

Stadt Braunschweig

Der Oberbürgermeister

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzung: Freitag, 28.11.2025, 14:30 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 03.09.2025 (öffentlicher Teil)
3. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 08.10.2025 (öffentlicher Teil)
4. Mitteilungen
- 4.1. Bahnstadt Braunschweig, Information zum Schwammstadt- und Stadtnaturkonzept 25-26847
- 4.2. 25-26848 Bahnstadt Braunschweig, Ringgleis - "Brückenschlag-Süd"
5. Anträge
- 5.1. Einrichtung eines Tagesordnungspunktes "Sachstand Sanierung Rathaus-Neubau" 25-26960
- 5.2. Einrichtung eines Tagesordnungspunktes "Sachstand Sanierung Rathaus-Neubau" 25-26960-01
6. Neuaufstellung Flächennutzungsplan 2040 - Vorentwurf zur frühzeitigen Beteiligung 25-26862
7. Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Rautheim-Möncheberg", RA 29, Stadtgebiet zw. den Straßen Lehmweg, Am Rautheimer Holze und Ortslage Rautheim (Geltungsbereich A), Stadtgebiet Gem. Rünigen, Flur 4, Flst. 90/5 (GB. B), Stadtgebiet Gem. Rünigen, Flur 3, Flst. 411 (GB. C), Stadtgebiet Gem. Broitzem, Flur 1, Flst. 110/15 (GB. D), Stadtgebiet Gem. Rautheim, Flur 4, Flst. 199/2 (GB. E) 25-26953
Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss, Rücknahme von Teilen des Aufstellungsbeschlusses
8. 154. Änderung des Flächennutzungsplanes "Schefflerstraße-Süd" 25-26936
Stadtgebiet zwischen Schefflerstraße, westlich Kleingartenanlage Sonnenschein e. V., nördlich der Autobahn BAB 39, östlich Salzdahlumer Straße

Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2) BauGB

- | | | |
|-------|--|-----------------|
| 9. | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Schefflerstraße Süd",
AW 117 Stadtgebiet zwischen Schefflerstraße Salzdahlumer Straße
A 39 und Schwarzkopffstraße (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet Flurstücke 58 und 59, Flur 11, Gemarkung Hondelage
(Geltungsbereich B)
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (2)
BauGB | 25-26920 |
| 10. | 123. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feldstraße"
Stadtgebiet zwischen Feldstraße, Kleine Mittelriede und Schölke
Behandlung der Stellungnahmen,
Planbeschluss | 25-26805 |
| 11. | Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift "Feldstraße-Süd, 1.
Bauabschnitt", AP 23
Stadtgebiet zwischen Feldstraße und Schölke (Geltungsbereich A),
Stadtgebiet Gemark. Ölper, Flur 4, Fl.st. 402/15 und 403/4
(Geltungsbereich B),
Stadtgebiet Gemark. Querum, Flur 4 Flst. 64/8 (Geltungsbereich C),
Stadtgebiet Gemark. Veltenhof, Flur 7, Flst. 260/42 u. 261/42
(Geltungsbereich D)
Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss, Rücknahme
von Teilen des Aufstellungsbeschlusses | 25-26905 |
| 12. | 162. Änderung des Flächennutzungsplanes "Solarflächen
Völkenrode-Nord"
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder
Mühlenweg und Mittellandkanal
Behandlung der Stellungnahmen,
Planbeschluss | 25-25890 |
| 13. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift
"Solarflächen Völkenrode - Nord", VK 27
Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Völkenroder
Mühlenweg und Mittellandkanal (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet zwischen Mittellandkanal und Bahnstrecke, nördlich
Wischenholz (Geltungsbereich B)
Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss | 25-25880 |
| 14. | Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Solarflächen Völkenrode - Nord", VK27, im Stadtgebiet zwischen
der Deponie Watenbüttel, Völkenroder Mühlenweg und dem
Mittellandkanal | 25-25906 |
| 15. | Abschluss einer fünften Vereinbarung mit der Richard Borek
Stiftung über die gemeinsame finanzielle Förderung von
Maßnahmen zu denkmalgeschützten Bauten und Anlagen im
privaten und kirchlichen Eigentum für die Jahre 2026 bis 2030 | 25-26530 |
| 16. | Gymnasium HvF, Errichtung Containeranlage - Objekt- und
Kostenfeststellungsbeschluss | 25-26901 |
| 17. | 25-26797 Verlängerung des Mietvertrages Bohlweg 51/52, EG,
1.+2. OG | |
| 18. | Konzept für eine treibhausgasneutrale Stadtverwaltung gemäß §18
NKlimaG | 25-26619 |
| 19. | Anfragen | |
| 19.1. | Quartiersgaragen im Baugebiet Wenden-West vor dem Aus? | 25-26959 |
| 19.2. | "FMC": erstrebenswerte Vision oder überspannte Bekämpfung von
Trabanten-Vorstädten, die es in Braunschweig gar nicht gibt? | 25-26961 |