

*Betreff:***Mietvertrag über eine Basketballhalle mit der Basketball Löwen Braunschweig GmbH***Organisationseinheit:*

Dezernat VII

0670 Sportreferat

Datum:

30.09.2025

Beratungsfolge

Sportausschuss (Vorberatung)

Verwaltungsausschuss (Entscheidung)

Sitzungstermin

01.10.2025

28.10.2025

Status

Ö

N

Beschluss:

Dem Mietvertrag mit der Basketball Löwen Braunschweig GmbH über die Vermietung von Räumlichkeiten zur Nutzung als Basketballhalle sowie als Nebenräume in der Salzdahlumer Straße 137, 38126 Braunschweig, Haus 3, wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Zuständigkeit des Verwaltungsausschusses ergibt sich aus § 76 Abs. 2 S. 1 NKomVG, wonach der VA über diejenigen Angelegenheiten, über die nicht die Vertretung, der Stadtbezirksrat, der Ortsrat oder der Betriebsausschuss zu beschließen hat und für die nicht nach § 85 die Hauptverwaltungsbeamtin oder der Hauptverwaltungsbeamte zuständig ist, beschließt.

In Folge des Abrisses der Tunica-Halle, der seit Anfang Juni 2025 erfolgte, verlor die Basketball-Löwen Braunschweig GmbH die bisherige Trainingsstätte.

Schon vorher konnten die Basketball Löwen Braunschweig jedoch eine neue Trainingsstätte beziehen, die in den Folgemonaten sukzessive endgültig ertüchtigt und ausgestattet wurde. Ein Teil des Sportbereichs der Liegenschaft Salzdahlumer Straße 137, 38126 Braunschweig, wurde im dortigen Haus 3 zu einer Basketball-Trainingshalle für die Profisportler und weitere Amateur-Teams ertüchtigt.

Im benachbarten Haus 1 des ehemaligen Hotelkomplexes wurde bereits die Geschäftsstelle der Basketball Löwen GmbH vorübergehend untergebracht, bevor diese in das ebenfalls vor Ort befindliche Haus 2 wechselt (vgl. DS 25-25781).

Nach den Mietverträgen für die Häuser 1 und 2 ist nunmehr auch ein Mietvertrag für das Haus 3 zu schließen. Der Beginn des Mietverhältnisses ist rückwirkend zum 1. Juli 2025 geplant und wird mit einer Festlaufzeit von 20 Jahren geschlossen.

Mit den jeweiligen räumlich nahen Umzügen in die neue sportliche Trainingshalle und die Geschäftsstellenbereiche wird sichergestellt, dass für die sehr erfolgreiche Arbeit im Braunschweiger Basketballsport dauerhaft beste Voraussetzungen geschaffen werden konnten.

Hübner

Anlage/n:

Entwurf Mietvertrag Basketball Löwen Haus 3

Entwurf Mietvertrag Basketball Löwen Haus 3 Anlage 1

Entwurf Mietvertrag Basketball Löwen Haus 3 Anlage 2