

*Betreff:***Neubau der 1,5-Fach Sporthalle an der Ackerstraße
Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss***Organisationseinheit:*Dezernat VI
0650 Referat Hochbau*Datum:*

06.01.2026

Beratungsfolge:

Ausschuss für Planung und Hochbau (Entscheidung)

Sitzungstermin

28.01.2026

Status

Ö

Beschluss:

Dem o. a. Bauvorhaben wird gemäß den Plänen vom 08.10.2025 zugestimmt.

Die Gesamtkosten – einschl. der Eigenleistung und eines Zuschlags für Unvorhergesehenes werden aufgrund der Kostenberechnung vom 10.12.2025 auf 10.568.000 € festgestellt.

Sachverhalt:**1. Beschlusskompetenz**

Die Beschlusskompetenz des Ausschusses für Planung und Hochbau für Objekt- und Kostenfeststellungen ergibt sich aus § 6 Nr. 4 lit. a) der Hauptsatzung der Stadt Braunschweig in Verbindung mit § 76 Abs. 3, Satz 1 NKomVG.

2. Begründung und Beschreibung des Bauvorhabens

Die Gaußschule am Löwenwall wird einen Erweiterungsbau erhalten. Dadurch muss die am Standort vorhandene Sporthalle rückgebaut werden. Der neue Standort der 1,5-Fach Sporthalle wird an der Helmstedter Straße / Ecke Ackerstraße entstehen. Dieses städtische Grundstück befindet sich in 1,2 km Entfernung zur Gaußschule in unmittelbarer Nähe an der Stadtbahnhaltestelle Ackerstraße und kann von der Schule in 3 Minuten ohne Umstieg mit der Stadtbahn erreicht werden. Auf diesem räumlich beengten Grundstück wird daher der Hallenkörper aufgeständert. Im aufgeständerten Bereich der Sporthalle, im Erdgeschoss, werden die dienenden Räume, Umkleiden für SuS und Betreuer, Sanitätsraum, Technik und Parkplätze untergebracht. Die Geräteräume befinden sich an den Giebelseiten auf Hallenniveau und reagieren auf die Topographie und Zuschnitt des Geländes. Es ist die Nutzung für den Schulsport und Vereinssport (ganztägig) vorgesehen.

3. Angaben zum Raumprogramm

Das Raumprogramm für den Neubau der 1,5 Fach-Sporthalle wurde am 12.09.2023 beschlossen (Ds 21-17090 zzgl. Ergänzungsvorlagen 01 und 02). Die Sporthalle besitzt eine 1,5 Fach Sportfläche von 665 m² im 1. OG. Zwei Geräteräume von zusammen 126 m² befinden sich an der Sportfläche und werden über die Sporthalle erschlossen. Im EG liegen die Nebenräume. Dazu zählen u. a. der Sanitätsraum, der gleichzeitig auch der Raum für

den Übungsleiter 13 m² ist. Darüber hinaus gibt es den Sanitär- und Umkleidebereich für die SuS sowie die Technikräume. Im EG befinden sich auch die Stellplätze für die PKW und die Fahrräder.

4. Erläuterungen zur Planung

Das Gebäude der 1,5-Fach-Sporthalle wird auf einem Grundstück an der Helmstedter Straße / Ecke Ackerstraße errichtet werden. Das Baugrundstück wird von einem DB-Bahndamm, der Helmstedter Straße sowie der Ackerstraße mit seiner Wohnbebauung begrenzt. Aufgrund der räumlichen Enge auf dem Grundstück muss der Baukörper der Sporthalle mit seiner Sportfläche von ca. 18,00 m x 36,00 m und einer lichten Innenhöhe von ca. 7,00 m ohne Tribüne aufgeständert werden, um die benötigten Stellplätze auf dem Grundstück nachweisen zu können. Die Neben- und Technikräume der Sporthalle sind ebenfalls im EG untergebracht. Das robuste Erscheinungsbild des Baukörpers nimmt Bezüge zum prägenden Güterverkehr auf den unmittelbar angrenzenden Gleisanlagen auf.

Die Gründung erfolgt über eine Bodenplatte aus Stahlbeton mit Streifen- und Einzelfundamenten. Die Konstruktion der Halle und der Nebenräume wird in Skelettbauweise aus Stahlbeton und Holz errichtet. Die Bemessung erfolgt unter Berücksichtigung der Vorgaben des Brandschutzes. Der vertikale Lastabtrag erfolgt über das Trapezblech auf Holzbindern im Dach, Holzstützen (Halle) sowie einer Brettstapeldecke auf Stahlbetonbalken im Erdgeschoss und den Stahlbetonstützen. Die Aussteifung wird durch Fachwerkverbände im Dach und den Hallenwänden sowie der Stahlbeton-Konstruktion im Erdgeschoss realisiert.

