

Betreff:**Sachstand Integriertes Entwicklungskonzept Emsviertel****Organisationseinheit:**Dezernat III
61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation**Datum:**

08.09.2025

Adressat der Mitteilung:Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 221 Weststadt (zur Kenntnis)
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Mit der Vorlage 25-25246 hat der Rat der Stadt Braunschweig am 01.04.2025 die Erarbeitung eines Integrierten Entwicklungskonzeptes (IEK) für das Emsviertel und die Anmeldung für das Städtebauförderprogramm zum Förderjahr 2027 beschlossen. In der Zwischenzeit konnte das Büro GOS (Stadtentwickler und Sanierungsträger) durch die Verwaltung mit der Erarbeitung des IEKs beauftragt werden.

Die Verwaltung informiert hiermit darüber, dass die GOS Kontakt mit verschiedenen Akteuren im Emsviertel aufnehmen wird, um die unterschiedlichen Belange und Interessen in das Integrierte Entwicklungskonzept aufzunehmen.

Die GOS hat in Abstimmung mit der Verwaltung den folgenden vorläufigen Zeitplan erstellt:

- September 2025: Beginn der Bearbeitung und anvisierte Jugendbeteiligung
- Oktober 2025: Arbeitsgruppen:
 - Soziales Miteinander & Zusammenleben
 - Freiraum, Umwelt & Aufenthaltsqualität
 - Mobilität & sichere Wege im Quartier
 - Wohnen & Wohnumfeld
 - Bildung, Teilhabe & Identität im Quartier
- November 2025: Planungswerkstatt
- Februar 2026: Fertigstellung des IEK
- April 2026: Vorstellung im Rat der Stadt
- Mai 2026: Programmanmeldung für die Städtebauförderung

Der Stadtbezirksrat 221 wird in den laufenden Prozess, unter anderem in der Planungswerkstatt Ende November, einbezogen. Im März 2026 soll eine Vorstellung des fertigen IEKs im Stadtbezirksrat 221 erfolgen.

Leuer

Anlage/n:

keine