

*Betreff:***Erwerb einer Erweiterungsfläche für das Helmholtz Zentrum für Infektionsforschung in Stöckheim***Organisationseinheit:*Dezernat VII
20 Fachbereich Finanzen*Datum:*

05.02.2026

*Beratungsfolge:*Ausschuss für Finanzen, Personal und Digitalisierung
(Entscheidung)*Sitzungstermin*

05.03.2026

Status

Ö

Beschluss:

Dem Erwerb einer rd. 2,9 ha großen Erweiterungsfläche für das Helmholtz Zentrum für Infektionsforschung durch die Stadt im Rahmen eines Ringtausches mit landwirtschaftlichen Flächen der städtischen Grundstücksgesellschaft wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Das Helmholtz Zentrum für Infektionsforschung (HZI) beabsichtigt, das Betriebsgelände in Stöckheim zu erweitern. Aus diesem Grund hat das HZI die Stadt gebeten, eine südlich an das Betriebsgrundstück angrenzende landwirtschaftliche Fläche mit einer Größe von rd. 2,9 ha zu sichern. Die Verwaltung hat daraufhin mit dem Eigentümer der Fläche Kontakt aufgenommen und konnte mit ihm dahingehend Einigkeit erzielen, dass er die Fläche der Stadt überträgt, wenn diese im Gegenzug ihm landwirtschaftliche Tauschflächen zur Verfügung stellt.

Da die Stadt selbst im Bereich um Stöckheim keine geeigneten Tauschflächen zur Verfügung hat, sollen dem Eigentümer landwirtschaftliche Flächen der städtischen Grundstücksgesellschaft im Bereich südlich von Rüningen zur Verfügung gestellt werden. In diesem Zusammenhang wird die Stadt der Grundstücksgesellschaft den Wert der landwirtschaftlichen Flächen (Bodenrichtwert 5,60 €/m²) erstatten.

Die Erweiterungsfläche soll nach der Eigentumsübertragung überplant werden und sodann im Anschluss an das HZI oder einem vom HZI zu benennenden Investor veräußert werden.

Die Verwaltung bittet um Zustimmung zum Erwerb der Eigentumsfläche.

Anlage/n:

1 - Anlage (öffentlich)