5. Techniken für regenerative Energien

Das Gebäude wird an das Fernwärmenetz angeschlossen. Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet. Ein KlimaCheck wurde durchgeführt.

6. Maßnahmen für Menschen mit Behinderungen

Der Haupteingang zur Sporthalle wird barrierefrei hergestellt. Die Maßnahme ist mit dem Behindertenbeirat der Stadt Braunschweig abgestimmt.

7. Kosten

Die Gesamtkosten der Baumaßnahme betragen aufgrund der Kostenberechnung vom 10.12.2025 inkl. Indexierung 10.568.000 €. Einzelheiten sind den Anlagen 1 und 2 zu entnehmen.

Zusätzlich entstehen im Rahmen der Verlegung der Sporthallenkapazitäten Kosten für den Wertverlust der Sporthalle am GY Gaußschule von bis zu 170 T €.

8. Bauzeit

Die Baumaßnahme soll ab 2027/2028 durchgeführt werden.

9. Finanzierung

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

Im Haushalt 2025 ff. / IP 2024-2029 sind unter dem Projekt „Ackerstr./Neubau 1,5 fach Sporthalle (4E.210374)“ kassenwirksame Haushaltsmittel in Höhe von 500.000 € für 2025 sowie eine Verpflichtungsermächtigung zu Lasten 2026 in Höhe von 3.900.000 € eingeplant.

Die mittelfristig eingeplanten Finanzraten stellen sich wie folgt dar:

Gesamtkosten in T €	bis 2024 in T €	2025 in T €	2026 in T €	2027 in T €	2028 in T €	2029 in T €	Restbedarf in T €
7.745,2	864,2	500	4.341,8	2.039,2	-	-	-

Zur Umsetzung der Baumaßnahme besteht nach derzeitigem Stand eine Finanzierungslücke in Höhe von 2.822.800 EUR. Es ist geplant, die zusätzlichen Haushaltsmittel haushaltsneutral in den Haushalt 2027 / IP 2026-2030 einzubringen.

Die Möglichkeit Fördergelder zu beantragen, wurde mehrfach geprüft. Diese Bemühungen brachten keinen Erfolg. Es besteht daher keine Möglichkeit, Fördergelder für diese Baumaßnahme in Anspruch zu nehmen.

Hanusch

Anlage/n:

- 1 - Anlage 1 - Zusammenstellung der Gesamtkosten (öffentlich)
- 2 - Anlage 2 -Zusammenstellung nach Einzelkostengruppen (öffentlich)
- 3 - Anlage 3 - Planunterlagen SpH Ackerstraße (öffentlich)
- 4 - Anlage 4 - Sporthalle Ackerstraße-KlimaCheck (öffentlich)

Kostenberechnung	DIN 276, Ausgabe 2018	nach
Objektbezeichnung:	WE 01361 Sporthalle Ackerstraße Neubau 1,5-Fach	

ZUSAMMENSTELLUNG DER KOSTEN

Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
300 Vorbereitende Maßnahmen	132.200	
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	5.030.400	
400 Bauwerk - Technische Anlagen	1.096.900	
500 Außenanlagen und Freiflächen	1.096.100	
600 Ausstattung und Kunstwerke	113.100	
700 Baunebenkosten (pauschaler Ansatz 30 % (KG 200 - KG 600))	2.240.600	9.709.300
Sicherheit für Unvorhergesehenes - Bauherr 10 % (KG 200 - KG 700)		485.500
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung		10.194.800
Einrichtungskostenanteil	-	113.100
Baukostenanteil	Projekt 4E.	10.081.700

Ermittlung der Baupreissteigerung

Preissteige- rungsrate	bisher finanziert €	2023 €	2024 €	2025 €	2026 €	€
Gesamtkosten ohne Baupreissteigerung:						10.194.800
2026 vorauss. Index %					3,66%	373.200
Gesamtkosten mit Baupreissteigerung:						10.568.000

Aufgestellt am
10.12.2025 Dö

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
0650.10

I. A.
gez.
Langer

Kostenberechnung nach DIN 276, Ausgabe 2018

Objektbezeichnung:

WE 01361 Sporthalle Ackerstraße
Neubau 1,5-Fach Sporthalle Ackerstraße

Nummer der Kosten- gruppe	Bezeichnung der Kostengruppe	Teilbetrag €	Gesamtbetrag €
210	Herrichten	12.264	
210	Herrichten	17.838	
220	Öffentliche Erschließung	102.141	
200	Bauwerk - Vorbereitende Maßnahmen		132.200
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube/Erdbau	195.358	
320	Gründung/Unterbau	413.493	
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen	2.157.092	
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen	468.337	
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen	522.490	
360	Dächer	838.894	
380	Baukostruktive Einbauten	110.809	
390	sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	323.969	
	Abbruch		
	Summe 300 Bauwerk - Baukonstruktionen		5.030.400
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	117.316	
420	Wärmeversorgungsanlagen	334.406	
430	Raumlufttechnische Anlagen	100.601	
440	Elektrische Anlagen	368.900	
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	81.259	
460	Förderanlagen	94.323	
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen		1.096.900
500	Außenanlagen und Freiflächen		
510	Erdbau	55.919	
530	Oberbau Deckschichten	160.219	
540	Baukonstruktionen	211.217	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	370.591	
550	Technische Anlagen in Außenanlagen	67.461	
560	Einbauten in Außenanlagen	44.790	
570	Vegetationsflächen	145.258	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	40.589	
	Summe 500 Außenanlagen		1.096.100
600	Ausstattung und Kunstwerke	113.050	
	Summe 600 Ausstattung und Kunstwerke		113.100
700	Baunebenkosten		
700	Pauschale Ansatz 30 % aus KG 200 - KG 600	2.240.610	
	Summe 700 Baunebenkosten		2.240.600
	Zwischensumme bis KG 700		9.709.300
	Unvorhergesehenes 5 % der KG 200 - KG 700	0,050	485.500
	Indexierung für 2026 beträgt 4,16%	0,0366	373.200
	Rundung		
	Gesamtkosten		10.568.000

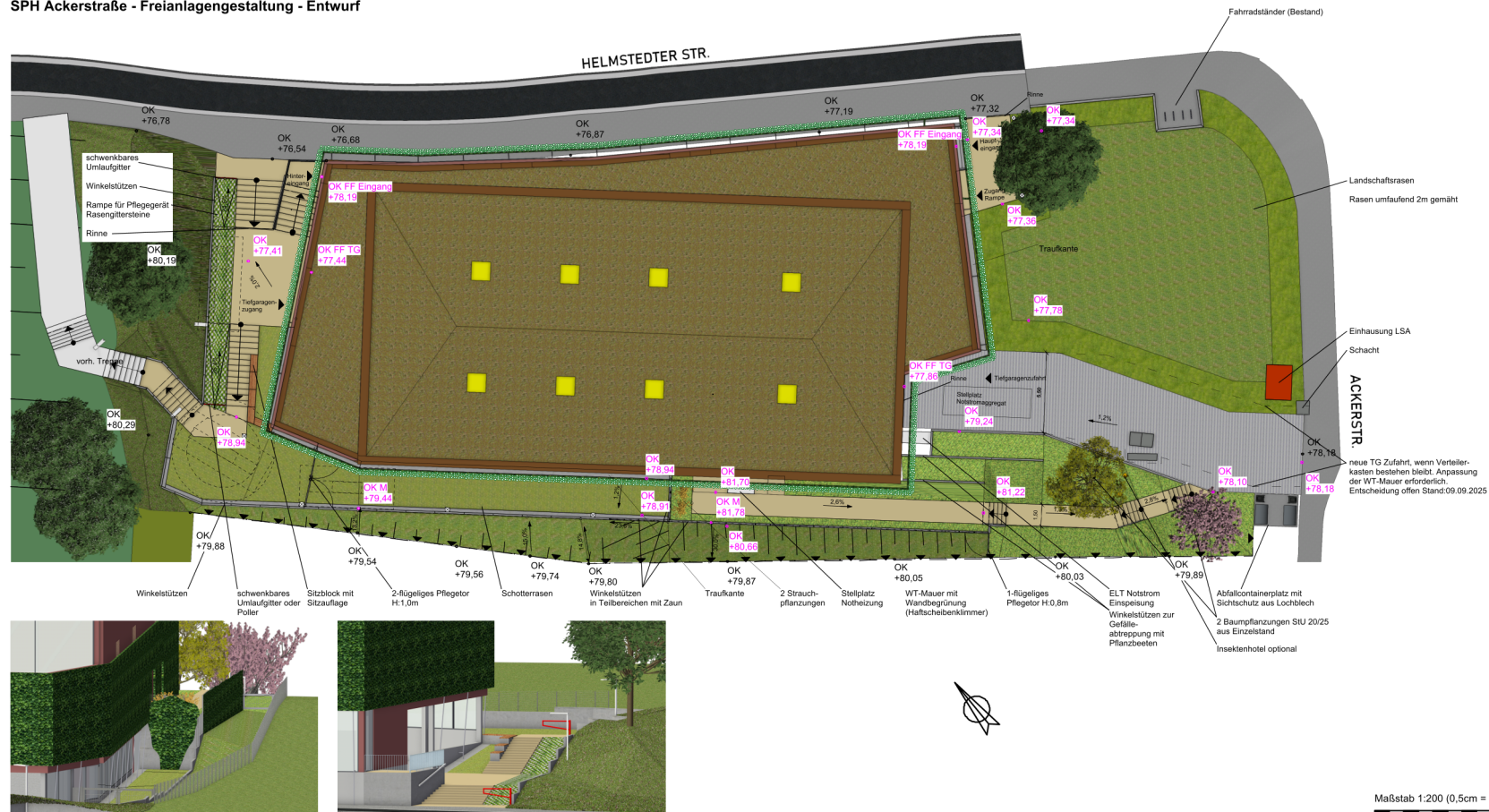
Aufgestellt:

