

## **Beschlussauszug**

**Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau vom 07.02.2024**

---

**Anlass:** Sitzung  
**Zeit:** 15:04 - 19:22  
**Raum, Ort:** Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

---

<b>Ö 11</b>	<b>1. BA - Ad-hoc-Maßnahmen zur Nutzbarmachung und Herrichtung des Vienna House Easy Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss</b>	<b>24-22995</b>
-------------	---	-----------------

---

Beschlussart: ungeändert beschlossen

Ratsherr Stühmeier bittet um Auskunft zum Sachstand der Flüchtlingsunterbringung auf dem Gelände und ob sich die angegebenen Kosten von rd. 22 Mio. Euro auf die gesamte Liegenschaft beziehen.

Stadtrat Herlitschke bestätigt, dass sich die Gesamtkosten von rd. 22 Mio. Euro auf alle Bauabschnitte beziehen. Im langgestreckten Hauptgebäude (Haus zwei), in dem bisher Geflüchtete untergebracht waren, seien kleinere Umbauten notwendig. In Haus eins wird unter anderem der Bau einer Kindertagesstätte im EG geplant. Die Verwaltung wird einen Zeitplan vorlegen, sobald die Anzahl der Gruppen und der notwendige Umbaubedarf tatsächlich feststehen.

Aufgrund des für das Jahr 2025 vorgesehenen Abrisses der Tunica-Halle ergibt sich die dringende Notwendigkeit zur Unterbringung der „Basketball Löwen Braunschweig“. Hierfür ist die mittlere Halle mit zugeordneten Funktionsräumen und Geschäftsbereich vorgesehen.

Alle weiteren Planungen, die dieses Jahr erfolgen sollen, werden diesem Ausschuss vorgelegt.

Protokollnotiz: Ratsfrau Kluth nimmt ab 18:55 Uhr wieder an der Sitzung teil.

Ratsherr Stühmeier bittet darum, den Mitgliedern dieses Ausschusses eine Aufschlüsselung der Gesamtkosten von rd. 22 Mio. Euro zukommen zu lassen. Er begründet dies damit, sich bereits auf folgende Vorlagen zum Umbau der weiteren Bauabschnitte vorbereiten zu wollen.

Protokollnotiz: *Im Rahmen einer Wirtschaftlichkeitsbetrachtung zum Ankauf des Vienna House wurde ein grober Kostenrahmen durch die Verwaltung ermittelt. Die Kosten sind gegliedert in die drei Gebäudeteile und schließen mit 21.519.000 € ab. Die ermittelten Grobkosten sind diesem Protokoll als Anlage 2 angefügt.*

Auf Nachfrage von Ratsherr Stühmeier erläutert Stadtrat Herlitschke, dass die mittlere Halle nicht ausschließlich durch die Basketball Löwen genutzt werde. Es bestehe hier lediglich eine Vorrangregelung, um die Ligatauglichkeit sicherzustellen. Anderen Nutzern wie z. B. Schulen stehe die Halle ebenfalls zur Verfügung. Die Miete für die Sportflächen werde einer Entgelta-

belle des Sportbereichs entnommen. Die Miete für die Geschäftsräume werde festgesetzt, nachdem die Fixkosten feststünden.

Ratsherr Kühn bittet darum, auf zukünftigen Plänen wieder einen „Nordpfeil“ abzubilden, um eine leichtere Orientierung zu ermöglichen.

**Beschluss:**

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 15.01.2024 zugestimmt.

Die Gesamtkosten - einschl. der Eigenleistung des Referat Hochbau und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes - werden aufgrund der Kostenberechnung vom 17.01.2024 auf 1.450.000 € festgestellt.

**Abstimmungsergebnis:**

dafür: 8    dagegen: 0    Enthaltungen: 1

Anlage 1      Anlage 2: Vienna Kostenrahmen Gebäude 1-3