

Betreff:

Umwandlung von Mietwohnungen und Wohnsituation im Westlichen Ringgebiet

Empfänger:

Stadt Braunschweig
Der Oberbürgermeister

Datum:

14.08.2025

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur Beantwortung)

26.08.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Aus den gängigen Portalen erwächst der Eindruck, dass in letzter Zeit weitere Wohnungen im Westlichen Ringgebiet zu Ferienwohnungen umgewandelt wurden. Darüber hinaus prägen steigende Mieten nach wie vor das Quartier.

Auch in einer Stellungnahme der Verwaltung (23-21529-01) auf eine Anfrage der SPD-Ratsfraktion im Ausschuss Planung und Hochbau zur Zweckentfremdung von Mietwohnungen in Ferienwohnungen wurde die Lage dargelegt, aber konkreter Handlungsbedarf noch nicht für notwendig gehalten. Es wurde u.a. in der Stellungnahme mitgeteilt, dass bei einer Verschärfung der Problematik eine Prüfung der Notwendigkeit einer Zweckentfremdungssatzung erfolgen würde.

Vor diesem Hintergrund fragt die SPD-Fraktion 310 die Verwaltung:

1. Wie viele Wohnungen gibt es im Westlichen Ringgebiet (Anzahl, m²), die seit den letzten achtzehn Monaten zweckentfremdet genutzt werden (z.B. Vermietungen als Ferienwohnungen, Zimmervermietung an Monteure, Wohnen auf Zeit)?
2. Ist eine Konzentration von zweckentfremdeten Wohnungen auf bestimmte Bereiche des Westlichen Ringgebietes feststellbar?
3. Welche Möglichkeiten sieht die Verwaltung, der angespannten Wohnungssituation im Westlichen Ringgebiet zu begegnen?

Gez. Stefan Hillger, Fraktionsvorsitzender

Anlage/n: keine