

*Betreff:***Aufwertung der Grünfläche am Madamenweg / Ecke  
Gabelsbergerstraße***Organisationseinheit:*

Dezernat VIII

67 Fachbereich Stadtgrün

*Datum:*

28.10.2025

*Beratungsfolge*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet  
(Entscheidung)*Sitzungstermin*

11.11.2025

*Status*

Ö

**Beschluss:**

„Der Aufwertung der Grünfläche am Madamenweg/ Ecke Gabelsbergerstraße wird auf der Grundlage des als Anlage beigefügten Entwurfsplans zugestimmt“

**Sachverhalt:**

Die Beschlusskompetenz des Stadtbezirksrates ergibt sich aus § 93 Abs. 1 NKomVG. Im Sinne dieser Zuständigkeitsnorm handelt es sich bei dem Vorhaben um eine Maßnahme zur Unterhaltung und Ausgestaltung einer Grünanlage, deren Bedeutung nicht wesentlich über den Stadtbezirk hinausgeht.

Die betreffende Grünfläche befindet sich im Westlichen Ringgebiet an der Straßenkreuzung Madamenweg/Gabelsbergerstraße. Die Gesamtfläche beträgt rund 450 m<sup>2</sup>, davon sind etwa 200 m<sup>2</sup> als Rasenfläche angelegt. Derzeit wird die Grünfläche primär als Durchgangsraum genutzt und bietet wenig Aufenthaltsqualität.

Durch Anregung des Stadtbezirksrats soll die Grünfläche mittels folgender Maßnahmen aufgewertet werden (s. Protokollauszug vom 03.06.2025):

- Sitzgelegenheit / Bank auf Grünfläche einrichten
- Fahrradstellplätze an geeigneter Stelle auf der Grünfläche installieren (bspw. auf Höhe der Telefonzelle)
- Landschaftsplanerische Aufwertung der Fläche

**Geplante Aufwertung der Grünfläche:**

Die Verwaltung greift die Anregung zur Aufwertung der Grünfläche auf und schlägt die vorliegende Umgestaltung der Grünfläche vor:

Zur Verbesserung der Aufenthaltsqualität wird eine Sitzbank im Bereich der nördlich gelegenen Rasenfläche mit Blick auf die gegenüberliegende Straßenseite aufgestellt.

Hierzu wird ein Teil der Fläche zwischen den bestehenden Gehölzen durch Kleinpflaster befestigt. Zwei Fahrradbügel bieten an der nordwestlich gelegenen Ecke der Grünfläche auf Höhe der Telefonzelle Abstellplätze für Fahrräder in einer neu geschaffenen Pflasterfläche.

Die vorhandene Wegeverbindung in wassergebundener Bauweise wird im Zuge der Maßnahme saniert.

Des Weiteren wird die nördlich gelegene Rasenfläche durch frühblühende Blumenzwiebeln optisch und ökologisch aufgewertet.

Die aktuelle Kostenschätzung für die Umsetzung der Aufwertung beträgt rund 10.000 €. Die benötigten Finanzmittel werden durch den Stadtbezirk 310 zur Verfügung gestellt.

Nach erfolgtem Beschluss durch den Stadtbezirksrat 310 kann das Ausschreibungs- und Vergabeverfahren starten. Unter Berücksichtigung der witterungsbedingten Einschränkungen bei Außenbaumaßnahmen kann mit einer Umsetzung der Maßnahme voraussichtlich frühestens im 1. Quartal 2026 gerechnet werden.

Hanusch

**Anlage/n:**  
Entwurfsplan