

Tagesordnung öffentlicher Teil

Sitzung des Ausschusses für Planung und Hochbau

Sitzungstermin: Mittwoch, 28.01.2026, 15:00 Uhr

Raum, Ort: Rathaus, Großer Sitzungssaal, Platz der Deutschen Einheit 1, 38100 Braunschweig

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 28.11.2025 (öffentlicher Teil)
3. Mitteilungen
4. 164. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Völkenrode West und Nord" - Aufstellungsbeschluss **25-28045**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit örtlicher Bauvorschrift) „Solarflächen Völkenrode West und Nord“, Nr. VK28
Bereich A) Deponie: Stadtgebiet zwischen Deponie Watenbüttel, Klärteich / Yachthafen, nördlich Mittellandkanal und Stadtgrenze
Bereich B) westlich Völkenrode: Stadtgebiet zwischen südlich Mittellandkanal, Sportplatz Völkenrode, Peiner Straße (L 611) und Stadtgrenze
5. 165. Änderung des Flächennutzungsplans "Solarflächen Meinholz und Thuner Heide" - Aufstellungsbeschluss **25-28046**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan (mit örtlicher Bauvorschrift) „Solarflächen Meinholz und Thuner Heide“, Nr. TH26
Bereich A) Thuner Heide: Stadtgebiet zwischen Horstkamp, Kleingartenverein Thune, Mittellandkanal und Gewerbepark Wallersee
Bereich B) Meinholz: Stadtgebiet zwischen Meinholz, Bundesstraße 4 und Ellernheide - Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan "Bahnhaltapunkt Bienrode", BI 41 **26-28174**
Stadtgebiet zwischen Waggumer Straße, Hermann-Schlichting-Straße, Gerhard-Borchers-Straße und Forststraße (Geltungsbereich A)
Stadtgebiet nördlich des Bienroder Sees, Teilfläche des Flurstücks 91 in der Flur 3, Gemarkung Waggum (Geltungsbereich B)
Behandlung der Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
7. Aufhebungssatzung für den Bebauungsplan "Baublock 10/3", IN 37, vom 15.05.1972, Stadtgebiet nördlich der Hagenbrücke, Hagenmarkt 10 bis 13, Flurstück 75 tlw. kanalisierter Burgmühlengraben, Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(2) BauGB **25-27049**

8.	GS Watenbüttel - Errichtung Containeranlage Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	26-28071
9.	GS Heinrichstraße - Erneuerung Unterdecken und Brandschutz- türen im Flur- und Treppenhaus Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	26-28158
10.	26-28096 Herrichtung der Sporthalle der Grundschule Comenius- straße zur Mehrzweckhalle Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
11.	26-28097 Neubau der 1,5-Fach Sporthalle an der Ackerstraße Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
12.	26-28098 IGS Franzshes Feld, Grünewaldstraße 12 a, 38104 Braunschweig - Sanierung (2. BA) Sanierung der Grundleitungen und Lichtschächte Objekt- und Kostenfeststellungsbeschluss	
13.	Anfragen	
13.1.	Befristete Sonderregelung für den Wohnungsbau (Bauturbo) nach § 246e BauGB - Anfrage der Fraktion Bündnis 90 - DIE GRÜNEN im Rat der Stadt	26-28180
13.2.	Umgang mit langandauernden Leerständen - Anfrage der CDU- Fraktion im Rat der Stadt	26-28194
13.3.	Schottergärten: Sachstand zum Vorgehen der Verwaltung - Anfrage der Gruppe BIBS/Robert Glogowski im Rat der Stadt	26-28199

Braunschweig, den 21.01.2026