

*Betreff:***Erwerb des Flurstücks 710/9, Flur 2 in der Gemarkung Innenstadt, ehemals Burgpassage***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

07.01.2026

*Beratungsfolge:*Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung
(Entscheidung)*Sitzungstermin*

29.01.2026

Status

Ö

Beschluss:

Die Verwaltung wird ermächtigt, das Flurstück 710/9, Flur 2 in der Gemarkung Innenstadt mit einer Größe von 1.502 m² zu den in der Vorlage dargestellten Konditionen zu erwerben.

Sachverhalt:

In diesem Jahr beginnt die bauliche Realisierung des Projekts „Stiftshöfe“, gelegen Burgpassage 7, 13, Hutfiltern 8 und Schuhstraße 5, durch die Struktur-Förderung Braunschweig GmbH. Zu diesem Zweck wurde die ehemalige Burgpassage soweit zurück gebaut, dass nur noch der Keller und die Randbebauung bestehen.

Das Gesamtprojekt gliedert sich in die Teile „Erweiterung des Gymnasiums Kleine Burg“ im Zentrum des Areals sowie „Wohnungsneubau“ und „gewerbliche Nutzung“ auf den benachbarten Flächen. Um diesen Ansatz verfolgen zu können, wurde eine Realteilung des maßgeblichen Grundstücks der ehemaligen Burgpassage in drei eigenständige Grundstücke vorgenommen.

Aus schulfachlicher Sicht ist die Erweiterung des Gymnasium Kleine Burg geboten, um die Schule künftig 3,5-zügig betreiben zu können. Entstehen sollen entsprechend des per Ratsbeschluss festgeschriebenen Raumprogramms 16 allgemeine Unterrichtsräume, 18 Fachunterrichtsräume, weitere Ganztagesflächen, Verwaltungsräume sowie eine Mensa. Die grundlegenden baurechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung wurden bereits von der Verwaltung geprüft und liegen vor.

Das Areal der Stiftshöfe mit einer Größe von 4.357 m² befindet sich im Eigentum der Struktur-Förderung Braunschweig GmbH. Für die Erweiterung des Gymnasiums Kleine Burg wird davon das Flurstück 710/9 in Größe von 1.502 m² benötigt (s. beigefügter Lageplan), welches frei von miet- und pachtrechtlichen Bindungen als frei gemachtes Baufeld an die Stadt Braunschweig verkauft werden soll.

Die Verwaltung empfiehlt, das Flurstück 710/9 mit einer Größe von 1.502 m² für die Erweiterung des Gymnasiums Kleine Burg zu erwerben.

Es wird gebeten, wie vorgeschlagen zu beschließen.

Anlage/n:

1 - Lageplan (öffentlich)