10.12.2025

Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
0650.40 DöI. A.
gez.

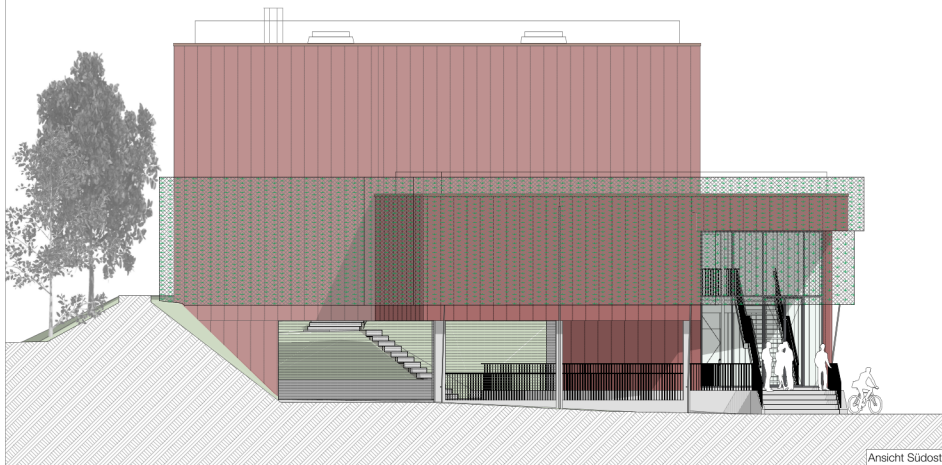
Langer

SPH Ackerstraße - Freianlagengestaltung - Entwurf



Legende

[illegible]



Ansicht Südost



Ansicht Südwest

LEGENDE

	MAUERWERK		ROHMASS		
	WÄRMEDÄMMUNG		FERTIGMASS		
	GIPSKARTON		OBERKANTE ROHFUSSBODEN	FD	FUSSBODENDURCHBRUCH
	HOLZBRETTSTAPELWAND		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DD	DECKENDURCHBRUCH
	STAHLBETON		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	WD	WANDDURCHBRUCH
	VORMAUERZIEGEL	BRH	BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF		
	STB-FERTIGTEIL	UZ	UNTERZUG		
		F	FUGE		



Bauherrin: Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
Agdlenmarkt 6
38100 Braunschweig

Planung: **WELP von KLITZING**
Architekten und Stadtplaner
Kurt-Schumacher-Straße 25
38102 Braunschweig
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

