

*Betreff:***Herrichtung der Sporthalle der Grundschule Comeniusstraße zur Mehrzweckhalle
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VI
0650 Referat Hochbau*Datum:*

06.01.2026

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

28.01.2026

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 07.10.2024 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 19.12.2025 auf 5.180.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Seit 2015 wird die räumliche Situation der Grundschule als äußerst beengt und sanierungsbedürftig dargestellt. In der Antwort auf eine Anfrage der Fraktion Bündnis 90 – Die Grünen wurde der Zustand der Liegenschaft eingehend beschrieben (vgl. Ds 15-01285).

Die folgende Anfrage zur Umsetzung der Forderungen (s. Ds 16-02974) wurde mit der Beschlussvorlage vom 07.09.2017 zur Verbesserung der Raumsituation konkretisiert (s. Ds 17-05269). Dabei wurde die Herrichtung der Turnhalle zur Mehrzweckhalle als letzter Schritt einer Gesamtanierung betrachtet. Am 27.11.2017 wurde der Beschlussvorlage zum Raumprogramm der Mehrzweckhalle zugestimmt (Ds 17-05471).

Im darauffolgenden Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss der Gesamtliegenschaft (Ds 18-09215) wurde für die Mehrzweckhalle ein separater Antrag angekündigt, der Gegenstand der nun vorliegenden Beschlussvorlage ist.

Am 26.02.2021 wurde eine Kostenerhöhung für die Gesamtliegenschaft beschlossen (Ds 21-15299). Die Kosten für die Herrichtung der Turnhalle zur Mehrzweckhalle wurden dabei nicht berücksichtigt und die Mehrzweckhalle als eigenen Projekt eingerichtet (Projekt: GS Comeniusstraße/Herr. Sporthalle – 4E.210399).

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm für die Herrichtung der Mehrzweckhalle wurde am 27.11.2017 beschlossen (Ds 17-05471).

Die Realisierung soll ohne einen Anbau in der Bestandskubatur erfolgen. Die Mehrzweckhalle wird für sportliche Zwecke und Aktivitäten im Ganztags sowie als Aula hergerichtet. Dafür wird die Halle mit einer mobilen Bühne ausgestattet und sie bietet Platz für ca. 240 bestuhlte Plätze bzw. für ca. 400 Personen ohne Bestuhlung. Der mittige Eingang zur Mehrzweckhalle bildet mit dem Windfang das Entrée für Veranstaltungen.

Die derzeitigen Geräteräume werden zurückgebaut und im ehemaligen WC-Bereich (ca. 70 m²) untergebracht. Dort befinden sich zusätzlich ein Lager für Bühne/ Technik mit 18 m² sowie ein Stuhllager mit 30 m². Das Lager für Außengeräte ist im Bestand vorhanden. Umkleiden und Duschen mit WC sind mit 30 m² bzw. 26 m² sowie die Umkleide für Lehrer inkl. Dusche und WC mit 10 m² sind vorhanden. Alle Räume werden von Grund auf saniert.

4. Erläuterungen zur Planung

Die Gebäudekubatur bleibt unverändert, nur die nachträglich ergänzten Geräteräume an der zum Schulhof gewandten Ostseite werden zurück gebaut.

Die Mehrzweckhalle bietet die geforderte Kapazität von bis zu 240 Sitzplätzen und bis zu 400 Stehplätzen für schulinterne Versammlungen. Ein zusätzlicher baulicher Rettungsweg wird hergestellt.

Der Umkleidebereich im südlichen Anbau der Mehrzweckhalle wird räumlich neu geordnet. Dachstuhl und Dacheindeckung oberhalb der Umkleiden werden vollständig erneuert.

Die bisherigen WC-Anlagen im nördlich angrenzenden Anbau wurden in den Keller des Hauptgebäude-Anbaus verlagert, wodurch die Fläche zukünftig für die Lagerung der Sportgeräte und die Hallen- oder Bühnentechnik genutzt wird. Das Dachtragwerk bleibt bestehen und wird neu gedämmt und eingedeckt.

Die technische Gebäudeausrüstung wird erneuert. Die natürliche Be- und Entlüftung in der Mehrzweckhalle erfolgt weiterhin über die Fenster. Zusätzlich werden RWA-Öffnungen auf den Giebelseiten geschaffen.

5. Techniken für regenerative Energien

Die Mehrzweckhalle wird im Zuge der Sanierung an das Fernwärmenetz angeschlossen. Ein KlimaCheck wurde durchgeführt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Der Haupteingang zur Sporthalle wird barrierefrei hergestellt. Die Maßnahme ist mit dem Behindertenbeirat der Stadt Braunschweig abgestimmt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom

19.12.2025 5.180.000 €. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

8. Bauzeit

Die Bauausführung ist von Mitte 2027 bis Ende 2028 terminiert.

9. Finanzierung

Im Haushalt 2025 ff. / IP 2024-2029 sind für das Projekt „GS Comeniusstraße/Herr. Sporthalle – 4E.210399)“ kassenwirksame Haushaltsmittel i.H. v. 1.532.000 € für 2025 und eine Verpflichtungsermächtigung in Höhe von 1.100.000 € zu Lasten 2026 eingeplant.

Die mittelfristig eingeplanten Finanzraten stellen sich wie folgt dar:

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf in T €
4.777	1.845	1.532	1.400	-	-	-	-

Die Differenz zu den festzustellenden Gesamtkosten unter Berücksichtigung der zu bildenden Haushaltsreste soll in die Haushaltsplanung 2027 haushaltsneutral eingebracht werden.

Hanusch

Anlage/n:

- 1 - Anlage 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten (öffentlich)
- 2 - Anlage 2 -Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen (öffentlich)
- 3 - Anlage 3 - Planunterlagen GS Comeniusstraße (öffentlich)
- 4 - Anlage 4 - GS Comeniusstrasse-KlimaCheck (öffentlich)