

*Betreff:***GS Timmerlah Umbau GTB und energetische Sanierung Gebäude B***Organisationseinheit:*Dezernat VI
65 Fachbereich Gebäudemanagement*Datum:*

03.03.2026

*Beratungsfolge:*Mitteilungen außerhalb von Sitzungen (zur Kenntnis)
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 222 Südwest (zur Kenntnis)**Sachverhalt:**

Zur Umsetzung der Container für die Schulkindbetreuung zum Schuljahresbeginn 2026/27 von Timmerlah nach Watenbüttel bzw. nach Rautheim wurde bereits berichtet. In Timmerlah erfolgt die Schulkindbetreuung dann in Räumen der Grundschule (GS) Timmerlah welche dafür hergerichtet werden. Des Weiteren sollen in den Sommerferien energetische Maßnahmen an der GS Timmerlah umgesetzt werden.

Die 2026 geplanten Maßnahmen an der Grundschule Timmerlah werden im zeitlichen Ablauf aufgelistet und in den Plänen in der Anlage dargestellt.

Osterferien 2026

vorbereitende Maßnahmen im A-Gebäude zur Herrichtung der Allgemeinen Unterrichtsräume (AUR) zur Doppelnutzung:

AUR A004:

- Rückbau Einbauschrank durch den BHD als Vorbereitung für den Einbau einer Küchenzeile
- Einbau einer neuen Beleuchtung
- Der vorhandene Fliesenbelag wird mit einem Kautschukbelag belegt.

AUR A015

- Der vorhandene Fliesenbelag wird mit einem Kautschukbelag belegt.

Des Weiteren ist vorgesehen, beide AURs bereits nach den Osterferien mit neuem Mobiliar auszustatten. Die Vergabe der Tische und Stühle befindet sich aktuell in Bearbeitung. Die Materialschränke werden derzeit geplant und vom Betriebshandwerklichen Dienst (BHD) angefertigt. Die Montage erfolgt in Abstimmung mit der Schule während des laufenden Schulbetriebs.

Als vorbereitende Maßnahme für die Montage der Küche im Raum A004 ist geplant, in den Pfingstferien die Montage der Ver- und Entsorgungsleitungen vorzubereiten.

Schulsommerferien 2026 energetische Sanierung Gebäude B

Aufgrund der räumlichen Auslastung der Schule und der damit verbundenen Notwendigkeit, zum Schulbeginn 2026/27 alle Räume wieder vollständig zur Verfügung zu stellen, wurde mit der Schule vereinbart, dass mit den Arbeiten im Obergeschoss bereits vor Beginn der Sommerferien begonnen werden kann.

Die durch den vorzeitigen Baubeginn entfallenden Klassenräume im Obergeschoss können durch die bis zu den Sommerferien weiterhin nutzbaren Schulraumcontainer kompensiert werden. Vorgesehen ist hierfür eine kurzfristige Doppelnutzung der drei Container mit Unterricht am Vormittag und Schulkindbetreuung (Schuki) am Nachmittag.

Bearbeitungsstand von Ausschreibung und Vergabe der notwendigen Gewerke:

- Heizungsarbeiten	Auftrag erteilt
- Elektroarbeiten	Auftrag erteilt
- Aluminiumfenster	Submission 1. Q 2026
- Trockenbau- und Geschossdeckendämmung	Submission 1. Q 2026
- Innendämmung und Malerarbeiten	Submission 1. Q 2026
- Fassadenarbeiten	Submission 1. Q 2026
- Gerüstbauarbeiten	Submission 1. Q 2026
- Schadstoffausbau	in Vorbereitung

Schulsommerferien 2026 Umsetzung Container + Umbau AURs für Doppelnutzung

Zeitgleich mit der energetischen Sanierung des Gebäudes B sollen zwei AURs – jeweils einer im Erdgeschoss (B004) und im Obergeschoss (B104) – für eine Doppelnutzung hergerichtet werden.

Darüber hinaus ist vorgesehen, die vorhandenen Schulraumcontainer mit Beginn der Sommerferien zur GS Watenbüttel sowie zur GS Rautheim umzusetzen.

Vorbereitende Maßnahmen wie das Herstellen der Schraubfundamente sind für Juni 2026 vorgesehen.

Ein präzisere Bauzeitenplan kann erst mit Beauftragung der Containerfirma erfolgen.

