

Betreff:**Oberbürgermeister gehen, das KWEA bleibt: gibt es endlich Pläne und Absichten für das ehemalige Kreiswehrersatzamt?****Organisationseinheit:**Dezernat III
0610 Stadtbild und Denkmalpflege**Datum:**

10.12.2025

Beratungsfolge

Rat der Stadt Braunschweig (zur Kenntnis)

Sitzungstermin

09.12.2025

Status

Ö

Sachverhalt:

Die Verwaltung beantwortet die Anfrage der AfD-Fraktion wie folgt:

Zu 1.)

Das Land Niedersachsen, vertreten durch das Niedersächsische Landesamt für Bau und Liegenschaften (NLBL) betreibt weiterhin den Verkauf der Immobilie und befindet sich in Abstimmung/Verhandlung mit verschiedenen Projektentwicklern.

Die Untere Denkmalschutzbehörde wurde im Angebotsverfahren im Rahmen der geführten Planungs- und Beratungsgespräche zur Revitalisierung des Baudenkmales beteiligt.

Die Entscheidung über einen Verkauf der Liegenschaft ist nach Kenntnis der Verwaltung noch nicht getroffen.

Zu 2.)

Nutzungen seitens der Stadt sind nicht vorgesehen. Alle bisher von Investorenseite vorgelegten Konzepte gehen von einer Wohnnutzung, z.B. während des Studiums und der Ausbildung sowie Berufseinsteiger aus.

Zu 3.)

Im August 2024 wurden Bauteilöffnungen zur statischen Untersuchung der Substanz durch das Niedersächsische Landesamt für Denkmalpflege genehmigt. Die Ergebnisse liegen der Stadt Braunschweig nicht vor. Weitere Substanzuntersuchungen sind nicht bekannt.

Leuer

Anlage/n:

keine