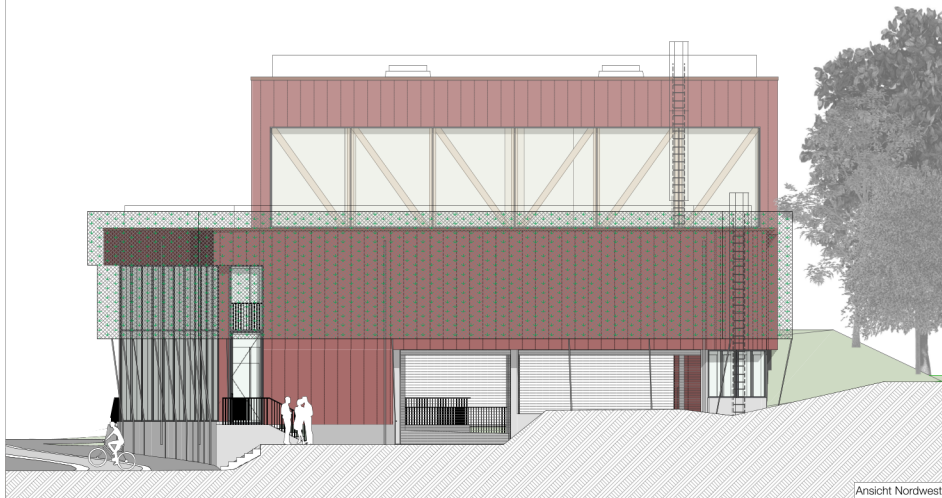
Neubau Sporthalle Ackerstraße

Hochbau
Ansichten Südwest, Südost

Entwurfsplanung

Datum:	07.08.25	Maßstab:	1:100	gez.:	wwk - us/pk
Plan-Nr.:	08	Blattgröße:	841 x 420	gepr.:	

WVK_E_01361_01_01_B_AN_NOSW_100_8



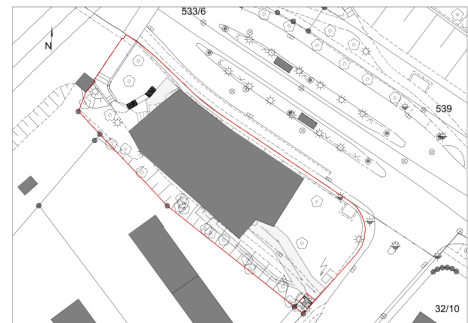
Ansicht Nordwest



Ansicht Nordost

LEGENDE

	MAUERWERK		ROHMASS		
	WÄRMEDÄMMUNG		FERTIGMASS		
	GIPSKARTON		OBERKANTE ROHFUSSBODEN	FD	FUSSBODENDURCHBRUCH
	HOLZ BRETTSTAPELWAND		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DD	DECKENDURCHBRUCH
	STAHLBETON		BRH	WD	WANDDURCHBRUCH
	VORMAUERZIEGEL		UZ		
	STB-FERTIGTEILE		F		
					WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN



Bauherr: Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
Agldenmarkt 6
38100 Braunschweig

Planung: **WELP von KLITZING**
Architekten und Stadtplaner
Kurt-Schumacher-Straße 25
38102 Braunschweig
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

