Umbau / Barrierefreiheit Vereinsheim SV Merverode/Heidberg**

Organisationseinheit:

Dezernat III  
65 Fachbereich Gebäudemanagement

Datum:

08.05.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (zur Kenntnis) 08.05.2025

Sitzungstermin

Status

Ö

### **Sachverhalt:**

Auf die Anfrage der CDU-Fraktion „Umbau/Barrierefreiheit Vereinsheim SV Merverode/Heidberg“ vom 22.04.2025 nimmt die Verwaltung wie folgt Stellung:

#### **Zu 1.:**

Die Maßnahme soll am 14.05.2025 im APH beschlossen werden, sodass nach Haushaltsfreigabe die erforderlichen Vergabeverfahren für die „Herstellung umlaufender Ringdrainage“ und „Abdichtungsmaßnahmen im Außenbereich“ gestartet werden können. Die Umsetzung wird witterungsbedingt wahrscheinlich im Frühjahr 2026 beginnen und zum Spätsommer abgeschlossen sein.

Die Arbeiten im Inneren des Gebäudes starten nach erfolgreicher Abdichtung und Trockenlegung des Kellers. Aufgrund der geplanten Restmittelbereitstellung im Haushaltsjahr 2027 wird die Fertigstellung voraussichtlich bis Ende des 4. Quartals 2027 erfolgen.

#### **Zu 2.:**

Für die zukünftige Nutzung des Sportgebäudes für den Vereinssport (Fußball und Schützen) sind nachfolgend beschriebene Teilmaßnahmen geplant und zur Umsetzung vorgesehen:

#### Gebäude (außen):

- Außenmauerwerk im Bereich des KK-Standes mit Mauerwerk schließen
- Rückbau der Erd- bzw. Schießröhren (ca. 5m) für die Gewährleistung der geplanten Herstellung der umlaufenden Ringdrainageleitung
- Schließen der im Erdreich verbleibenden Erdröhren
- Außenwand des Kellermauerwerkes vorbereiten und herrichten für die umlaufende Abdichtung sowie Ringdrainageleitung gemäß Entwässerungsgenehmigung
- Außengelände vollständig wieder herrichten

#### Gebäude (innen):

- Umbauarbeiten - Rückbau des KK-Standes einschl. der technischen Anlagen
- Schimmel und Feuchtigkeitsschäden in den betroffenen Kellerräumen beseitigen
- Erneuerung der Elektrotechnik - Anpassung der elektrotechnischen Anlage im Vereinsgebäude auf den aktuellen Stand der Technik
- Anpassungsarbeiten in den Sanitärbereichen
- Rückbau abgängiger Innendecken und Einbau von Akustikdecken im EG (Umkleiden und Flur/ EG)
- Erneuerung der abgängigen Außentürelemente (Anzahl: 3 Stk.)

- Erneuerung Vordach im Eingangsbereich/ Nordseite des Sportgebäudes
- Schönheitsreparaturen (Malerarbeiten im KG und EG sowie teilweise Bodenbelagsarbeiten im EG)

**Zu 3.:**

Bei der Baumaßnahme werden keine Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen durchgeführt, weil es sich nur um eine notwendige Sanierung von Feuchteschäden am Mauerwerk und den daraus resultierenden Sanierungs- und Renovierungsmaßnahmen handelt.

Leuer

**Anlage/n:**

keine