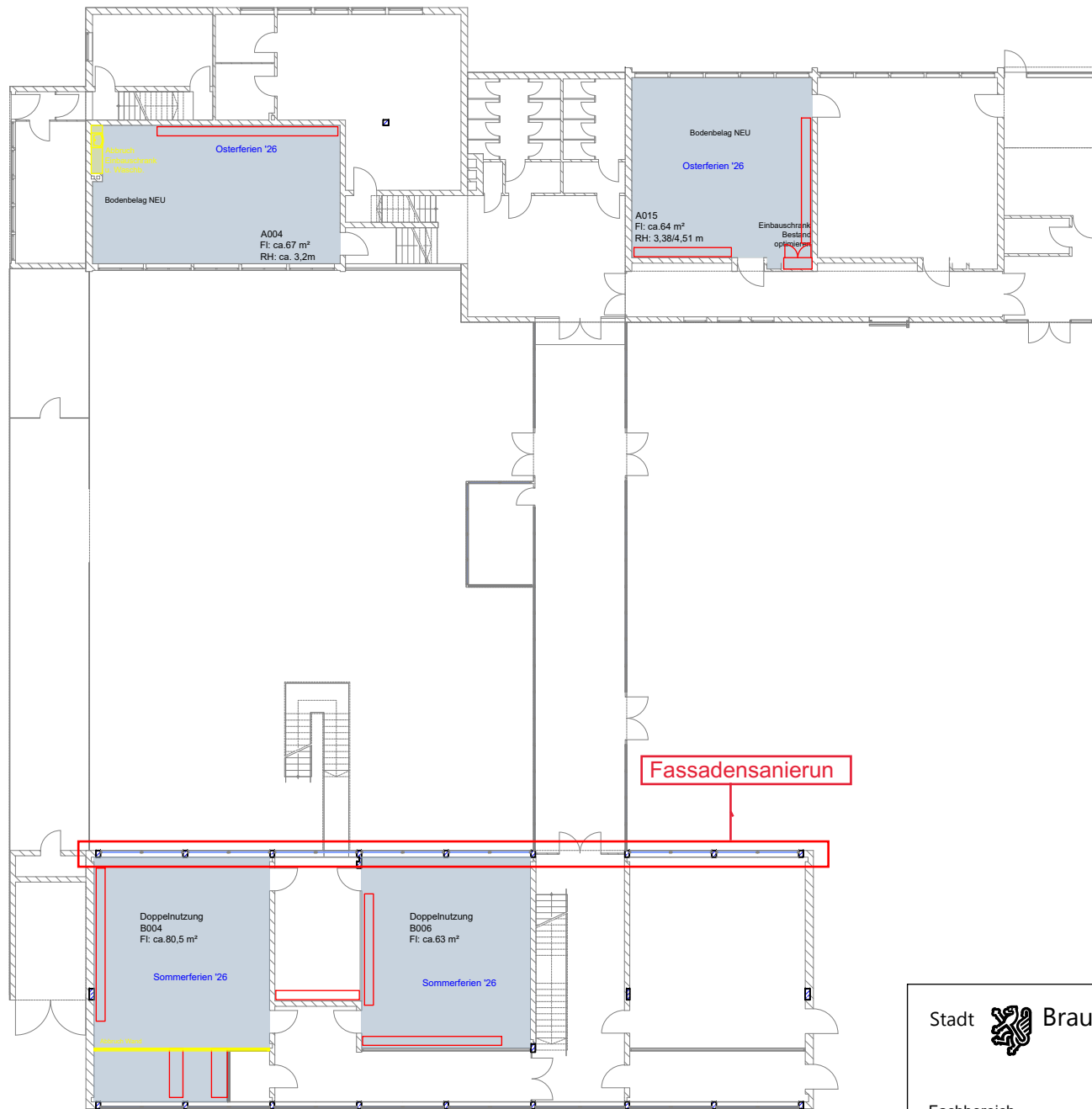
Bearbeitungsstand von Ausschreibung und Vergabe:

-Umsetzung Container GS Watenbüttel	Submission 1. Q 2026
-Umsetzung Container GS Rautheim	Submission 1. Q 2026

Hanusch

Anlage/n:

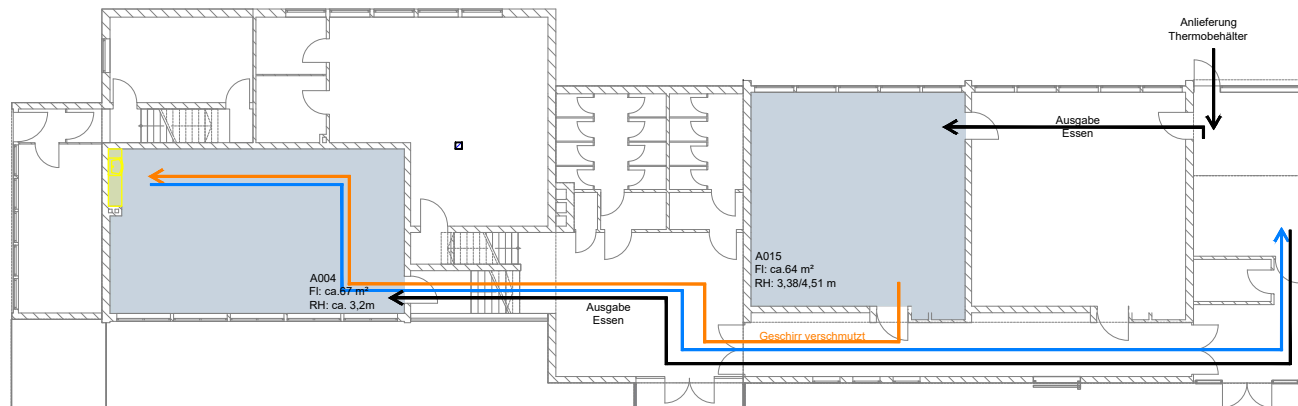
1 - Planunterlagen (öffentlich)



Gebäudeteil A

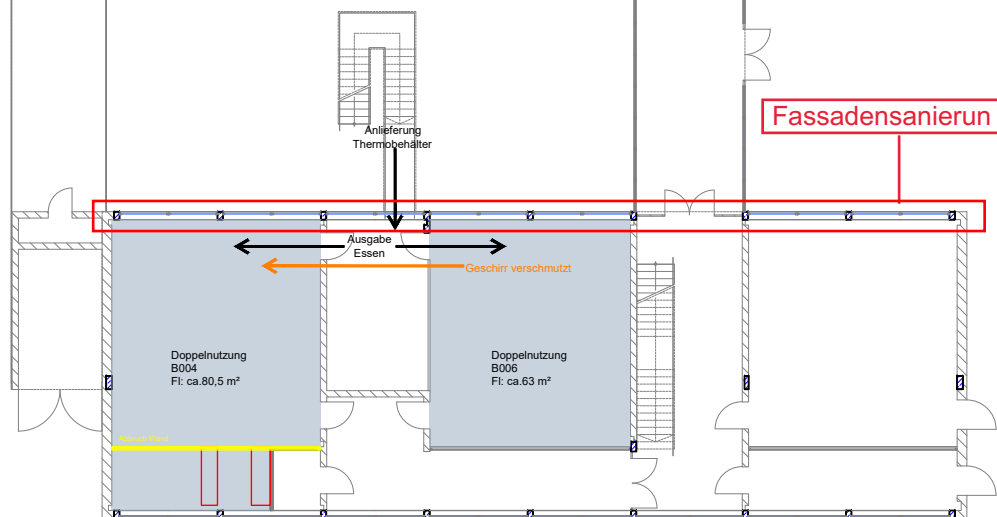
Räume in Doppelnutzung ab
Rot -
Gelb -

<p>Stadt Braunschweig</p> <p>Fachbereich Gebäudemanagement Ägidienmarkt 6 38100 Braunschweig</p>	<p>GS Timmerlah Doppelnutzung Übersicht EG</p> <p>Schuelerweg 1, 38120 Braunschweig</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Bearbeitet</td> <td style="width: 25%;">Hnn</td> <td style="width: 25%;">Gesehen</td> <td style="width: 25%;">-</td> </tr> <tr> <td>Liegenschaft</td> <td>00558</td> <td>Maßstab</td> <td>1:50</td> </tr> <tr> <td>Plan-Nr.</td> <td>Nr</td> <td>Datum</td> <td>20.11.2025</td> </tr> <tr> <td>Datei:</td> <td colspan="3">FB65_E_00558_01_01_GR_EG_001_1.DWG</td> </tr> </table>	Bearbeitet	Hnn	Gesehen	-	Liegenschaft	00558	Maßstab	1:50	Plan-Nr.	Nr	Datum	20.11.2025	Datei:	FB65_E_00558_01_01_GR_EG_001_1.DWG		
Bearbeitet	Hnn	Gesehen	-														
Liegenschaft	00558	Maßstab	1:50														
Plan-Nr.	Nr	Datum	20.11.2025														
Datei:	FB65_E_00558_01_01_GR_EG_001_1.DWG																



