

*„Betreff:***Welfenhof: Baubeginn Anlieferung des Nahversorgers***Organisationseinheit:*Dezernat III
66 Fachbereich Tiefbau und Verkehr*Datum:*

05.02.2026

*Beratungsfolge:*Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 130 Mitte (zur Kenntnis)
Ausschuss für Mobilität, Tiefbau und Auftragsvergaben (zur Kenntnis)
Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Im nordwestlichen Teil des Erdgeschosses des Welfenhofes wird derzeit ein Nahversorger (EDEKA) errichtet, welcher auf 1.400 m² eine wichtige Ergänzung in der Nahversorgung des Innenstadtbereiches darstellen wird und den Bereich des Welfenhofes mit erhöhten Kundenfrequenzen neu beleben wird.

Dem Abschluss eines Baudispensvertrages wurde mit der Vorlage 21-17034 zugestimmt. Die Genehmigung des entsprechenden Bauantrages wurde mit der Drucksache 23-21027 den Gremien mitgeteilt. Die in diesen Drucksachen bereits erwähnten Anlagen zur Anlieferung des zukünftigen Nahversorgers sollen im ersten Quartal 2026 baulich hergestellt werden.

Im Bereich des östlichen Gehweges des Meinhardshofes wird zur Anlieferung des Nahversorgers der Gehweg auf das Erdgeschossniveau des Gebäudes angehoben. Westlich des Gehwegbereiches in der heutigen Lieferzone werden Abstellflächen für die angelieferten Waren sowie eine Hebebühne zum Überwinden des Höhenunterschiedes errichtet. Dies dient dazu, die Haltezeiten der LKW auf dem Meinhardshof auf ein Minimum zu reduzieren und dass die Waren auf möglichst kurzem Wege ausgeladen werden können. Die Abstellflächen und die Hebebühne werden mit einer zaunähnlichen Abgrenzung zum Gehweg gesichert. Die Aufstellfläche des LKW wird mit einer Schranke gegen den fließenden Verkehr gesichert, um ein sicheres Arbeiten zu ermöglichen. Auch während der Anlieferung des Nahversorgers ist das Ausfahren aus dem Meinhardshof, für Kfz bis 7,5 Tonnen, wie im Bestand möglich.

Im Bereich der Fläche zwischen den Straßen Schild und Meinhardshof wird eine Anfahrt für LKW des Nahversorgers hergestellt. Um diese auf den gewollten Nutzerkreis zu beschränken wird eine Schrankenanlage am Nordende der Fahrspur eingerichtet. Die beiden Maßnahmen sind in Plänen des Vorhabenträgers in den Anhängen 2 und 3 dargestellt, welche wir hiermit zur Kenntnis geben.

Die zeitnahe Umsetzung der beiden Maßnahmen ist notwendig, um eine zeitnahe Eröffnung des Nahversorgers zu ermöglichen.

Leppa

Anlage/n:

- 1 - Luftbild Meinhardshof mit Lage der Maßnahmen (öffentlich)
- 2 - Lageplan des Vorhabenträgers der Anlieferung Welfenhof (öffentlich)
- 3 - Lageplan des Vorhabenträgers der Fahrspur Welfenhof (öffentlich)