

Betreff:

Nördliches Ringgebiet: Änderung der Geh- und Radwegführung auf der Straße Nordanger

Organisationseinheit:

Dezernat III
66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr

Datum:

05.11.2025

Beratungsfolge

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 330 Nordstadt-Schunteraue (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

06.11.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Anlass:

Die Nibelungen-Wohnbau GmbH hat der Verwaltung mitgeteilt, dass sie beabsichtigt, die Geh- und Radwegführung im Baugebiet „Nördliches Ringgebiet“ zum Jahreswechsel 2025/2026 zu ändern. Da die Radverkehrsführung über den Nordanger betroffen ist, halten NiWo und Verwaltung eine frühzeitige Information des StBezRates für sinnvoll.

Sachstand:

Im Nördlichen Ringgebiet findet aktuell die Erschließung des 3. Bauabschnittes statt. Der 1. Bauabschnitt ist - bis auf die Geh- und Radwegachse „Nordanger“ - bereits vollständig fertiggestellt. Im 2. Bauabschnitt findet weiterhin Wohnungsbau statt. Die Lichtwerkallee ist bereits vollständig endausgebaut.

Die Errichtung der Hochbauten wird unmittelbar mit den Bauvorhaben der Lindhorst-Gruppe (Anlage 1) fortgesetzt. Es handelt sich um 3 Baukörper, die nacheinander teilweise im 2. und teilweise im 3. Bauabschnitt errichtet werden sollen. Vorgesehen sind eine Seniorenpflegeeinrichtung sowie ein Studentenwohnheim (verteilt auf 2 Gebäude).

Für die Errichtung dieser Gebäude ist mit umfangreichen Baustellenverkehr zu rechnen. Um den 1. und 2. Bauabschnitt damit nicht zu belasten, soll die Baustellenlogistik ausschließlich aus Richtung Osten - über den 3. Bauabschnitt - erfolgen. Um die Trennung der Gebietsteile zu erreichen, werden am Ende der Straßen Am Nordpark und Montgolfierstraße Wendeplätze angelegt und mit Barrieren eine Durchfahrbarkeit unterbunden.

Trotz dieser Vorkehrungen verbleibt ein Konfliktpunkt bei der Kreuzung des Baustellenverkehrs zu den Baufeldern der Lindhorst-Gruppe im 2. Bauabschnitt mit dem Geh- und Radwegverkehr auf der Straße Nordanger. Angesichts der notwendigen Dauer der Hochbauarbeiten wird diese Situation voraussichtlich 2 Jahre bestehen bleiben. Die Kreuzung der genannten Verkehre wird als erhebliches Gefährdungspotential eingeschätzt.

Zur Vermeidung von Unfällen durch den genannten Konfliktpunkt wird während der Hochbauphase der Lindhorst-Gruppe die Straße Nordanger für den durchgehenden Geh- und Radverkehr sperren. Die betroffenen Verkehre werden über die Straßen Mitgaustraße, Lichtwerkallee und Am Nordpark umgeleitet werden. Die Erreichbarkeit der Bahnübergänge Luftschifferweg bzw. Geysstraße wird gegeben sein. Die Straße Am Nordpark wird für den Geh- und Radverkehr verkehrssicher hergerichtet.

Fußgänger und Radfahrer in Ost-West-Richtung können weiterhin den Ringgleisweg, den Bleibtreuweg/Gotenweg und die Wodanstraße nutzen.

Die geänderte Verkehrsführung ist in der Anlage 2 dargestellt.“

Leuer

Anlage/n:

Anlage 1: Baufelder

Anlage 2: Verkehrskonzept