Gebäudeteil A

Räume in Doppelnutzung ab
Rot - Neu
Gelb -



Gebäudeteil B

Stadt Braunschweig

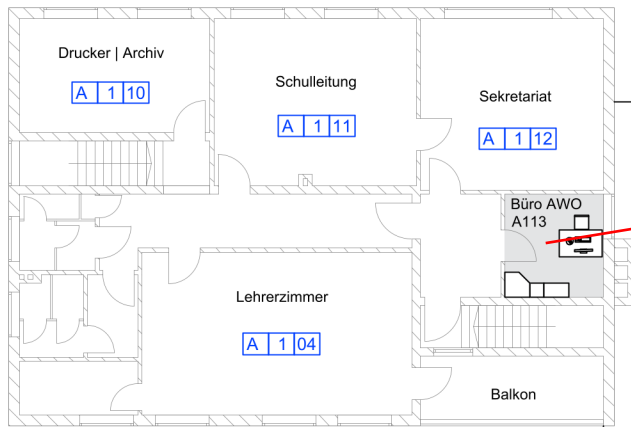
Fachbereich
Gebäudemanagement
Ägidienmarkt 6
38100 Braunschweig

GS Timmerlah

Doppelnutzung
Übersicht EG - Mittagessen Ausgabe

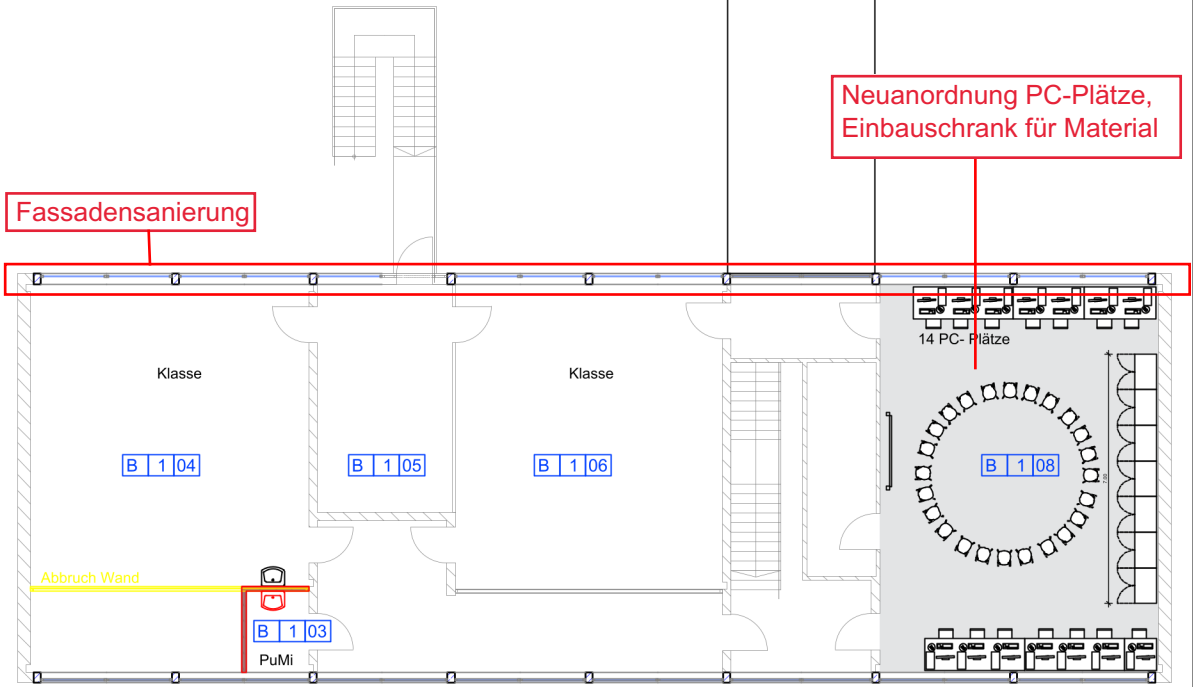
Schuelerweg 1, 38120 Braunschweig


Bearbeitet	Hnn	Gesehen	-
Liegenschaft	00558	Maßstab	1:50
Plan-Nr.	Nr	Datum	20.11.2025
Datei:	FB65_E_00558_01_01_GR_EG_001_1.DWG		



Büro Schulkindbetr. aus ehem. B003

Umbau Räume in Zusammenhang mit Doppelnutzung
 Rot -
 Gelb -
 Blau -



Stadt  Braunschweig

Fachbereich
 Gebäudemanagement
 Ägidienmarkt 6
 38100 Braunschweig
 5 von 5 in Zusammenstellung

GS Timmerlah
 Doppelnutzung
 Übersicht OG

Schuelerweg 1, 38120 Braunschweig

Bearbeitet	Hnn	Gesehen	-
Liegenschaft	00558	Maßstab	1:50
Plan-Nr.	Nr	Datum	19.01.2026
Datei:	FB65_E_00558_01_01_GR_OG1_001_1.DWG		