

Betreff:

Sachstand: Nachnutzung des Juteportals

Organisationseinheit:

Dezernat III
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

Datum:

14.04.2026

Beratungsfolge:

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur
Kenntnis)

Sitzungstermin

21.04.2026

Status

Ö

Sachverhalt:

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 09.04.2026 (26-28710) wird wie folgt Stellung
genommen:

Zu Frage 1:

Die Baugenehmigung sowie die Nachtragsgenehmigung sind weiterhin vollumfänglich gültig.
Die geplante Nachnutzung als Gastronomiebetrieb entspricht laut Eigentümerin nach wie vor
dem aktuellen Sachstand; alternative Nutzungen werden derzeit nicht verfolgt.
Die Fertigstellung verzögert sich aufgrund der aufwendigen, denkmalgerechten Sanierung
der historischen Steine. Die spezialisierten Steinmetzarbeiten werden voraussichtlich
bis Herbst 2026 andauern. Der abschließende Innenausbau erfolgt unmittelbar im
Anschluss.

Zu Frage 2:

Da die Gastronomienutzung seitens der Eigentümerin weiterhin verfolgt wird, erübrigen sich
Überlegungen zu Alternativnutzungen.

Kühl

Anlage/n:

keine