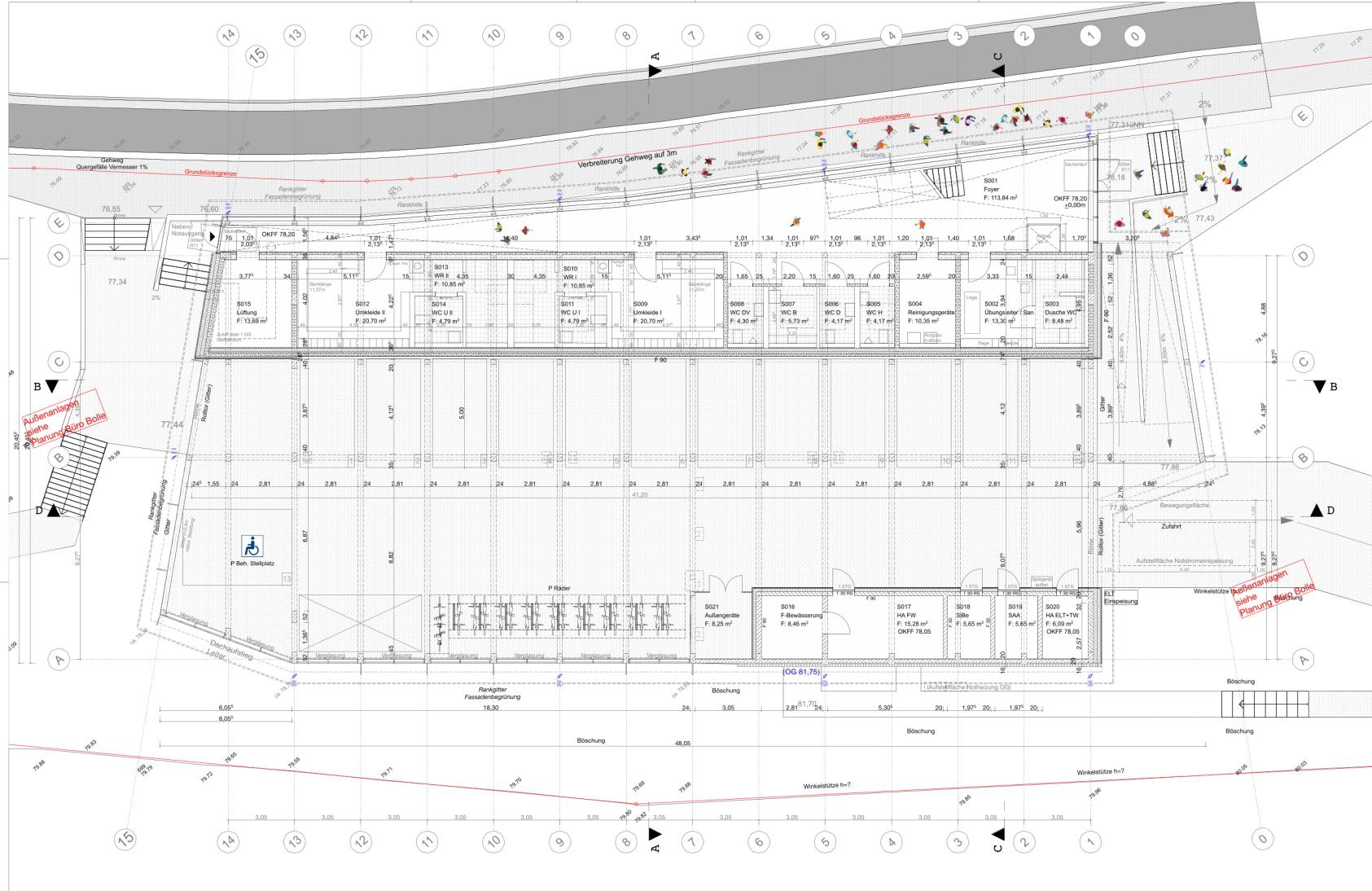
Neubau Sporthalle Ackerstraße

Hochbau
Ansichten Nordost, Nordwest

Entwurfsplanung

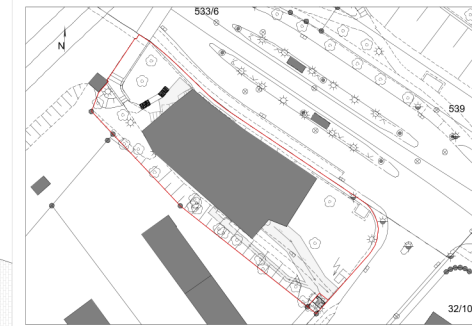
Datum:	07.08.25	Maßstab:	1:100	gez.:	vwk - us/pk
Plan-Nr.:	07	Blattgröße:	841 x 420	gepr.:	
Plan-Index:					

WVK_E_01361_01_01_B_AN_NWNQ_100_7



LEGENDE

	MAUERWERK		ROHMASS	
	WÄRMEDÄMMUNG		FERTIGMASS	
	GIPSKARTON		OBERKANTE ROHFUSSBODEN	FD FUSSBODENDURCHBRUCH
	HOLZBRETTSTAPELWAND		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN	DD DECKENDURCHBRUCH
	STAHLBETON		BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF	WD WAND DURCHBRUCH
	VORMALERZIEGEL		UNTERZUG	
	STB-FERTIGTEILE		FUGE	
				 WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEGANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN



Bauherrn: Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
Agldenmarkt 6
38100 Braunschweig

Planung: **WELP von KLITZING**
Architekten und Stadtplaner
Kurt-Schumacher-Straße 25
38102 Braunschweig
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

Neubau Sporthalle Ackerstraße

Hochbau
Grundriss EG

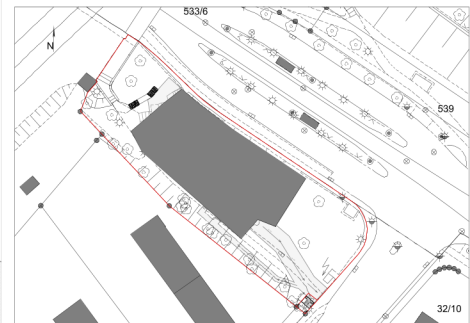
Entwurfsplanung

Datum:	12.09.25	Maßstab:	1:100	gez.:	vwk - us/pk
Plan-Nr.:	01	Blattgröße:	841 x 420	gepr.:	

WVK_E_01361_01_01_B_GR_EG_100_1



	MAUERWERK		ROHMASS	
	WÄRMEDAMMUNG		FERTIGMASS	
	GIPSKARTON		OKF	FD FUSSBOENDURCHBRUCH
	HOLZBRETTSTAPELWAND		OKFF	DD DECKENDURCHBRUCH
	STAHLBETON		BRH	WD WANDURCHBRUCH
	VORMAUERZIEGEL		UZ	WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEHANGENEN PLANSTANDEN
	STB-FERTIGTEIL		F	



