

*Betreff:*

**Sachstand: Nachnutzung des Juteportals**

*Organisationseinheit:*

Dezernat III  
60 Fachbereich Bauordnung und Zentrale Vergabestelle

*Datum:*

14.04.2026

*Beratungsfolge:*

Stadtbezirksrat im Stadtbezirk 310 Westliches Ringgebiet (zur  
Kenntnis)

*Sitzungstermin*

21.04.2026

*Status*

Ö

### **Sachverhalt:**

Zur Anfrage der SPD-Fraktion vom 09.04.2026 (26-28710) wird wie folgt Stellung  
genommen:

#### Zu Frage 1:

Die Baugenehmigung sowie die Nachtragsgenehmigung sind weiterhin vollumfänglich gültig.  
Die geplante Nachnutzung als Gastronomiebetrieb entspricht laut Eigentümerin nach wie vor  
dem aktuellen Sachstand; alternative Nutzungen werden derzeit nicht verfolgt.  
Die Fertigstellung verzögert sich aufgrund der aufwendigen, denkmalgerechten Sanierung  
der historischen Steine. Die spezialisierten Steinmetzarbeiten werden voraussichtlich  
bis Herbst 2026 andauern. Der abschließende Innenausbau erfolgt unmittelbar im  
Anschluss.

#### Zu Frage 2:

Da die Gastronomienutzung seitens der Eigentümerin weiterhin verfolgt wird, erübrigen sich  
Überlegungen zu Alternativnutzungen.

Kühl

### **Anlage/n:**

keine