

*,Betreff:***Baumfällungen auf dem Gelände des ehemaligen Sportvereins SV Süd an der Schefflerstraße***Organisationseinheit:*Dezernat VI
67 Fachbereich Stadtgrün*Datum:*

03.02.2026

*Beratungsfolge:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Die Verwaltung teilt Folgendes mit:

In der zweiten Februarwoche, ab dem 09.02.2026, werden bis zu 9 Pappeln auf dem ehemaligen Sportplatz SV Süd an der Schefflerstraße entfernt.

Für den Bereich besteht ein Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan mit örtlicher Bauvorschrift Schefflerstraße-Süd, AW 117. Der Bebauungsplan Schefflerstraße-Süd ist Bestandteil des Stadtumbaugebietes „Bahnstadt“. Mit dem Bau der Entlastungsstraße Schefflerstraße-Süd ist die Anbindung des ehemaligen Ausbesserungswerks und des Lokparks östlich des Bebelhofes durch eine neue Erschließung geplant, um im Sinne einer Wohnumfeldverbesserung die Bewohnenden des Quartiers Bebelhof von Verkehr und Lärm zu entlasten.

Darüber hinaus ist die städtebauliche Neuordnung des aus der Nutzung gefallenen Sportplatzareals Ziel der Planung. Die Nutzungsstruktur soll insgesamt urban gemischt sein.

Die Schaffung von Ersatzkleingärten wird in der Flächendisposition ebenfalls berücksichtigt.

Im Zuge der Straßenbaumaßnahme entfallen Kleingärten, die an anderer Stelle im Plangebiet wieder hergerichtet werden. Für die in 2026 erforderliche Herrichtung der Ersatzgärten, sind die Fällungen unumgänglich. Des Weiteren sind die vorhandenen Pappeln durch vergangene heiße Sommer in ihrer Vitalität stark geschwächt.

Zum Ausgleich der Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft, die mit der Planung verbunden sind, werden Ausgleichsflächen- und Maßnahmen im Bebauungsplan Schefflerstraße-Süd, AW 117 festgesetzt.

Loose

Anlage/n:

keine