

*Betreff:***Sachstand zur Modernisierung von zwei Verwaltungsstandorten -
Auguststraße und Ägidienmarkt***Organisationseinheit:*Dezernat VIII
65 Fachbereich Gebäudemanagement*Datum:*

03.12.2025

*Beratungsfolge:*Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)
Ausschuss für Planung und Hochbau (zur Kenntnis)**Sachverhalt:****Sachverhalt:**

An den städtischen Immobilien Auguststraße und Ägidienmarkt werden derzeit umfangreiche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt, um die Standorte langfristig als moderne und leistungsfähige Verwaltungsstandorte zu sichern.

Im Rahmen der Baumaßnahmen (Ds. 24-24142 und 22-19685) entstehen zeitgemäße Büroflächen mit einem leistungsfähigen Datennetz, das optimale Voraussetzungen für effiziente und vernetzte Arbeitsprozesse bietet. Am Standort Ägidienmarkt werden darüber hinaus die Sanitärbereiche modernisiert und auf einen aktuellen Standard gebracht. Eine neue Dachdämmung sowie die Installation einer Photovoltaikanlage tragen dort zudem zu einer verbesserten Energieeffizienz und mehr Nachhaltigkeit bei.

Die Fertigstellung der Baumaßnahmen am Ägidienmarkt ist derzeit für das dritte Quartal 2026 vorgesehen.

Am Standort Auguststraße ist die Fertigstellung für das zweite Quartal 2027 geplant.

Bei beiden Terminen handelt es sich um die möglichen Bezugstermine der Liegenschaften.

Mit beiden Investitionen entstehen modernere, nachhaltige und zukunftsorientierte Arbeitswelten – zum Wohl unserer Mitarbeitenden und zur langfristigen Stärkung unserer Verwaltungsstandorte.

Hanusch

Anlage/n:

keine