

## **Beschlussauszug**

**Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 08.10.2025**

---

<b>Anlass:</b>	Sitzung
<b>Zeit:</b>	15:00 - 17:49
<b>Raum, Ort:</b>	Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

---

<b>Ö 2.1</b>	<b>Großer Hof - weiteres Vorgehen Mitteilung zum zeitlichen Ablauf des Projektes</b>	<b>25-26532</b>
--------------	--	-----------------

---

Beschlussart: zur Kenntnis genommen

Frau Dr. Goclik erkundigt sich, wann die Grundstücke an die Investoren verkauft werden sollen.

Stadtbaurat Leuer erläutert, dass die Ausschreibung und Vergabe der zukünftigen Baugrundstücke für das Jahr 2027 vorgesehen sind. Die Konzeptvergaben werden parallel zur Aufhebung des Bebauungsplans erfolgen, wobei die Genehmigungsfähigkeit sichergestellt sein muss. Die Aufhebung des Bebauungsplans soll bis Ende 2026 abgeschlossen sein. Anschließend ist noch eine Phase der Projektentwicklung durch die Investoren erforderlich.

Ratsfrau Kluth fragt, wie die Grundstücke vergeben werden, insbesondere im Hinblick auf Baugruppen.

Stadtbaurat Leuer erklärt, dass im Rahmen der Erarbeitung der Ausschreibungsunterlagen für die Konzeptvergaben die Umgriffe definiert werden, um festzulegen, welche Flächen für Investoren und welche für Baugruppen geeignet sind. Die Ausschreibung wird öffentlich bekannt gemacht, was auch im Eigeninteresse der Stadt liegt.

Zur Nachfrage von Ratsherrn Behrens hinsichtlich der ursprünglichen Planung, den Großen Hof als möglichen Standort für die Städtische Musikschule zu nutzen, führt Stadtbaurat Leuer aus, dass sich die weitere Planung für den Bereich Großer Hof am Ergebnis des durchgeführten Wettbewerbs orientiert. Bezüglich der zeitlichen Abfolge erklärt er, dass der Grundsatzbeschluss für das Haus der Musik voraussichtlich früher gefasst wird als die abschließende Planung für den Bereich Großer Hof.

**Ergebnis:**

Die Mitteilung wird zur Kenntnis genommen.