

## **Beschlussauszug**

**Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 14.03.2025**

---

|                   |   |
|-------------------|---|
| <b>Anlass:</b>    | Sitzung   |
| <b>Zeit:</b>      | 15:00 - 19:06   |
| <b>Raum, Ort:</b> | Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig |

---

|            |   |                 |
|------------|---|-----------------|
| <b>Ö 5</b> | <b>Auswahl eines neuen Stadterneuerungsgebiets zur Anmeldung in einem Förderprogramm der Städtebauförderung</b> | <b>25-25246</b> |
|------------|---|-----------------|

---

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Stadtbaurat Leuer führt in die Vorlage 25-25246 ein.

Herr Gerndt stellt das Auswahlverfahren sowie das Quartier „Weststadt – Emsviertel“ als neues Stadterneuerungsgebiet anhand einer Präsentation vor.

Für Ratsfrau vom Hofe ist die Auswahl des Stadterneuerungsgebiets nicht eindeutig. Sie hebt hervor, dass sich in der Nähe des Emsviertels der Westpark befindet. Zudem gibt es einen beliebten Kiosk in zentraler Lage, sowie fußläufig erreichbare Supermärkte. Den großen Eigentumsanteil der LEG sieht sie kritisch, da die Wohnungsgesellschaft ihrer Erfahrung nach nicht mieterfreundlich agiert und wenig in die bestehenden Gebäude investiert.

Ratsherr Mehmeti begrüßt die Auswahl des Emsviertels als neues Stadterneuerungsgebiet. Hinsichtlich der Kritik an der LEG stimmt er Ratsfrau vom Hofe zu. Er regt an, die entstehenden Subkulturen (z. B. Pflege des Quartierstreffpunkts durch den Stadtteilverein) in die Sanierungsplanungen einzubeziehen. Bezugnehmend auf die Aussage von Ratsfrau vom Hofe stellt er dar, dass das Viertel durch die Emsstraße abgekapselt wird und auch der Westpark dadurch schwerer zu erreichen ist. Nachdem Herr Gerndt bestätigt, dass die lokalen Akteure in die Planungen einbezogen werden, regt Ratsherr Mehmeti an, in jedem Falle den Stadtteilentwicklungsverein, sowie die Schulen inkl. Schülerschaft einzubeziehen.

Ratsfrau Johannes gibt die Bedenken des Stadtbezirksrates 310 Westliches Ringgebiet wieder, welche den Ausschussmitgliedern bereits vor der Sitzung schriftlich zugegangen sind. Sie kritisiert unter anderem, dass der Bereich Eichthal nicht berücksichtigt wird, kann allerdings das Ergebnis der Verwaltung anhand des Auswahlverfahrens nachvollziehen.

### **Beschluss:**

Das Quartier „Weststadt - Emsviertel" wird als neues Stadterneuerungsgebiet zu dem Städtebauförderprogramm „Sozialer Zusammenhalt" zum 1. Juni 2026 angemeldet.

### **Abstimmungsergebnis (Empfehlung an den VA und Rat):**

dafür: 9      dagegen: 0      Enthaltungen: 0