Bauherrin:  Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

Planung: **WELP von KLITZING**
Architekten und Stadtplaner
Kurt-Schumacher-Straße 25
38102 Braunschweig
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

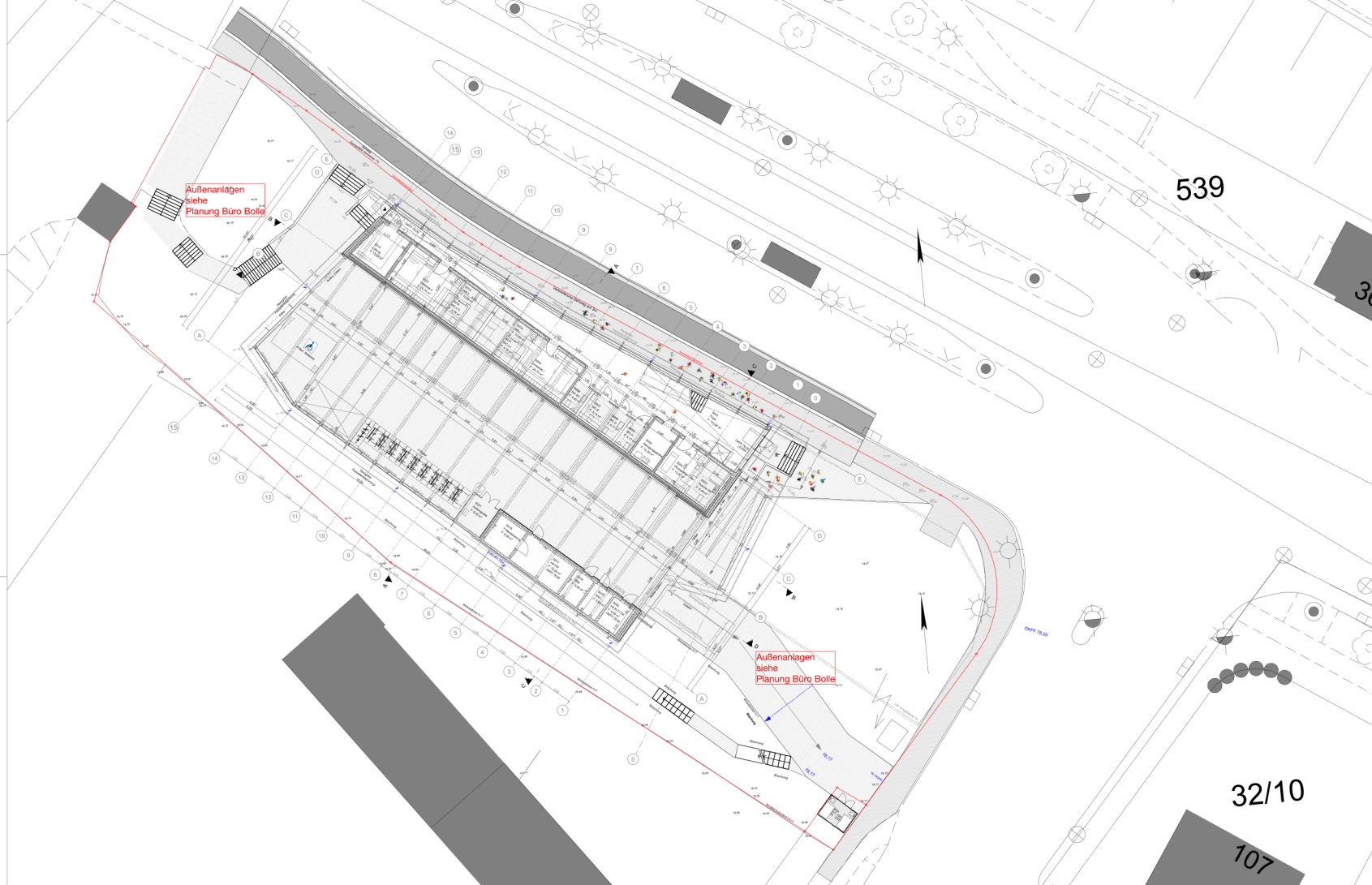
Neubau Sporthalle Ackerstraße

Hochbau
Grundriss OG

Entwurfsplanung

Datum:	12.09.25		
Plan-Nr.:	02	Maßstab:	1:100
Plan-Index:		Blattgröße:	841 x 420
		gez.:	wvk - us/pk
		gepr.:	

