

Beschlussauszug

Sitzung des Stadtbezirksrates im Stadtbezirk 222 vom 10.06.2025

Anlass: Sitzung
Zeit: 19:00 - 20:10
Raum, Ort: Gemeinschaftshaus Broitzem, Steinbrink 14A, 38122 Braunschweig

Ö 9	Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Rautheim-Möncheberg", RA 29, Stadtgebiet zwischen den Straßen Lehmweg, Am Rautheimer Holze und Ortslage Rautheim- Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB-Anhörung-	25-25977
------------	---	-----------------

Beschlussart: geändert beschlossen

Im Rahmen der Beschlussvorlage 25-25977 werden die Ausgleichsflächen in den Geltungsbe-
reichen B, C und D des Bebauungsplanes behandelt.

Herr Krauth fragt, wer Eigentümer dieser drei Ausgleichsflächen ist. Frau Bratschke regt an,
dass im Fall einer Verpachtung dieser Flächen an Landwirte diese auch über die neue Nutzung
rechtzeitig einzubinden sind.

Herr stellv. Bezirksbürgermeister Richter-Trautmann weist darauf hin, dass die Ausgleichsfläche
C möglicherweise im Bereich des Freiflächen-Photovoltaik-Konzepts der Stadt Braunschweig
liegt.

Beschluss (geändert): (Anhörung gem. § 94 Abs. 1 NKomVG)

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes (mit örtlicher Bauvorschrift) „Rautheim-Möncheberg“, RA 29, sowie der Begründung mit Umweltbericht wird zugestimmt, **sofern die Ausgleichsfläche C nicht dem Freiflächen-Photovoltaik-Konzept widerspricht.**
2. Zu den Entwürfen ist die Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) Baugesetzbuch (BauGB) zu beteiligen.

Abstimmungsergebnis:

dafür: 9 dagegen: 0 Enthaltungen: 2