

Beschlussauszug

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 23.05.2025

Anlass: Sitzung
Zeit: 16:00 - 16:46
Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Ö 4	Vereinsgebäude Sportanlage Meverode, Teilsanierung Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	25-25667
------------	--	-----------------

Beschlussart: zurückgestellt

Ratsherr Kühn stellt zu der Vorlage 25-25667 einen Antrag auf Zurückstellen. Er begründet diesen damit, dass noch ein Ortstermin mit dem betroffenen Stadtbezirksrat stattfinden und der Sportausschuss einbezogen werden soll.

Auf die Nachfrage von Bürgermitglied Becker zum Abriss und Neubau des Gebäudes aufgrund der hohen Sanierungskosten teilt Herr Franke mit, dass der Ursprung der Maßnahme im hohen Grundwasserstand im Kellerbereich liegt. In diesem Zuge wurde auch das Obergeschoss betrachtet. Bei einem Abriss des Gebäudes müsste untersucht werden, wie Räumlichkeiten während der Bauphase zur Verfügung gestellt werden.

Ratsherr Kühn ergänzt, dass das Obergeschoss weiterhin genutzt werden soll und ein Abriss daher nicht zielführend wäre.

Auf Nachfrage von Ratsherrn Jonas zur Feuchtigkeit im Keller teilt Herr Franke mit, dass geplant ist, eine Drainage um den Keller zu bauen und die Kellerwände abzudichten.

Ausschussvorsitzender Ratsherr Kühn lässt über den Antrag auf Zurückstellen abstimmen.

Beschluss:

~~Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 16.04.2025 zugestimmt.~~

~~Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung des Fachbereiches Gebäudemanagement und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes – werden aufgrund der Kostenberechnung vom 16.04.2025 auf 1.049.500 € festgestellt (1. BA: Trockenlegung des Kellers; 2. BA: Sanierungsmaßnahmen im Erdgeschoss).~~

Abstimmungsergebnis zum Antrag auf Zurückstellen:

dafür: 8 dagegen: 0 Enthaltungen: 0