WVK_E_01361_01_01_B_GR_OG_100_2



LEGENDE			
	MAUERWERK		ROHMASS
	WÄRMEDÄMMUNG		FERTIGMASS
	GIPSKARTON		OBERKANTE ROHFUSSBODEN
	HOLZ BRETTSTAPELWAND		OBERKANTE FERTIGFUSSBODEN
	STAHLBETON		BRH BRÜSTUNGSHÖHE AB OKFF
	VORMAUERZIEGEL		UZ UNTERZUG
	STB-FERTIGTEILE		F FUGE
			FD FUSSBODENDURCHBRUCH
			DD DECKENDURCHBRUCH
			WD WANDDURCHBRUCH
			WICHTIGE KORREKTUREN ZU VORANGEGANGENEN PLANUNGSSTÄNDEN



Bauherr: Stadt Braunschweig
Referat Hochbau
Agldenmarkt 6
38100 Braunschweig

Planung: **WELP von KLITZING**
Architekten und Stadtplaner
Kurt-Schumacher-Straße 25
38102 Braunschweig
Tel. 0531 220050 office@welpvonklitzing.de

Neubau Sporthalle Ackerstraße
Hochbau
EG / Lageplan

Entwurfsplanung			
Datum:	12.09.25	Maßstab:	1:200
Plan-Nr.:	04	gezt.:	wvk - us/pk
Plan-Index:		Blattgröße:	841 x 420
		gepr.:	

Anlage Klima-Check

Betreff der Beschlussvorlage:	Drs.
-------------------------------	------

Auswirkungen auf den Klimaschutz ☒ ja ☐ nein

Der Beschluss ist aus folgendem Grund erforderlich ☒ Ratsbeschluss ☐ Kommunale Pflichtaufgabe ☐ Sicherheitsaspekte ☐ Planung, Bau und Unterhaltung von Verkehrsinfrastruktur als Daseinsvorsorge ☐ Schaffung von Barrierefreiheit ☐ Sonstiges: ... → Es erfolgt keine weitere Begründung. Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt. (s. Checkliste oder Erläuterung)

☐ Der Beschluss leistet grundsätzlich einen Beitrag zur Energie- und Mobilitätswende. Diese Zielrichtung ist entscheidend. Der mit der Maßnahme verbundene Ressourcen- und Energieverbrauch ist nachrangig. → Es erfolgt keine weitere Begründung. Sofern möglich werden Klimaschutz-Optimierungsmaßnahmen benannt. (s. Checkliste oder Erläuterung)

Erläuterung / Begründung Die Sporthalle soll auf einer Grünfläche errichtet werden. Die Forderungen des GEG werden eingehalten.

Darstellung vorgesehener Klimaschutz-Maßnahmen		
☐ Checkliste Baugebiete	☒ Checkliste Hochbau	☐ Checkliste Tiefbau und Mobilität

Anhang zum Klima-Check:

Checkliste Hochbau		
Treibhausgas-relevante Bereiche	Optimierungsmaßnahmen im Sinne des Klimaschutzes	Erläuterungen
Wärme- / Kältever- brauch	☐ Kompakte Bauweise	
	☒ Effizienzstandard besser als GEG	
	☐ Passivhaus-Komponenten	
	☒ Lüftungsanlage mit WRG	Lüftungskompaktanlage Foyer + Umkleidebereich
	Energieversorgung	
	☐ Nutzung erneuerbarer Energien:	
	☐ Wärmepumpe	
	☐ ...	
	☒ Fernwärme	
	☐ Andere Art der Energieversorgung:	
Stromverbrauch	☒ Photovoltaik	
	☐ ...	
	☒ Beleuchtungsplanung, Tageslicht-nutzung	
	☒ Gebäudeleittechnik	Schaltschrank mit DCC-Station ohne Aufschaltung auf einen Leit-rechner
	☐ Nutzer:innen-Schulung	
Ressourcenschutz, graue Energie	☐ Ökobilanzierung, Nachhaltigkeits-zertifizierung	
	☒ Klimafreundliche Baustoffe	
Klimafreundliche Mobilität	☐	
Weiteres	☒ Gebäudebegrünung	
☐ Treibhausgasneutrales Gebäude im Betrieb ¹		

Hinweise zur Checkliste Hochbau:

Es können nicht alle Punkte gleichzeitig ausgefüllt werden, da manche sich gegenseitig ausschließen.

¹ Energiebedarf wird im Betrieb komplett ohne fossile Brennstoffe, mit erneuerbaren Energien gedeckt