

Betreff:  
**Umwandlung von Grünfläche in Bauland in Rünigen**

Empfänger:  
Stadt Braunschweig  
Der Oberbürgermeister

Datum:  
08.04.2026

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Status
Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 222 Südwest (Entscheidung)	21.04.2026	Ö

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtbezirksrat beantragt, die Prüfung auf mögliche Umwandlung der derzeitigen Grünfläche (Wiese gegenüber des Edeka - Marktes), an der Thiedestraße in Rünigen, auf Bauland.

### Sachverhalt:

Der Ortsteil Rünigen verfügt nur noch über sehr begrenzte Flächenpotenziale für eine weitere wohnbauliche Entwicklung. Die betreffende Wiesenfläche an der Thiedestraße stellt nach derzeitiger Einschätzung die letzte verbleibende, zusammenhängende Fläche dar, die sich für eine Wohnbebauung innerhalb der bestehenden Ortslage eignet.

Vor dem Hintergrund des anhaltend hohen Bedarfs an Wohnraum in Braunschweig kommt dieser Fläche eine herausragende städtebauliche Bedeutung zu. Die Entwicklung dieses Areals würde die Möglichkeit eröffnen, zusätzlichen Wohnraum für unterschiedliche Zielgruppen zu schaffen und zugleich die gewachsene Ortsstruktur sinnvoll zu ergänzen.

Ziel sollte es sein, unter Berücksichtigung städtebaulicher, ökologischer und verkehrlicher Belange ein ausgewogenes Bebauungskonzept zu entwickeln, das sich harmonisch in die bestehende Struktur einfügt.

gez.  
Julia Kark  
stellv. Bezirksbürgermeisterin

Anlage/n:  
keine