

*Betreff:*

**Nahversorger in Leiferde**

<i>Organisationseinheit:</i> Dezernat III 61 Fachbereich Stadtplanung und Geoinformation	<i>Datum:</i> 19.11.2025
--	-----------------------------

<i>Beratungsfolge</i>	<i>Sitzungstermin</i>	<i>Status</i>
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 211 Braunschweig-Süd (zur Kenntnis)	20.11.2025	Ö

**Sachverhalt:**

Das Zentrenkonzept sieht Handlungsbedarf bei der Verbesserung der Nahversorgungssituation in Leiferde, da der gesamte Siedlungsbereich nicht versorgt ist. Die nach ISEK vorgesehene Wohngebietsentwicklung am geplanten neuen Bahnhaltelpunkt bildet zusammen mit der bereits vor Ort ansässigen Bevölkerung in Zukunft ein ausreichendes Potential für einen neuen Lebensmittelbetrieb.

Die Verwaltung hat im Rahmen der Neuaufstellung des Flächennutzungsplans der Stadt Braunschweig das entsprechende Bauflächenpotential „Deiweg-Süd“ mit der Priorität A in den Vorentwurf aufgenommen. Die Realisierung dieses potenziellen Baugebiets sowie die damit verbundene mögliche Ansiedlung eines Nahversorgers hängen jedoch vom Grundstückserwerb durch die Stadt oder einen Vorhabenträger ab.

Die Verwaltung ist im regelmäßigen Gespräch mit verschiedenen Lebensmittelmarktbetreibern.

Vor diesem Hintergrund beantwortet die Verwaltung die Anfrage wie folgt:

Für konkrete Ansiedlungsgespräche ist zunächst eine Baugebietsentwicklung abzuwarten.

Schmidbauer

**Anlage/n:**